



ELŐTERJESZTÉS

Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Tárgy: 1046 Budapest, Lázár Vilmos u. 14. szám alatti, Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete által bérelt helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti jogviszony meghosszabbítása iránti kérelem elbírálása.

Tisztelt Bizottság!

Az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete jogszerű bérlője a 1046 Budapest, Lázár Vilmos u. 14. szám alatti, 175 m²-es helyiségnek.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság - 95/2014. (XI.26.) GPEB határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg.

A nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében, az Egyesület által megkötött bérleti szerződés időtartama 2015. szeptember 17. napjával lejárt.

Az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesületének elnöke, Szabó József kéri, a helyiség bérleti díjának további időszakra vonatkozóan is kedvezményes mértékben történő megállapítását, valamint a bérleti jogviszony meghosszabbítását.

Az Egyesület a helyiséget iroda, klubhelyiség működtetése céljára használja.

Az Egyesület több évtizede működik Újpesten, tevékenysége a lakosság felé rendszeres, pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján, a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges.

Előbbiek ismeretében a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Határozati javaslat:

A Közművelődési és Oktatási Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére az Újpesti Természetbarátok Turista Egyesülete által bérelt, 1046 Budapest, Lázár Vilmos u. 14. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának 2016. június 30. napjáig történő meghosszabbítását.

A helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben javasolja egyúttal megállapítani azzal a feltétellel, hogy a bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: iroda, klubhelyiség.

A Bizottság egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2015. október 14.

dr. Molnár Szabolcs

Készítette:

dr. Kappel Patrícia

jogi előadó

A háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.