



ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: 1046 Budapest, Lázár Vilmos u. 14. szám alatti, Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete által bérelt helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem elbírálása.

Tisztelt Bizottság!

Az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete jogszerű bérlője a 1046 Budapest, Lázár Vilmos u. 14. szám alatti, 175 m²-es helyiségnek.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság - 95/2014. (XI.26.) GPEB határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg.

A nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében az Egyesület által megkötött bérleti szerződés időtartama 2015. szeptember 17. napjával lejárt.

Az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesületének elnöke, Szabó József kéri a helyiség bérleti díjának további időszakra vonatkozóan is kedvezményes mértékben történő megállapítását, valamint a bérleti jogviszony meghosszabbítását.

Az Egyesület a helyiséget iroda, klubhelyiség működtetése céljára használja.

Az Egyesület több évtizede működik Újpesten, tevékenysége a lakosság felé rendszeres, pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján, a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges.

Előbbieket ismeretében a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Közművelődési és Oktatási Bizottság 2015. október 20-ai ülésén megtárgyalta, és a 77/2015. (X.20.) KOB határozatával úgy döntött, hogy javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére a jelen határozati javaslatban foglaltak elfogadását.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta és úgy dönt, hogy az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete által bérelt, 1046 Budapest, Lázár Vilmos u. 14. szám alatti helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: iroda, klubhelyiség.

A Bizottság egyúttal úgy határoz, hogy a kedvezményes bérleti díjat 2015. szeptember 18. – 2016. június 30. napja közötti időszakra vonatkozóan állapítja meg.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2015. november 10.

Dr. Molnár Szabolcs

Készítette:

dr. Kappel Patrícia
jogi előadó

A háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.