



Budapest Főváros IV. kerület Újpest
Önkormányzat



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3148, Fax.: 231-3149
batak@ujpest.hu

VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG

www.tuv.com
ID 9105075801
Management System
ISO 9001:2008
valid until: 2016.06.26.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Budapest Főváros IV. kerületi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal II. 64. szobájában a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság 2015. szeptember 15.-én 18.00 órakor tartott ülésén.

Jelen vannak:

Ozsváth Kálmán elnök
Baranyai Jánosné tagok
Bartók Béla
Jókay Attila
Páli József
Németh Edit
Hladony Sándor
Somogyvári Gábor
Légrádi Péter
Pajor Tibor
Perneczky László
Kovács Norbert
Nyári Zsolt
Micsonai Antal

Állandó meghívottak:

Szabó Zsolt főosztályvezető
dr. Varga Zalán aljegyző
Hegyaljai István Budapesti Kereskedelmi
és Iparkamara képviselője

Napirendhez meghívott vendégek:

Gerstmayer János Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Osztály, osztályvezető
Molnár András Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Osztály, ügyintéző

A Bizottság határozatképes !

Ozsváth Kálmán elnök:

Üdvözi a Bizottság tagjait és a megjelenteket kéri, hogy a papíralapon kiosztott „Kedvezményes bérleti díj megállapítása az Erdőmentő Alapítvány részére” előterjesztést vegye fel a Bizottság a napirendbe 4. napirendi pontként.

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság 14 igen szavazattal elfogadta, hogy az Erdőmentő Alapítvánnyal kapcsolatos előterjesztés kerüljön be a napirendbe 4. napirendi pontként.

9/2015. (09.15) VVB határozat

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság 14 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi napirendet fogadta el.

1./ Társasház felújítási pályázat szerződéskötési határidő másodszori meghosszabbítása.
Előterjesztő: dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

2./ Újpest IV. kerület területén a Magyar Telekom Nyrt. részére történő közterületi hálózati szekrény telepítése a távközlési hálózat fejlesztése tárgyában
Előterjesztő: Rádi Attila alpolgármester

3./ Újpest IV. kerület területén az ELMŰ hálózati Kft. részére történő közterületi hálózatrekonstrukció fejlesztése tárgyában.
Előterjesztő: Rádi Attila alpolgármester

4./ Kedvezményes bérleti díj megállapítása az Erdőmentő Alapítvány részére
Előterjesztő: dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

5./ Egyebek

1./ Napirendi pont

Társasház felújítási pályázat szerződéskötési határidő másodszori meghosszabbítása.
Előterjesztő: dr. Molnár Szabolcs alpolgármester
Képviseli dr. Varga Zalán

Ozsváth Kálmán elnök:

Megkérdezi dr. Varga Zalánt, van-e kiegészítés előterjesztéssel kapcsolatban.

dr. Varga Zalán:

Nem kívánja kiegészíteni.

Micsonai Antal:

Javasolja, hogy a határozatba kerüljenek be a határidők.

dr. Varga Zalán:

Nincs akadálya annak, hogy az előterjesztésben szereplő első 6 társasház esetében félvév, a 7. esetében pedig egy év meghosszabbított szerződéskötési határidő a határozatba bekerüljön.

Ozsváth Kálmán elnök:

Megkérdezi, van-e kérdés az 1. napirendi ponttal kapcsolatban. Észrevétel nem érkezett, ezért kérte a bizottságot szavazzon.

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság 13 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el.

10/2015. (09.15) VVB határozat

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy hozzájárul az 1./-6./ pontokban megjelölt Társasházak esetében ahhoz, hogy az Önkormányzattal kötendő törlesztési támogatási megállapodások végső megkötési határidejének fél évvel történő- másodszori meghosszabbításához; egyúttal engedélyezi azt is, a 2/2015. (06.22) VVB határozatát felülvizsgálva – hogy a 7./ pontban megjelölt ház a törlesztési támogatást az eredetileg benyújtott pályázati anyagában megjelölt munkálatokhoz – földszint fölötti födémek, lábazatok, homlokzati falak, padlástódém, attika falak, padlástéri tárolók teljes hőszigetelése, a lépcsőházi új nyílászárók kivételével a meglévő homlokzati nyílászárók cseréje, meglévő hőközpont fejlesztése, napkollektoros rendszer telepítése – vegye igénybe. A 7./ pontban megjelölt társasház esetében hozzájárul az Önkormányzattal kötendő törlesztési támogatási megállapodásának végső megkötési határidejének egy évvel történő meghosszabbításához.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

2./ Napirendi pont

Újpest IV. kerület területén a Magyar Telekom Nyrt. részére történő közterületi hálózati szekrény telepítése a távközlési hálózat fejlesztése tárgyában

Előterjesztő: Rádi Attila alpolgármester

Pajor Tibor:

Ez az előterjesztés a 23/2007 (X.24) számú önkormányzati rendelet alóli felmentésről tesz javaslatot. A rendelet célja, hogy a kábelek fokozatosan a föld alá kerüljenek, a XXI. századi elvárásoknak megfelelően. Javasolja a Bizottságnak, ragaszkodjon a rendelethez és ne szavazza meg az előterjesztést.

Ugyan ez a helyzet a következő előterjesztéssel is, amely légvezetékes megoldással történő felújítás. Ha felújítunk egy kertvárosi járdát, egyeztetés szükséges az ELMŰ-vel és egyéb közműcégekkel, pl. a most felújított Görgey utcában is. Furcsa kifogás a közműcégek plusz költségére hivatkozni. Az újpesti emberek érdekeit kell nézni.

Ozsváth Kálmán elnök:

A Görgey utca lakói nagyon örülnek, hogy végre 30-40 év után a felújítás megtörténik.

Micsonai Antal:

Elmondja, hogy a Telekom előterjesztés kapcsán egyetért Pajor Tiborral.

Székesdűlőn vannak olyan utcák, ahol rendezetlenek a tulajdonviszonyok. Kérdésem, hogy ez az érintett terület az önkormányzat tulajdona-e vagy sem?

Szabó Zsolt:

A Székesdűlő sor nem Újpest és nem Budapest területén található. Komplexen kell kezelni a külső és belső utcákat is, erre készült most egy terv, ami az összes korábbi elképzelést figyelembe vette. Székesdűlő sor rendezése több százmillió forintba kerül. Mindez olyan terület, ami nem a mi közigazgatási területünkön van. Ami az utóbbi 30 évben nem sikerült, azt mi igyekszünk lépésről lépésre megvalósítani.

Micsonai Antal:

Kérdezi, a Tűztövis utca önkormányzati terület?

Beruházásoknál tervek szerint építünk, a kiviteli tervben hibákat fedeztem fel, ami nem elfogadható. Ha a kerítéstől 20 cm-re épül meg a szekrény, akkor a tulajdonos hogy fogja a kerítését rendben tartani. Ha majd a fejlesztések kapcsán a járda megvalósul, hogy fog az kinézni.

Kovács Norbert:

Elmondja, hogy mérnök ember lévén, meggyőződése, hogy a lakóknak azzal okoznánk többet kiadást, ha a doboz a föld alá kerülne, a sok járulékos munka miatt.

Szabó Zsolt:

A Tűztövis utca önkormányzati terület.

Ozsváth Kálmán elnök:

Kéri, hogy az előterjesztő részéről valaki reagáljon az elhangzottakra.

Molnár András:

Elmondja, hogy itt egy meglévő szekrény kicseréléséről van szó, az egyik oldalon elbontás, vele szemben új kiépítés.

Bartók Béla:

Kérdezi, hogy jogi értelmében van-e lehetősége a Bizottságnak a 2007-es rendelet alóli felmentésnek? Két javaslat került felvetésre, kérdés hogy ki melyiket támogatja az alternatívák közül.

Micsonai Antal:

Elmondja, hogy valóban többlet költség, de a rendelet értelmében 2020 végéig le kell vinni a föld alá. Ha a rendelet alól adunk felmentést, akkor 4 év múlva kell a föld alá tenni, Ha egyenként megadjuk a felmentéseket a rendelet alól, akkor egyszerűbb a rendeletet hatályon kívül helyezni.

Ozsváth Kálmán elnök:

Bartók Bélának válaszolja, igen egyszer-kétszer már tértünk el a rendeletről.

Nyári Zsolt:

Elmondja, hogy a kapcsolószekrény egy föld feletti műszaki dolog.

Pajor Tibor:

Megkérdezi, hogy ha most felmentést adunk 2020-ban föld alá kell rakni?

Gerstmayer János:

A bizottság 2014. évben már tárgyalta és elfogadta az ugyanezen beruházáshoz tartozó egyéb helyszínekre vonatkozóan a rendelet alóli felmentést. Már akkor is felmerült, hogy mi lenne, ha a vezetékekkel együtt ezek a műtárgyak is a föld alá kerülnének? Van ennek műszaki megoldása, de a szolgáltató és a tervező is – tekintettel a szekrényben telepítésre kerülő elektronikus elemek érzékenységére - a felszíni elhelyezést javasolta.

Micsonai Antal:

Ha jól értem, meg lehetne oldani a felszín alatti elhelyezést

Gerstmayer János:

A mai világban már mindent meg lehet oldani, azonban a döntést a rendelkezésre álló pénz és gazdasági megfontolások is befolyásolják.

Pajor Tibor:

Kéri, kerüljön be a jegyzőkönyvbe: amennyiben van erre műszaki megoldás, akkor én azt javaslom, hogy nyugodtan el lehet ezt utasítani és a jövőben pedig legyen az a Bizottság hozzáállása, hogy ne engedélyezzük.

Ozsváth Kálmán elnök:

A vitát lezárva, kéri a Bizottságot szavazzon a 2. napirendi pontról.

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság 9 igen, 4 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el.

11/2015. (09.15) VVB határozat

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy a Magyar Telekom Nyrt. illetve a megbízott tervezők által kidolgozott tervdokumentáció figyelembe vételével a távközlési kapcsoló szekrény elhelyezése ügyében a 23/2007 (X.24.) számú Önkormányzati rendelet 3 § -a alól a felmentést megadja.

3./ Napirendi pont

Újpest IV. kerület területén az ELMŰ hálózati Kft. részére történő közterületi hálózatrekonstrukció fejlesztése tárgyában.

Előterjesztő: Rádi Attila alpolgármester

Ozsváth Kálmán elnök:

Megkérdezi, van-e valakinek észrevétele a 3. napirendi ponttal kapcsolatban.

Pajor Tibor:

Elmondja, úgy tudja, hogy az ELMŰ hamarosan állami tulajdonba kerül, egy állami cégnek különösen a lakosság érdekeit kell képviselni, ezért szeretné felhívni a figyelmet hogy ne támogassa a Bizottság az előterjesztést.

Kovács Norbert:

Az ELMŰ kereskedelmi része kerül állami tulajdonba, a hálózat fenntartás nem.

Pajor Tibor:

A rendelet tartalmazza, hogy minden közműszolgáltató saját költségén 2020-ig köteles a föld alá helyezni a vezetékeket, vagy mondjuk ki, hogy ez nem vonatkozik különböző cégekre. Nem tudom, miért kell arra hivatkozni, hogy az ELMŰ-nek sok pénzébe kerül. Ezt testületi ülésen kellene tárgyalni, eljöhethetnének az illetékesek és elmagyarázhatnák, miért van erre szükség.

Ozsváth Kálmán elnök:

A bizottsági ülés sem zárt ülés, ide is eljöhet bárki elmondhatja a véleményét.

Szabó Zsolt:

Elmondja, hogy az ELMŰ volt az Önkormányzatnál egyeztetésen a rendelet betartása végett, erejéhez mérten igyekeznek a föld alá vinni a vezetékeket. ELMŰ elmondta, hogy 150-200.000 Ft azaz összeg, ami a lakosságot többletköltségként érintené.

Ozsváth Kálmán elnök:

Pajor képviselő úrnak mondja, hogy nem kell mindig, mindenben egyetértenünk, mindenki saját maga dönti el, hogy a két lehetőség közül melyiket szavazza meg.

Pajor Tibor:

Elmondja, ezt a bizottságot mindig a FIDESZ vezette, és ők alkották meg ezt a határozatot is.

Ozsváth Kálmán elnök:

2006-2010 között nem a FIDESZ volt többségben a testületben.

Micsónai Antal:

Kérdése továbbra is, amennyiben a Bizottság most megadja ezt a felmentést, azt jelenti hogy 2020-ra sem kell föld alá tennie?

Szabó Zsolt:

Elmondja, hogy ha most megadjuk a felmentést, akkor 2020 végéig sem kell a föld alá tennie.

Pajor Tibor:

Felveti, ha az Önkormányzat úgy gondolja, hogy a lakókra nézve ez többletköltséget jelent, lehetne fejlesztési támogatást adni. Azt is mérlegeljék, hogy annak a lakónak a

háza, akinek a kerítésétől most 20 cm-re megépítik a szekrényt az a ház mennyeit veszít az értékéből.

Légrádi Péter 18.30-kor eltávozott.

Kovács Norbert:

Az Önkormányzati rendelet célként jó, mert valóban jó volna minél több vezeték a föld alá vezetni, ez egy jó irány, Új beruházásnál, ahol a műszaki feltételek adottak, eszerint kell eljárni. Ott ahol a mérnöki racionalitás parancsol, ott legyünk ésszerűek.

Nyári Zsolt:

Az előterjesztésben szerepel az üzembiztonság. Ez bármilyen rendeletről legyen is szó nem lehet figyelmen kívül hagyni.

Bartók Béla:

Reagálásában elmondja, hogy ami a támogatás felvetését illeti az demagógia, felhívja a figyelmet a költségvetési fegyelemre. Közterület használata, a nevében van a közöség használja. Ha egy műszakilag rossz állapotú berendezést újra cserélik az egész utca jól jár.

A 2007-ben elfogadott rendelet azt is tartalmazza, hogy a bizottság dönthet az ettől való felmentésről és ez most ilyen eset.

Ozsváth Kálmán elnök:

A vita lezárása után kéri a Bizottságot szavazzon a 3. napirendi pontról.

A Bizottság 10 igen 2 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el.

12/2015. (09.15) VVB határozat

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. illetve a megbízott tervezők által kidolgozott tervdokumentáció figyelembe vételével a hálózatrekonstrukció ügyében a 23/2007 (X.24.) számú Önkormányzati rendelet 3.§-a alól a felmentést megadja.

4./ Napirendi pont

Kedvezményes bérleti díj megállapítása az Erdőmentő Alapítvány részére

Előterjesztő: dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Ozsváth Kálmán elnök:

Megkérdezi, van-e hozzászólás a 4. napirendi ponttal kapcsolatban

dr. Varga Zalán:

Az előterjesztés kedvezményes bérleti díj javaslat a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságnak. Egy régen üresen álló, felújítandó, kis alapterületű helyiség (nem piacképes ingatlan) bérbeadása az Erdőmentő alapítvány részére. Kéri a Bizottságot, javasolják a díj megállapítását.

Ozsváth Kálmán elnök:

Kérdezi, van-e még észrevétel a 4. napirendi ponttal kapcsolatban. További hozzászólás nem volt, kérte a Bizottságot, szavazzon.

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést 13 igen szavazattal, egyhangúlag támogatásra javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságnak.

13/2015. (06.22) VVB határozat

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság számára, hogy járuljon hozzá a Budapest IV. kerület, Nádasdy u. 25. fsz. Ü/2. sz. (76561/102/A/2 hrsz.) alatti 24 m²-es ingatlan bérbeadásához az Erdőmentők Alapítvány részére alapítványi célú hasznosításra 60 Ft/m²/év+áfa kedvezményes bérleti díj megállapításával. A Bizottság a kedvezményes díjat a szerződéskötés napjától 2016. június 30-ig tartó időszakra javasolja megállapítani.

Felelős: alpolgármester

Határidő: azonnal

5./ Napirendi pont

Egyebek

Pernecky László:

Elmondja, már a júliusi testületi ülésen is felvetette, hogy miket tárgyaljon a Bizottság. Erre tesz most javaslatot. Az SZMSZ mellékletének 4.1-16-ig terjedő pontjaiban található feladatokkal foglalkozzon a Bizottság rendszeresen. Kezdjünk el ezzel foglalkozni 2015-2016 évben, egy előre elfogadott program alapján hívjuk meg a városvezetést és az újpesti cégeket. Javasolja, hogy kezdje a Bizottság a Városüzemeltetési és Környezetvédelmi Osztály beszámolójával, majd az Újpesti Városgondnokság Kft.-t hallgassuk meg.

Ozsváth Kálmán elnök:

Válaszában elmondja, hogy egyeztetett a felvetésről Rádi Attila alpolgármester úrral, aki teljesen nyitott, támogatja az elképzelést. A közeljövőben jelöljünk meg egy időpontot, amire az alpolgármester urat is meg lehet hívni. Egyébként minden adat nyílt, meg lehet keresni az osztályokat, főosztályokat és tájékoztatást kérni. Az alpolgármester úr várja Pernecky úr megkeresését.

Pernecky László:

Elmondja, hogy ő szeretné, ha ez a bizottsági munkának rendszeres része lenne. Ahhoz hasonlóan, mint a Gazdasági Bizottságban az újpesti cégeknek a beszámolóját rendszeresen meghallgatják.

Bartók Béla:

Reagálásában elmondja, hogy a Gazdasági Bizottságnak törvényi kötelezettség határozza meg, hogy mit tárgyalnak. Szakmai kérdésekbe nem szabad a Bizottságnak belemenni. Mérlegelés után érdemes meghatározni, hogy mi az a téma, amiben az ügyosztályok nekünk tudnak segíteni és mi az, amiben mi tudunk segíteni az ügyosztályoknak.

Pernecky László:

Megjegyzi, hogy az előző hozzászólásokból azt vonta le, hogy van rá nyitottság, ezek konkrét beszélgetések lennének, nem pedig döntések.

Pajor Tibor:

Megjegyzi, régen sokkal több bizottsági ülés volt. Próbáljuk összehangolni a bizottság és a tervtanács munkáját, oly módon, hogy a tervtanács munkája kerüljön bizottság elé.

Ozsváth Kálmán elnök:

Megkérdezi, van-e még valakinek észrevétele?

Bartók Béla:

Ne maradjon a levegőben bizonytalanság. A város működésével kapcsolatosan a tudást meg kell szerezni. A tervtanács működése nyílt, el kell menni meghallgatni. Nem kell kétszer tárgyalni ugyanazokat a dolgokat. A tervtanács szakmai döntéseket hoz.

Ozsváth Kálmán elnök:

A bizottsági ülést lezárta.

kmf



Ozsváth Kálmán
Bizottsági elnök

Bata Kálmánné
Bata Kálmánné
jegyzőkönyvvezető



JELENLÉTI ÍV

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság **2015. szeptember 15-i** üléséről

Elnök:

1./ Ozsváth Kálmán

Tagok:

2./ Baranyai Jánosné

Aláírás:

Baranyai Jánosné

3./ Bartók Béla

Bartók Béla

4./ Németh Edit

Németh Edit

5./ Hladony Sándor

Hladony Sándor

6./ Jókay Attila

Jókay Attila

7./ Légrádi Péter

Légrádi Péter

8./ Pajor Tibor

Pajor Tibor

9./ Pernecky László

Pernecky László

10./ Kovács Norbert

Kovács Norbert

11./ Páli József

Páli József

12./ Somogyvári Gábor

Somogyvári Gábor

13./ Nyári Zsolt

Nyári Zsolt

14./ Micsonai Antal

Micsonai Antal

15./ Szecsődi Tamás

Szecsődi Tamás

Állandó meghívottak:

Wintermantel Zsolt polgármester

Dr. Molnár Szabolcs alpolgármester

Rádi Attila alpolgármester

Dr. Tahon Róbert jegyző

Szesztai György főépítész

Dr. Varga Zalán aljegyző

Szabó Zsolt főosztályvezető

Cserna Sándor referens

Hafner Sándor

HEGVALJAI ISTVÁN




.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....