



ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: 1041 Budapest, Nyár utca 113. szám alatti ingatlanra vonatkozó, önkormányzati elővásárlási jogról szóló nyilatkozat.

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros Kormányhivatalának XIV. Kerület Hivatala ingatlan nyilvántartásában Budapest, IV. ker. 72857 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1041 Budapest, Nyár utca 113. szám alatt található, 414 nm alapterületű, osztatlan közös tulajdonú ingatlan (kivett lakóház, udvar) kapcsolatban dr. Kupai Mihály ügyvéd (Kupai Ügyvédi Iroda, 1089 Budapest, Bláthy Ottó u. 9.) megkereste az Önkormányzatot Dr. Bondárné Dr. Kónya Zsuzsanna és Kónya Gabriella mint eladók, és Csikai Balázs és Boros Éva, mint vevők (továbbiakban: Felek) között létrejött adásvételi szerződéssel kapcsolatban, tekintettel arra, hogy Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatát – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. §-a alapján - elővásárlási jog illeti meg. Az előbbiekkal kapcsolatos beadvány 2015. december 7. napján érkezett.

A Felek 2015. november 30. napján kötöttek adásvételi szerződést.

Csikai Balázs és Boros Éva, mint Vevők megvásárolták Dr. Bondárné Dr. Kónya Zsuzsanna és Kónya Gabriella, mint Eladóktól az ingatlan összesen 72/504 (36/504 - 36/504) tulajdoni hányadát 12.400.000,-Ft értékben.

Az osztatlan közös tulajdonú ingatlan az alábbi tulajdoni arányokban oszlik meg a tulajdonosok között:

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata	54/504
Pályi László	42/504
Szilaspataki István	29/504
Kónya Gabriella	36/504
Dr. Bondárné Dr. Kónya Zsuzsanna	36/504
Lantos Lászlóné	7/504
Máté István Róbert	36/504
Kókai Aliz	36/504
Lantos Lászlóné	35/504
Dóra Ágnes Erika	36/504
Szável Krisztina	56/504
Szilaspataki István Ferenc	29/504
Döme Róbert István	72/504
Összesen:	504/504

Az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. 2015. december 9. napján érkezett nyilatkozatában javasolja fent megjelölt ingatlan tekintetében az elővásárlási jogról való lemondást.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és – a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 48/2012. (XI.30.) számú önkormányzati rendelet 51. §-ában foglaltakra tekintettel - úgy dönt, hogy az ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogáról lemond.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Budapest, 2015. december 10.

Dr. Molnár Szabolcs

Készítette:

dr. Kappel Patrícia
jogi előadó

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.