



ELŐTERJESZTÉS
Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
részére

Tárgy: 1041 Budapest, Görgey A. út 92. szám előtti, Görgey A. út – Vécsey K. u. sarkán található közterület (park), tartós bérletének meghosszabbítása iránti kérelem.

Tisztelt Bizottság!

A Mobil Oktatási Centrum Kft.(székhely: 1041, Budapest, Görgey A. út 92. fszt. 3.; cégjegyzékszám: 01-09-562202; adószám: 12180752-2-41) nevében Szelényi Renáta ügyvezető beadványt nyújtott be Önkormányzatunkhoz, melyben előadja, hogy a társas vállalkozás a fenti székhelyen felnőtt oktatás és képzés területén nyújt magas szintű szolgáltatást.

Nevezett kérelmében kifejti, hogy oktatási centrumuk tudatformálást is végez, így nem tartja elhanyagolhatónak azt a körülményt sem, hogy a tanuló milyen környezetbe érkezik.

A Gazdasági Bizottság – 106/2010. (V.26.) GB határozatával - 2010. év június 15. napjától kezdődően, 5 évre engedélyezett kedvezményes tartós bérletet a Kft. számára, amelynek érvényessége 2015. június 15. napjával lejár.

Előbbiekre tekintettel a társas vállalkozás továbbra is kéri a tartós bérlet 3.5 éves (2015. június 16. - 2018. december 31.) időtartamra történő meghosszabbítását a korábbi feltételek biztosítása mellett; a Budapest IV. ker, Görgey A. út - Vécsey K. u. sarkán található közterület (park) /Budapest, 75028 hrsz.; 282 m2 alapterület/ vonatkozásában.

A jelenleg hatályos 7/2014 (II.28.) számú, a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendeletünk (továbbiakban: „R”) 1. számú melléklet k) pontja szerint

k)	használatra még át nem adott közterület ideiglenes hasznosítása mezőgazdasági célra (kerhasználat)	300,- Ft/m ² /év
----	--	-----------------------------

a kerhasználatért 300.-Ft/m²/év+ ÁFA díjat kell fizetni, azaz a fenti jogszabályhely alapján a fizetendő díj 282 m² után, bruttó 107.442.-Ft/év.

Az „R” 36 § (1) bekezdése az kimondja, hogy a közterület-használati díj megfizetésének kötelezettsége alól kérelemre, a közterület használatának közérdekű céljára tekintettel, különösen indokolt esetben részben vagy egészben felmentés adható. A felmentés kérdésében a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság jogosult dönteni.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és – a közterületek használatáról és rendjéről szóló 7/2014. (II.28.) számú önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdésében foglaltak alapján - hozzájárul ahhoz, hogy a 1041 Budapest, Görgey A. út 92. előtt lévő, Budapest IV. ker., Görgey A. út – Vécsey K. u. sarkán található, 282 m² alapterületű közterület (park), 3.5 éves időtartamra - kivételes méltányosságból – az előírt bérleti díj 50%-os csökkentésével, bérbeadásra kerüljön a Mobil Oktatási Centrum Kft. (székhely: 1046 Budapest, Görgey A. út 92. fszt. 3.) részére azzal a feltétellel, hogy a bérbevevő köteles gondoskodni a terület folyamatos rendben tartásáról, fenntartásáról, gyommentesítéséről, locsolásáról.

A Bizottság a kedvezményes, tartós bérletet 2015. június 16. napjától 2018. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan engedélyezi.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Budapest, 2015. december 10.

Wintermantel Zsolt

Készítette:

Urbán Krisztina
közterületi ügyintéző

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.