

JEGYZŐKÖNYV

Készült a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. február 1-én (szerda) 14,00 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal
(Budapest, IV. ker. István út 14. II. em.) Dísztermében tartott üléséről

A képviselők közül jelen vannak:

Bartók Béla	Nagy István,	Rádi Attila
Berényi Erzsébet	Dr. Molnár Szabolcs	Dr. Trippon Norbert
Dr. Barrel Zoltán	Németh Edit Éva	Wintermantel Zsolt
Dr. Dabous Fayez	Ozsváth Kálmán	
Hladony Sándor	Pajor Tibor	
Jánszky Ulman Mária	Pataki Gábor	
Jókay Attila	Renge Zsolt	

(17 fő)

Az ülésre később érkezett: Légrádi Péter (14,44), Perneczky László (14,54),

Az ülésről távol van: Belán Beatrix, Dr. Szabó Béla,

Jelen vannak (részben tanácskozási joggal):

Dr. Tahon Róbert jegyző
Dr. Varga Zalán aljegyző
Dr. Vitáris Edit
Dr. Mihályi Zsolt Apor Szociális Főosztály vezetője
Szabó Zsolt Városüzemeltetési Főosztály vezetője
Kassai Lóránt Gazdasági Főosztály vezetője
Hudák Edina Költségvetési Osztály vezetője
Csukás Tímea Pénzügyi és Számviteli Osztály vezetője
Szesztai György Főépítész
Mike Józsefné, Általános Igazgatási Osztály vezetője
Dr. Polaneczki-Káplár Katalin Szociális Osztály vezetője
Szilas Tímea Ügyviteli Osztály vezetője
Gerstmayer János Városüzemeltetési Főosztályvezető-helyettes
Márkus Erzsébet Igazgatási Főosztály vezetője
Keszthelyi Ilona Anyakönyvi Osztály vezetője
Havranné T. Kovács Beáta Adóigazgatási Osztály vezetője
Cserna Sándor Közterület Felügyelet Osztály vezetője
Dr. Lévai Tamás Személyügyi Osztály vezetője
Kóródi Mariann Ifjúsági, Sport, Művelődési és Oktatási Osztály vezetője
Nagy Brigitta referens
Szüle Endre referens
Honti Csaba referens
Köblös Anita referens
Krizsik Alfonz referens
Szilágyi Arnold Gondnokságvezető
Varga Gábor Informatikai Osztály vezetője

Wintermantel Zsolt

Köszönti a testület tagjait, Horváth Imre országgyűlési képviselő urat és a megjelent vendégeket. Megállapítja, hogy a testületi ülés határozatképes.

Kommunikációs probléma miatt a meghívóban szereplő körzeti megbízott meghallgatására vonatkozó 1. napirendi pontot javasolja, hogy vegyék le a napirendről. Helyette 1. pontként az általa javasolt Alpolgármester választás napirendet javasolja a testületnek megtárgyalni.

Továbbá a helyszínen kiosztásra került a 6. napirend Újpest Kertváros Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) – döntés a véleményeztetésre történő kiküldésről szóló előterjesztéshez Berényi Erzsébet képviselő asszony és Pajor Tibor képviselő úr kiegészítő javaslata.

Ezen túlmenően az Egyebek napirendhez helyszínen kiosztásra került:

- Javaslat sport célú ingatlan bérbeadására
- Javaslat a Budapest, IV. ker. 74096/1 hrsz-ú ingatlan közterületi átsorolására
- Javaslat ingatlan értékesítésére kiírt pályázatot lezáró döntés meghozatalára
- Előterjesztés az URBACT programmal kapcsolatban
- Pajor Tibor képviselő úr határozati javaslata közkegyelemre vonatkozó törvényjavaslat kezdeményezése tárgyában

mely előterjesztéseket az Egyebek napirendhez javasol besorolni. Észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a fentiek szerint módosított és kiegészített napirendet.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2017.(II.1.) határozata a napirendről

1. Javaslat főállású alpolgármester megválasztására
2. Előterjesztés a nemzetiségi önkormányzatok együttműködési megállapodásának felülvizsgálata tárgyában
3. Állásfoglalás a fővárosi és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2017. évi megosztásáról szóló fővárosi rendelet-tervezet tárgyában
4. Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi munkatervére
5. Újpest polgármesterének 2017. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása
6. Újpest Kertváros Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) – döntés a véleményeztetésre történő kiküldésről
7. Duna-part Építési Szabályzat (DÉSZ) IV. ütem és Újpesti Duna-part Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) – tájékoztatás a vizsgálati munkarészekről
8. Javaslat a 2017. évi igazgatási szünet elrendelésére
9. Javaslat az Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervének elfogadására
10. Javaslat az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló önkormányzati rendelet elfogadására
11. Előterjesztés megállapodás módosítása tárgyában Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatával

12. Egyebek

Zárt ülés:

13. Előterjesztés megállapodások kötése tárgyában a Magyarországi Református Egyház szociális szolgáltatást nyújtó intézmény fenntartója képviseletében a fenntartói jogokat gyakorló Magyarországi Református Egyház Szeretetszolgálati Irodájával

14. Szociális támogatásokkal kapcsolatos fellebbezések előterjesztése

15. Előterjesztés a veronai buszbalesettel kapcsolatban
(17 igen)

1. Javaslat főállású alpolgármester megválasztására

Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

Wintermantel Zsolt

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (Mötv.) lehetővé teszi, hogy a Képviselő-testület a polgármester javaslatára alpolgármestereket válasszon maga mellé munkájának segítésére, a hatékony munkavégzés megszervezése érdekében. Lehetőség van a Képviselő-testület megválasztott tagjai közül illetve külső, a Képviselő-testületben szavazati joggal nem rendelkező személyt is felkérni erre a munkakörre. Javasolja a testület tagjainak, hogy támogassák az előterjesztését, miszerint a mai naptól titkos szavazással Dr. Zsigmond Barna Pál urat főállású alpolgármesternek megválasztják.

Az előterjesztésben szerepel, hogy milyen fontos feladatokat szánnának neki, miben szeretnék, hogy Újpest Önkormányzat sikerét előbbre vigye. Felkéri Zsigmond Barna Pál urat, hogy néhány mondatban mutakozzon be azoknak, akik nem ismerik.

Dr. Zsigmond Barna Pál

Köszönti az ülés résztvevőit. Megtisztelő számára ez a felkérés. Néhány hónappal ezelőtt beszélgettek polgármester úrral, alpolgármester urakkal és akkor merült fel, hogy mivel lassan befejezi külszolgálatát Csíkszeredán, csatlakozzon az újpesti csapathoz.

Elmondja magáról, hogy 1972-ben született Marosvásárhelyen, érettségi után, 1990-ben Magyarországon folytatta tanulmányait, itt végezte el a budapesti Eötvös Loránd Tudományegyetem Jogi Karán szerzett diplomát. A jogi oklevél megszerzése után egy évig Svédországban élt a Svéd Intézet ösztöndíjával. Miután 1996-ban visszatért Budapestre az Igazságügyi Minisztériumban kezdett dolgozni. Azóta több közigazgatási intézménynél minisztériumban dolgozott, illetve a magán szférában is eltöltött majdnem 10 évet, ahol ingatlangazdálkodással és vagyionkezeléssel foglalkozott. 2010-ben csatlakozott a Külügyminisztérium csapatához, és fél éves felkészülés után került Csíkszeredára, ahol 6 éven keresztül vezette a konzulátust. Onnan tértek most haza családjával és kezdtek új életet Újpesten. Felesége orvosnő, öt fiúgyermek van, akik közül négy iskolába jár egy még óvodás.

Az első ok, amiért igent mondott erre a megtisztelő felkérésre az volt, hogy imponáló számára az a teljesítés, amit Újpest Önkormányzata az elmúlt években elért, az a lendület, ami jellemzi a várost, és ezúton is gratulál polgármester úrnak a sikerekhez. Az a léghör, ami az újpesti testületben uralkodik, lehetővé teszi, hogy a városvezetés a felesleges viták helyett a munkára koncentráljon. Elismerését fejezi ki a Képviselő-testületnek is, hogy ezt a léghört Újpesten megteremtették és hozzájárulnak ahhoz, hogy a város ténylegesen fejlődjön.

A másik a magánéleti ok, mint említette, a tanulmányai befejezése után Újpesten alapított családot és jelenleg itt él feleségével és öt gyermekével. Fiai közül hárman hokiznak, maga az UTE Jégkorong Szakosztály elnöke 8 éve.

A harmadik ok az elsőhöz kapcsolódik, az a légkör, amit itt megtapasztalt Újpesten, hiszen delegált bizottsági tag volt a Gazdasági Bizottságban, Igazgatósági tag és Felügyelő Bizottság elnöke a Vagyonkezelőnél. Mindig imponáló volt az az együttműködési, konstruktív légkör, ami jellemezte Újpestet, korábban Derce polgármester úr illetve most Wintermantel Zsolt polgármester úr időszaka alatt. Fontos adottság ez és Ő is ezt ígéri, azért szegődött Újpestre, hogy együtt dolgozzon az újpesti csapattal a városért. Kéri a testület bizalmát, és egyben megköszöni a lehetőséget. A felmerülő kérdésekre szívesen válaszol. Elmondja, mindig kereshetik bármilyen vele kapcsolatban felmerülő kérdéssel, vagy olyan ügygel kapcsolatban, amit együtt tudnak megoldani.

Dr. Trippon Norbert

Hozzászólásában elmondja, szerencsésebbnek tartotta volna, ha a képviselők hivatalos formában, korábban kapnak értesítést erről a javaslatról, de informálisan azért tájékoztatták őket.

Előzetesen kéri, hogy amit el szeretne mondani, Zsigmond Barna úr ne vegye személyes támadásnak. Látni lehet, hogy 2010. óta, mióta a jelenlegi kormány van hatalmon, az önkormányzatok mozgástere jelentősen leszűkült. Az Állam egy folyamatos „centralizálási offenzívában” van, aminek nagyon jó példája, hogy az oktatást elvették az önkormányzatoktól. Miközben az önkormányzati hatáskörök csökkentek, logikus lenne, hogy az önkormányzati hatáskörökkel foglalkozó alpolgármesterek száma is csökkenjen. Ehhez képest azt tapasztalják, hogy nő az alpolgármesterek száma. Ide kívánczik az a kérdés, ha nem akarnak az adófizetők pénzéből többet áldozni vezetői kiadásokra, akkor melyik az az alpolgármester, aki a majdani alpolgármester belépésével lemond a mandátumáról, hiszen nyilván való, hogy a csökkenő hatáskörű önkormányzatok esetében több alpolgármesterre nincs szükség. Elfogadhatónak tartaná, ha a rendszeren, vagy a párton belül egy cserét hajtanának végre.

Másik kérdése, hogy egy alpolgármester juttatása mit fog jelenteni Újpest költségvetésében a ciklus hátralévő részében? Miért döntött úgy polgármester úr, hogy ilyen módon oldja meg ezt a fontos feladatot, miért nem egy vezető köztisztviselő jogviszony keretében, akár önálló osztály létrehozásával a Polgármesteri Hivatalon belül, vagy mellékállású alpolgármesteri tisztség betöltésével?

Nagy István

Hozzászólásában elmondja, hogy minden pártot előzetesen személyesen tájékoztatott. Az idő majd eldönti, hogy ez a lépés jó vagy rossz volt. Úgy gondolja, hogy Zsigmond Barna úrra szükség van, mivel éppen a mai testületi ülésen fognak tárgyalni egy előterjesztést az Európai Unió programban való részvételről az egyebek napirendi pontban, és egyre több ilyen megkeresés érkezik az Önkormányzathoz. A legutóbbi időben Finnországból, Spanyolországból érkeztek megkeresések az URBACT programon belül különböző városoktól, hogy vegyenek részt olyan programokban, amik valamilyen közös módszerek kialakításáról szólnak, akár városi hálózatok építésében, akár szociális területen.

Kéri a testületet, hogy szavazzanak bizalmat Zsigmond Barna úrnak. Régóta ismerik, jó szakembernek tartja és biztos abban, hogy mindenki megelégedésére fogja végezni a munkáját.

Wintermantel Zsolt

Az elhangzott kérdésekre válaszolva elmondja, az előterjesztés tartalmazza, hogy az új alpolgármester díjazása is hasonló lesz a többi alpolgármesteréhez. Az Önkormányzat belső szabályzata alapján a polgármester fizetéséhez és juttatásaihoz van kötve az alpolgármesterek juttatása is.

Arra a kérdésre, hogy miért nem vezető köztisztviselő kinevezésével oldották meg ezt a feladatot elmondja, hogy Trippon úr is fontos bizottságot vezet a Fővárosban és tudja, hogy a különböző szintű tárgyalásokhoz pozíció szükséges. A jelenlegi helyzetben egyszerre lehet érezni bizonyos területeken a források szűkülését, máshol pedig a források bővülését. Ezeknek az átstrukturálódása is zajlik, bizonyos támogatási formák megszűnnek és új lehetőségek nyílnak. Komoly potenciát látnak abban, hogy a különböző nem csak a hivatalos jogszabályok szerinti kapcsolatokat, hanem az informális kapcsolatokat is építeni tudják és ebben az a konzuli munka, amit Zsigmond úr végzett, az a diplomáciai tapasztalat, az a kapcsolatrendszer, amivel ő rendelkezik, olyan mértékű, amit nem lehet csak úgy a piacról megvásárolni. Úgy gondolja, hogy az ő tudása, tapasztalatai, lehetőségei nagyon komoly potenciállal bírnak Újpest város fejlődése szempontjából. Csatlakozva Nagy István alpolgármester úrhoz, kéri a testület támogatását.

Wintermantel Zsolt

A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzata értelmében titkos szavazás tartása esetén a Képviselő-testület 3 főből álló Szavazatszámlláló Bizottságot választ. Ennek során külön meg kell választani a bizottság elnökét is. Szavazatszámlláló Bizottság elnökének javasolja **Ozsváth Kálmánt** tagnak **Berényi Erzsébetet** és **Renge Zsoltot**.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2017.(II.1.) határozata

A Képviselő-testület az alpolgármester választásához **Szavazatszámlláló Bizottságot** hoz létre, amely elnökének **Ozsváth Kálmánt**, további két tagjának **Berényi Erzsébetet** és **Renge Zsoltot** választja meg. (17 igen)

Wintermantel Zsolt

A szavazás idejére 15 perc szünetet rendel el, melynek az első 5 percében lehet leadni a szavazatokat. A szavazólapokat a kolleganőnél lehet felvenni és az asztal előtt elhelyezett urnába kell bedobni a borítékba helyezett szavazatokat.

A szavazatokat a Szavazatszámlláló Bizottság számllálja össze, majd ezt követően a Bizottság elnöke hirdeti ki a szavazás eredményét.

SZÜNET

Wintermantel Zsolt

A Szavazatszámlláló Bizottság befejezte a munkáját és felkéri a bizottság elnökét Ozsváth Kálmán urat, hogy ismertesse az eredményt.

Ozsváth Kálmán

Elmondja, a Szavazatszámlláló Bizottság elvégezte a munkáját. A 21 fős Képviselő-testületből 17 fő képviselő vette fel a szavazólapját. A Bizottság az urna felbontását követően 17 db szavazólapot talált az urnában. A leadott szavazatokból 16 érvényes és 1 érvénytelen szavazat volt. Dr. Zsigmond Barna Pál úrra 13 igen szavazat, 3 nem szavazat és 1 érvénytelen szavazat érkezett.

Wintermantel Zsolt

Megköszöni a Bizottság munkáját és gratulál a megválasztott alpolgármester úrnak. A Szavazatszámoló Bizottság által megállapított eredmény alapján a Képviselő-testület határozatban külön-külön dönt az alpolgármester megválasztásáról és az illetményéről, valamint egyéb juttatásairól.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2017.(II.1.) határozata

A Képviselő-testület titkos szavazással 2017. február 1-jei hatállyal, főállású alpolgármesternek **Dr. Zsigmond Barna Pál** urat - 13 igen, 3 nem, 1 érvénytelen szavazati aránnyal - **megválasztotta.** (13 igen, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2017.(II.1.) határozata

A Képviselő-testület a titkos szavazás eredményéről a Szavazatszámoló Bizottság elnökének tájékoztatását tudomásul veszi:

Név	igen szavazat	nem szavazat	érvénytelen szavazat
Dr. Zsigmond Barna Pál	13	3	1

(13 igen, 4 tartózkodás)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2017.(II.1.) határozata

1, A Képviselő-testület **Dr Zsigmond Barna Pál főállású alpolgármester** havi illetményének összegét **2017. február 1. napjától** a polgármester illetménye (Mötv. 71. § (2) bekezdés) 90 %-ának megfelelő összegben állapítja meg.

2, A Képviselő-testület Dr Zsigmond Barna Pál alpolgármester egyéb juttatásait – a többi alpolgármesterhez hasonlóan – a 166/2014.(X.21.) számú határozatában foglaltaknak megfelelően állapítja meg.

(13 igen, 4 tartózkodás)

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Wintermantel Zsolt

Felkéri Renge Zsolt legfiatalabb képviselő urat az alpolgármesteri esküszöveg előmondására.

Dr. Zsigmond Barna Pál alpolgármester úr letette az esküt és aláírta az esküokmányt.

Légrádi Péter képviselő úr 14,44 órakor megérkezett, így a Képviselő-testület létszáma 18 fő.

2. Előterjesztés a nemzetiségi önkormányzatok együttműködési megállapodásának felülvizsgálata tárgyában

Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozatai javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 6/2017.(II.1.) határozata a nemzetiségi önkormányzatok együttműködési megállapodásának felülvizsgálatáról

A Képviselő-testület a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások módosítását jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert azok aláírására.
(18 igen)

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

- 3. Állásfoglalás a fővárosi és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2017. évi megosztásáról szóló fővárosi rendelet-tervezet tárgyában**
Előterjesztő: Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Wintermantel Zsolt

Az előterjesztő nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Pajor Tibor

Hozzászólásában elmondja, hogy okafogyott szavazásról van szó, mivel a Közgyűlés már döntött a forrásmegosztásról. Ezzel a forrásmegosztással nem járt jól az Önkormányzat, mert ha megnézik, hogy az elmúlt évek során hogy változott a forrásmegosztásban a Fővárost illetve a kerületet osztottan megillető bevételek aránya, akkor azt látni, hogy a Főváros egyre nagyobb vízfejként, egyre több pénzzel rendelkezik, míg a kerület pedig arányaiban kevesebbet kap. Emlékei szerint annakidején még 50 %-os volt a forrásmegosztásból a Főváros és a kerület aránya, azután lett 51 % és 2016-ban már 52,5 %, most 54 %-hoz jut hozzá a Főváros. Ezért javasolja, hogy nem fogadja el a testület a határozati javaslatot.

Wintermantel Zsolt

Pajor úr hozzászólásával kapcsolatban elmondja, már évek óta a Fővárosi Közgyűlés ülése megelőzi a Képviselő-testületi ülését. Mindenképpen döntenie kell a testületnek, mert amikor ezt a véleményező levelet megkérte a Főváros, akkor az előterjesztésnek megfelelően arról tájékoztatta a Főpolgármester urat, hogy elfogadó, pozitív javaslatot terjeszt a testület elé a soron következő ülésen. Törvényi szabályozás alapján történik a forrásmegosztás, de a hatályos jogszabály szerint a testületnek erről szavaznia kell. Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017.(II.1.) határozata a fővárosi és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2017. évi megosztásáról szóló fővárosi rendelet-tervezetről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata a Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2017. évi megosztásáról szóló Rendelet-tervezetet a Fővárosi Közgyűlés általi tárgyalásra alkalmasnak tartja. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen határozatáról a Fővárosi Önkormányzatot értesítse.
(15 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

Felelős: a Polgármester az ágazatért felelős Alpolgármester útján

Határidő: azonnal

4. **Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi munkatervére**
Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

Wintermantel Zsolt

Előterjesztőként nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozatai javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2017.(II.1.) határozata a Képviselő-testületének 2017. évi munkatervéről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta 2017. évi munkatervét, és azt az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint elfogadja.
(17 igen, 1 tartózkodás)

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

5. **Újpest polgármesterének 2017. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyása**
Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

Wintermantel Zsolt

Előterjesztőként nem kíván szóbeli kiegészítést tenni, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a határozatai javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2017.(II.1.) határozata a polgármester 2017. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Polgármesterének 2017. évi szabadság ütemezését.

(18 igen)

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

6. **Újpest Kertváros Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) – döntés a véleményeztetésre történő kiküldésről**
Előterjesztő: Wintermantel Zsolt polgármester

Wintermantel Zsolt

Előterjesztőként nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

Pajor Tibor

Hozzászólásában elmondja, jónak tartja, hogy egy-egy rendezési terv kapcsán többkörös egyeztetésre kerül sor. Már a kezdetektől fogva részt vesz ebben az egyeztetési folyamatban. Az előterjesztés még egy tervezet, és úgy gondolja, hogy időben vannak és ezen a rendelet-tervezeten lehet módosítani. Az a cél vezette ennek a határozati csomagnak a benyújtásánál, hogy az eredeti elképzeléseket segítsék. Egyik fő pont volt, hogy a kertváros arculatának minél jobb eredeti állapotban történő megőrzését szolgálná a majdani rendelet.

Nyolc különböző módosítási javaslatot terjeszt a Képviselő-testület elé és külön-külön szavazást kér róluk.

Az 1. a 2. és a 3. számú javaslat blokk a 22. §-t érinti. Ez a § meghatároz több olyan pontot, ahol a parkolóhely-létesítési kötelezettség telken belüli teljes körű teljesítésétől el lehet tekinteni.

A k) pont a sportlétesítmények, és a strand esetén adna mentesítést. Ez azt jelentené, hogy a leendő strandra érkezők nem a strand területén, hanem valahol a környéken tudnának parkolni.

Hasonló az m) pont a földszinten kialakított nem lakó egységek iroda, műhely, egyéb munkahely esetében adna felmentést. Amennyiben valaki létesít egy üzletet, oda ügyfelek fognak érkezni, akik autóval érkeznek, sőt vélhetően az ott dolgozók is autóval fognak bejárni. Úgy gondolja ez ne legyen indok arra, hogy ne kelljen telken belül parkolót létesíteni. A 22. § (5) bekezdés „gumijogszabály” lenne, mivel egyéb nem szabályozott esetekben adna kedvezményeket. Az elmondottak alapján mind a három bekezdést javasolja törölni a rendelet-tervezetből.

A 4. számú javaslat a 34. § (1) bekezdését érinti. Ez a terület családi házas övezet és itt jellemzően egy vagy kétszintes épületek helyezkednek el. Három szinttel rendelkező ingatlan alig található az övezetben. Javaslat a két lakószintes beépítés megőrzése.

Az 5. számú javaslat a 34. § (2) bekezdésére vonatkozik, miszerint „Az építési övezetekben – amennyiben az építési előírások másképp nem rendelkeznek – minden 200 m² telekterület után egy lakás, vagy egyéb rendeltetési egység helyezhető el.” Javaslat, szerint az 550 m²-t meg nem haladó telken 200 m² telekterület után egy lakás, vagy egyéb rendeltetési egység helyezhető el és az 550 m²-nél nagyobb telken 250 m² telekterület után egy lakás, vagy egyéb rendeltetési egység helyezhető el, szövegrész kerülne az eredeti helyére. Fontosnak tartja az adott ingatlanokon kialakított lakások és egyéb rendeltetési egységek számának olyan szintű korlátozását, hogy többgenerációs családok külön lakásokba élhessenek, de még ne jelentsen vonzerőt építési vállalkozóknak társasház építésére és lakásszám növelésére.

A 6. számú javaslat a 35. §-ra vonatkozik, ahova új bekezdést javasol beemelni, miszerint „Az Lke-1/IV-5/2 jelű építési övezetben 350 m² telekterület után egy lakás, vagy egy rendeltetési egység helyezhető el.” Tovább szigorítaná a szabályozást oly módon, hogy 350 m² telekterület után lehetne egy lakást létesíteni és ezzel a javaslattal azt próbálnák szűkíteni, hogy ne legyen „társasház építési business” azon a területen. Ezzel kapcsolatban Berényi Erzsébet is beterveztett egy módosító indítványt, ami általa támogatható is lenne.

A 7. számú javaslata a 2. melléklet 4 táblázatára vonatkozik., miszerint „Az (Lke-1) 3. sorában az Lke-1/IV-5/2 jelű építési övezetben a szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke 0,9 helyett 0,7 legyen.” szövegrész kerüljön. Indokolásként elmondja, hogy szűkítené a szintterületi mutatót, mivel ebben az övezetben minden háztömb 0,7-es mutatóval szerepel, ezért sem indokolt véleménye szerint a 0,9-es érték, ami intenzívebb beépítést tesz lehetővé.

A 8. számú javaslata 4. mellékletre vonatkozik, miszerint az 1.a és 1.b pontok szövegezését javasolja olya módon változtatni, hogy az növelje az elhelyezendő parkolóhelyek számát. Mind a hat helyen (1.a,1.b sorok és I.;II.;II oszlopok) 1-es érték helyett 1,45 szerepeljen azzal a megjegyzéssel, hogy ezekben az esetekben nem alkalmazandó a 21. § (3) pontja, hanem itt a számítással kapott parkolóhely értékek egész számra lefelé kerekítendőek. Az anyagban is szerepel, hogy az Önkormányzat szigoríthatja a lakásokhoz köthető parkolóhelyek számát. A javaslata arra vonatkozik, hogy a lakásoknál az egyes parkolóhelyeket ne 1-es szorzóval számolják, hanem 1,45-tel. Akinek egy lakása van, maradna az egy parkoló hellyel, kettő lakás esetébe a számítás szerint elég lenne két parkoló helyet biztosítani. Három lakásos háznál már négy parkoló helyet irányozna elő ez a módosítás és öt lakásnál már hét parkolóhelyet. Kéri a testületet, hogy fontolja meg a javaslatait és külön szavazást kér a javaslatokról.

Wintermantel Zsolt

Berényi Erzsébet képviselő asszony is beadott egy előterjesztést ehhez a napirendhez és most szóban kívánja kiegészíteni a javaslatát.

Berényi Erzsébet

Kiegészítésében elmondja, hogy a Vécsey utcában ne változtassák meg az utcaképet, mivel álláspontja szerint a Vécsey utca Újpestnek egy ikonikus utcája és itt már meglévő védett vagy védetté nyilvánítandó épületek vannak. Példaként említi a Vécsey utca 120. számot, ahol egy 1874-ben épült eklektikus villa található vagy a Vécsey utca 100. számot, ahol az 1900-as években épült szintén eklektikus épület áll. Található itt szecessziós villa az 1910-es évekből a 101-es a 107-es és 108-as szám alatt.

Javasolja, hogy a Vécsey utca arculatának megőrzése érdekében társasház és egyéb, a környezet képét módosító magasabb épület ne épülhessen a területen.

Pajor Tibor

Úgy gondolja, hogy akik a kertvárosba költöztek azért választották ezt az életformát, mert szeretnek zöld környezetben lakni. Választott képviselőként a többség igényét kell figyelembe venni és szűkíteni azt a lehetőséget, hogy építési vállalkozók vásárolják fel a területeket.

Az a furcsa jelenség kezd elharapózni a kertvárosban, hogy a családi házak nappalijából parkolót alakítanak ki az emberek. Ezt nem lehet megakadályozni, de ha elmondják nekik, hogy ez mivel jár, talán vissza lehet fogni ezt a gyakorlatot.

Wintermantel Zsolt

Megköszöni Pajor úr elismerő szavait azzal kapcsolatban, hogy az anyagról többkörös egyeztetés történt, bizottság tárgyalta és a munkaanyagokat is behozták a testület elé. Álláspontja szerint amennyiben az Önkormányzat szabályozást alkot, annak hatása van a telekárakra, adott esetben pozitív vagy adott esetben negatív hatása. Nekik, mint felelős képviselőknek, döntéshozóknak ezzel a hatással számolni kell. Tudni kell, ha adott esetben egy területen felértékelődés van, abból hogy tud a város hasznot realizálni, illetve számolni kell azzal, ha valahol a jelenlegihez képest korlátozó paramétereket állapítanak meg, azzal adott esetben kártérítési igény és komoly költségvetési kiadás is járhat. Ezek ismeretében kell dönteni.

Nagyon fontosnak tartja az előterjesztés 6. számú mellékletét. Főépítész úrral sokat vitatkoznak arról, hogy mennyire szabad beleszólni a városnak a magántulajdonba. A 6. számú mellékletben kerületi védelemre javasolt épületek vannak. Annyiban vitatkozna Berényi Erzsébettel, hogy nem csak a Vécsey utcában található védelemre javasolt épület, hanem a melléklet szerint több utcában is. Például a Görgey úton, a Csokonai, a Jósika és a Klauzál utcában.

Tudni kell, ha valamit védelemre javasolnak, azzal a tulajdonosokra anyagi terhet is rónak. A homlokzatok tekintetében a normál felújítás és a műemléki felújítás közötti különbségre lehet pályázni, amire az Önkormányzatnál van lehetőség. Adott esetben egy védelemre javasolt épület felújítása során nem csak a homlokzati felújítás jelent plusz költségeket. Nagyon fontosnak tartja, a 7. számú mellékletet, amely az Újpesti Önkormányzat elővásárlási jogával érintett ingatlanok listáját tartalmazza. Sajnálja, hogy ehhez a mellékletre nem érkezett észrevétel. Amennyiben ezt a mellékletet szeptemberben elfogadja a testület, akkor a rendelet alapján a Hivatalnak kell kezdeményezni, hogy a Földhivatal egy eljárás keretében ezekre az ingatlanokra vezesse rá az Újpesti Önkormányzat elővásárlási jogát.

A kollégák illetve a közreműködő tervező cég szakemberei várospolitikai érdekből javasolták, hogy, amikor a jelenlegi tulajdonos el akarja adni az ingatlanát, olyan áron, ami az

Önkormányzatnak megfelel, tudjon élni az elővásárlás jogával. Több észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel először Pajor képviselő úr 8 db határozati javaslatát külön-külön.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2017.(II.1.) határozata

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pajor Tibor képviselő úr indítványát, miszerint az Újpest Kertváros Városszerkezeti Egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló rendelet-tervezet 22. § (4) bekezdés k) pontja kerüljön törlésre, 3 igen, 13 nem, 2 tartózkodással **NEM TÁMOGATJA!**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2017.(II.1.) határozata

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pajor Tibor képviselő úr indítványát, miszerint az Újpest Kertváros Városszerkezeti Egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló rendelet-tervezet 22. § (4) bekezdés m) pontja kerüljön törlésre, 3 igen, 13 nem, 2 tartózkodással **NEM TÁMOGATJA!**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2017.(II.1.) határozata

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pajor Tibor képviselő úr indítványát, miszerint az Újpest Kertváros Városszerkezeti Egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló rendelet-tervezet 22. § (5) bekezdése kerüljön törlésre, 3 igen, 12 nem, 3 tartózkodással **NEM TÁMOGATJA!**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 13/2017.(II.1.) határozata

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pajor Tibor képviselő úr indítványát, miszerint az Újpest Kertváros Városszerkezeti Egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló rendelet-tervezet 34. § (1) bekezdés helyére új szövegrész: „Az L.ke jelű építési övezetek területei a jellemzően intenzív beépítésű kertvárosias, 7,5 méteres párkánymagasságot meg nem haladó, legfeljebb 2 lakószintet magában foglaló, elsősorban lakóépületek elhelyezésére szolgálnak.” kerülne, 2 igen, 13 nem, 2 tartózkodással **NEM TÁMOGATJA!**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2017.(II.1.) határozata

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pajor Tibor képviselő úr indítványát, miszerint az Újpest Kertváros Városszerkezeti Egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló rendelet-tervezet 34. § (2) bekezdés helyére új szövegrész:

„Az építési övezetekben – amennyiben az építési előírások másképp nem rendelkeznek – minden

- 550 m²-t meg nem haladó telken 200 m² telekterület után egy lakás, vagy egyéb rendeltetési egység helyezhető el.
- 550 m²-nél nagyobb telken 250 m² telekterület után egy lakás, vagy egyéb rendeltetési egység helyezhető el.,, kerülne

3 igen, 13 nem, 2 tartózkodással **NEM TÁMOGATJA!**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2017.(II.1.) határozata

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pajor Tibor képviselő úr indítványát, miszerint az Újpest Kertváros Városszerkezeti Egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló rendelet-tervezet 35. §-hoz új bekezdés: „Az Lke-1/IV-5/2 jelű építési övezetben 350 m² telekterület után egy lakás, vagy egyéb rendeltetési egység helyezhető el.” kerülne, 3 igen, 12 nem, 3 tartózkodással **NEM TÁMOGATJA!**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2017.(II.1.) határozata

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pajor Tibor képviselő úr indítványát, miszerint az Újpest Kertváros Városszerkezeti Egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló rendelet-tervezet 2. melléklet, 4. számú Kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület táblázat (Lke-1) 3. sorában az Lke-1/IV-5/2 jelű építési övezetben a szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke 0,9 helyett 0,7 legyen, 3 igen, 13 nem, 2 tartózkodással **NEM TÁMOGATJA!**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2017.(II.1.) határozata

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Pajor Tibor képviselő úr indítványát, miszerint az Újpest Kertváros Városszerkezeti Egység Kerületi Építési Szabályzatáról szóló rendelet-tervezet 4. melléklet, 1.a és 1.b pontok szövegezését javasolja oly módon változtatni, hogy az növelje az elhelyezendő parkolóhelyek számát. Mind a hat helyen (1.a,1.b sorok és I.;II-;II oszlopok) 1-es érték helyett 1,45 szerepeljen azzal a megjegyzéssel, hogy ezekben az esetekben nem alkalmazandó a 21. § (3) pontja, hanem itt a számítással kapott parkolóhely értékek egész számra lefelé kerekítendőek, 2 igen, 13 nem, 2 tartózkodással **NEM TÁMOGATJA!**

Wintermantel Zsolt

Szavazásra teszi fel Berényi Erzsébet képviselő asszony határozati javaslatát.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2017.(II.1.) határozata

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Berényi Erzsébet képviselő asszony indítványát, miszerint „Javasolja, hogy a testület rendeletben szabályozza, hogy a IV. kerületi Vécsey Károly utca arculatának megőrzése érdekében ott csak családi ház legyen építhető. Társasház és egyéb a környezet képét módosító magasabb épület ne épülhessen ott.” 3 igen, 11 nem, 3 tartózkodással **NEM TÁMOGATJA!**

Wintermantel Zsolt

Végül szavazásra teszi fel az eredeti határozati javaslatot.

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2017.(II.1.) határozata az Újpest Kertváros Kerületi Építési Szabályzata véleményeztetésre történő kiküldéséről

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. Az előterjesztés 1. sz. melléklete szerinti Újpest Kertváros Kerületi Építési Szabályzata alátámasztó javaslati és jóváhagyandó munkarészeinek dokumentumaiban foglaltakkal egyetért, a terv véleményeztetési eljárásra alkalmas.