



ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: Kérelem magántulajdonú pavilon közterület-használati díj-elmaradásának részletekben történő megfizetésére.

Tisztelt Bizottság!

Garai Judit (továbbiakban: Kötelezett) tulajdonosa egy, a 1042 Budapest, Árpád út 122. szám alatt található közterületi felépítménynek, melyre vonatkozóan 2006. december 1. napjától kezdődően visszavonásig érvényes, határozatlan idejű közterület-használati szerződéssel rendelkezik.

Helyszín: 1042 Budapest, Árpád út 122. (mellékelt helyszínrajz szerint)

Használt terület: 26 m²

Jelenlegi tevékenység: éttermi vendéglátás (régén fodrászüzlet)

Jelenlegi bérleti díj: 42.266.-Ft/hó

Fennálló tőketartozás: 1.578.752.-Ft

A Kötelezett a kivetett közterület használati díját huzamos időn keresztül nem fizette, így jelentős, – 2011. október hónaptól 2015. november hónapig terjedő időszakra - mindösszesen 1.722.752.-Ft tőketartozást és járulékait halmozott fel, s emiatt Önkormányzatunk fizetési felszólítást küldött részére 15 napos határidő tűzésével.

Előbbiekre követően Kötelezett 2015. december 2. napján kelt beadványában kérelmezte a fennálló tartozásához kapcsolódó kamattartozás elengedését, illetőleg a tőketartozásra részletfizetés biztosítását jelezve, hogy maximum, összesen havi 72.000.-Ft-ot tudna befizetni (előbbi összeg magában foglalja folyó havi fizetési kötelezettségét is).

Egyúttal a Kötelezett vállalta, hogy 2015. december 9. napján pénztárba befizet 144.000.-Ft-ot, mely a tőketartozásából jóváírásra került.

A befizetésre tekintettel 2015. november hónapig a Kötelezett fennmaradó tartozása 1.578.752.-Ft tőkekövetelés és járulékai.

Fentiekre tekintettel, a kérelem Bizottság általi elbírálásáig az Önkormányzat, a tárgyban indítandó végrehajtási eljárás kezdeményezését felfüggesztette.

Kötelezett kérelme indokolásaként előadta, hogy 2004. év óta folyamatosan családi tragédiák érik, férje és születi meghaltak, fia mélyvénás trombózis miatt folyamatos kórházi kezelés alatt áll.

Kötelezett 2014. év novemberében óta megromlott egészségi állapota miatt (rák) szintén folyamatos kórházi kezelés, ellenőrzés alatt áll (műtét, kemoterápia, sugárkezelés stb.), amely várhatóan 2016. év novemberében zárul le.

Előbbiek okán – kezdetben súlyos beteg fiának ápolása, majd pedig saját betegsége következtében – munkáját (fodrász) ellátni nem tudta, ügyfélköre folyamatosan csökkent, melynek következtében az üzemeltetési költségeket, továbbá a közterület-használati díjat sem tudta kitermelni, ezért 2015. év ősze óta tevékenységét szünetelteti.

Idő közben – tulajdonos elmondása szerint - sikerült a felépítményt a Városiné Merczel Jolán tulajdonát képező, szomszédos épületben üzemelő „Elvis Burger & Pizza Retro Diner”-nek bérbe adni, aki havi 72.000.-Ft-ot fizet Kötelezettnek bérleti díj jogcímen.

Előbbi bevételből kívánja Garai Judit a havi folyó kötelezettségeit, továbbá a részleteit fizetni.

A kérelemben foglaltak és a csatolt dokumentumok alapján az üzlethelyiség alacsony jövedelmezősége, s ennek következtében a díjtartozás felhalmozódása a tulajdonos élethelyzetének eredménye. A rendelkezésre álló információk alapján tehát megállapítható, hogy az üzlethelyiség bérbeadása biztosítja a további folyó díjfizetést, valamint a felhalmozott tartozás törlesztését.

A hatályos közterület-használati rendeletünk szerint, erre a területre a pavilonokra megállapított díjtétel 1.280,- Ft/m²/hó + 27 % ÁFA.

A kérelem a 7/2014. (II. 28.) számú önkormányzati rendelet 36.§ (1) bekezdésén alapul, amely kimondja, hogy a díjfizetési kötelezettség alól kérelemre, a közterület használatának közérdekű céljára tekintettel, különösen indokolt esetben részben vagy egészben felmentés adható, melyről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és – a közterületek használatáról és rendjéről szóló 7/2014. (II.28.) számú önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdésében foglaltak alapján - úgy dönt, hogy Garai Judit kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a fennmaradó tőkekövetelés, azaz 1.578.752.-Ft, 60 havi, kamatmentes részletekben történő megfizetését a folyó havi fizetési kötelezettségek egyidejű teljesítése mellett.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2015. december 9.

Wintermantel Zsolt

Készítette:

dr. Kappel Patrícia
jogi előadó

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.