



ELŐTERJESZTÉS

Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Tárgy: 1048 Budapest, Székpatak u. 12. szám alatti, Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány által bérelt helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem elbírálása.

Tisztelt Bizottság!

A Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány jogszerű bérlője a 1048 Budapest, Székpatak u. 12. szám alatti, 46 m²-es helyiségnek.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság - 98/2014. (XI.26.) GPEB határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg.

A nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében az Alapítvány által megkötött bérleti szerződés időtartama 2015. október 7. napjával lejárt

Az Alapítvány elnöke, Zsemberi Zsolt kéri a helyiség bérleti díjának a további időszakra vonatkozóan is kedvezményes mértékben történő megállapítását, valamint a bérleti jogviszony meghosszabbítását.

A helyiségben folytatott tevékenység: sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda.

Az Alapítvány jelenleg sportolási lehetőség biztosításával foglalkozik és hátrányos helyzetű gyermekek napközbeni foglalkoztatását látja el.

Tekintettel arra, hogy civil szervezet közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján, a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges.

Előbbiek ismeretében a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Határozati javaslat:

A Közművelődési és Oktatási Bizottság javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére a Magyar Drogrehabilitációs Sportalapítvány által bérelt, 1048 Budapest, Székpatak u. 12. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának 2016. június 30. napjáig történő meghosszabbítását.

A helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben javasolja egyúttal megállapítani azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda.

A Bizottság egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2015. október 14.

dr. Molnár Szabolcs

Készítette:

dr. Kappel Patrícia
jogi előadó

A háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.