



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület számára

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat 11/2008. (III. 28.) számú rendeletével jóváhagyott Újpest, 3. számú városszerkezeti egység szabályozási tervéhez tartozó építési szabályzat, illetve a Szent István tér – Károlyi István utca – Venetiáner utca – Liszt Ferenc utca által határolt területre vonatkozó mellékletek módosítására

Tisztelt Képviselő-testület,

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint:

- a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:
A szabályozási terv módosítása a hatályos rendelet és az ahhoz tartozó rajzi munkarész egyes elemei közötti koherencia-zavar megszüntetését célozza, a terv tartalmi elemeit nem érinti. A KSZT módosításának közvetlen gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.
- b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:
Mivel a KSZT módosítás a szabályozás tartalmát nem változtatja meg, a szabályozásnak nincsenek környezeti és egészségügyi következményei.
- c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A szabályozás – az építésügyi hatósági feladatokat illetően – az eljárás adminisztratív terheit nem változtatja.
- d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:
A szabályozási terv – technikai jellegű – módosítása a hatályos rendelet egyes elemei közötti ellentmondások feloldása miatt szükséges. A jogalkotás elmaradása esetén veszélybe kerülhet a Képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően kidolgozott – az új vásárcsarnok és kulturális központ megvalósítását célzó – építési engedélyezési terv elbírálása.
- e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A szabályzat alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek biztosítottak, a rendeletalkotás az ezekkel kapcsolatos pénzügyi feltételeket nem érinti.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg és fogadja el az alábbi rendeleti javaslatot.

RENDELETI JAVASLAT

A Képviselő-testület elfogadja az Önkormányzat 11/2008. (III. 28.) számú rendeletével jóváhagyott Újpest, 3. számú városszerkezeti egység szabályozási tervéhez tartozó építési szabályzat, illetve a Szent István tér – Károlyi István utca – Venetiáner utca – Liszt Ferenc utca által határolt területre vonatkozó melléklet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2014. (...) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő:

Újpest, 2014. szeptember 5.

Wintermantel Zsolt
polgármester

Mellékletek:

- rendelet-tervezet
- szabályozási tervlap (a rendelet melléklete)

**Budapest Főváros IV. kerület – Újpest Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2014. (...) számú önkormányzati rendelete**
az Önkormányzat 11/2008. (III. 28.) számú rendeletével jóváhagyott
Újpest – 3. számú városzerkezeti egység

(Váci út – József Attila u. – Attila u. – Deák Ferenc u. – István út – Király u. – Kassai u. –
Munkásotthon u. – Berda József u. – Mártírok útja – vasútvonal által határolt terület)
szabályozási terve és az ahhoz tartozó építési szabályzat

módosításáról
(TERVEZET)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Budapest Főváros IV. kerület – Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2008. (III. 28.) számú rendelete (a továbbiakban: Rendelet) 40. § (11) bekezdésében a VK-IV/S építési övezeti jel helyébe a „VK-IV/1” építési övezeti jel lép.
- (2) A 17/2014. (VI. 27.) számú rendelet 5. § (15) bekezdésének b) pontja helyébe az alábbi lép:
„[Hatályát veszti a 27. § (1) bekezdésének]
b) a) pontjában a „továbbá csak a határoló közterületekre kiterjedő, kertépítészeti tervet is tartalmazó környezetrendezési terv alapján helyezhető el” szövegrész.”

2. §

A Rendelet 1. számú mellékletének a Szent István tér – Károlyi István utca – Venetiáner utca – Liszt Ferenc utca által határolt területre vonatkozó tartalma a jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

3. §

A jelen rendelet a kihirdetés napját követő 15. napon lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

4. §

- (3) Hatályát veszti a Rendelet 40. § 3. táblázatának a VK-IV/1 jelű építési övezetre vonatkozó sorának az épület megengedett legkisebb építménymagasságra vonatkozó mezőjében szereplő „8,0” szövegrész.
- (4) Hatályát veszti a Rendelet 41. § 4. táblázatának az I-IV/4S jelű építési övezetre vonatkozó sorának az épület megengedett legnagyobb építménymagasságára vonatkozó mezőjében szereplő „(**pm: 14,0)”, valamint a táblázatot követő kiegészítő megjegyzések közül az „** Építhető maximális párkánymagasság” szövegrész.

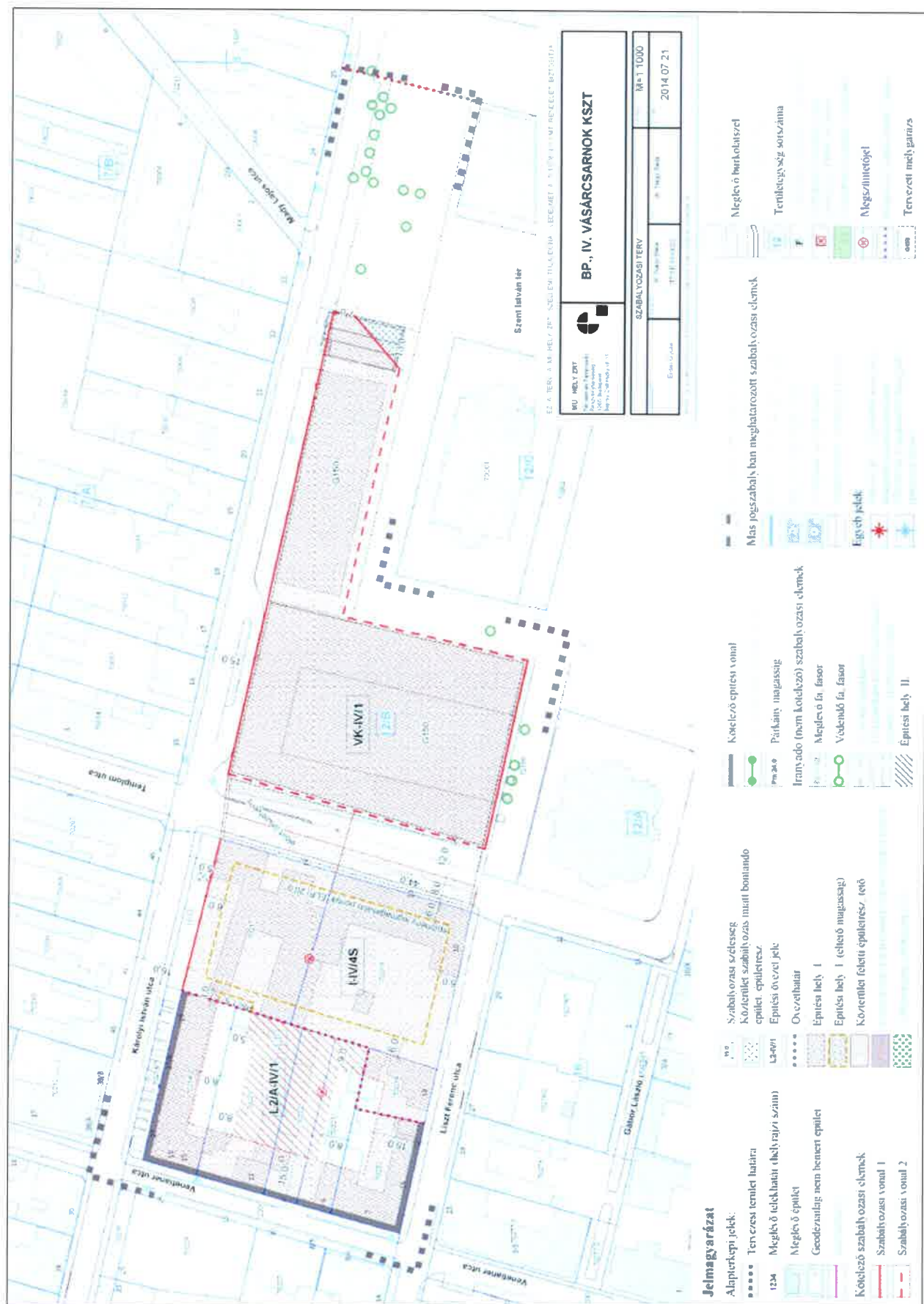
Wintermantel Zsolt
polgármester

dr. Tahon Róbert
jegyző

Záradék

A rendelet kihirdetve a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján ... napján.

dr. Tahon Róbert
jegyző



Indoklás:

Az Újpesti Önkormányzat Képviselő-testülete a 143/2013. (VI. 27.) sz. határozatával elfogadott koncepció szerint döntött arról, hogy a 2009-2010-ben megindult és részben megvalósult főtér-rekonstrukció folytatásaként (II. ütemeként) a Károlyi István u. – Szent István tér – Liszt Ferenc u. – Venetiánér u. által határolt tömb keleti oldalán új piaccsarnok és kulturális központ, valamint a beruházás megvalósítását követően a jelenlegi csarnoképületek részleges bontását követően, azok helyén többfunkciós rendezvénytér létesül. Az ezzel kapcsolatos előterjesztés és mellékletei a döntést megelőzően és azóta folyamatosan letölthetők és tanulmányozhatók az Önkormányzat www.ujpest.hu honlapján.

Az elfogadott koncepció szerinti beruházás megvalósítása szükségessé tette az Újpest belvárosának városrendezési szabályait tartalmazó – a 11/2008. (III. 28.) Ök. rendelettel elfogadott – szabályozási terv részleges módosítását, aminek előkészítésére a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (Trk.) részletezett metodikának megfelelően összevont telepítési eljárás keretében került sor. A KSZT módosítására vonatkozó előterjesztést a Képviselő-testület 17/2014. (VI. 27.) számú rendelet megalkotásával fogadta el.

Mivel az eredeti koncepcióhoz képest – az azóta elkészült részletes műszaki vizsgálat eredményét figyelembe véve – a vásárcsarnok nagy belmagasságú elemét is el kell bontani, az építészeti keretek biztosítása érdekében szükségessé vált a hatályos szabályozási terv kisebb korrekciója. Ez ugyanakkor mindössze a szabályzat egyes elemeinek – a beépítés intenzitását nem érintő – korrekcióját, illetve az egyes szabályozási elemek összhangjának megteremtését célozza, vagyis az alapvető koncepcionális kérdéseket nem érinti.

A KSZT módosításának előkészítésére a Trk. előírásainak megfelelően az egyszerűsített eljárás szabályai szerint került sor. A jogszabályban felsorolt államigazgatási és önkormányzati szervek számára megküldött rendelet-tervezettel kapcsolatban a véleményezésre biztosított határidőn belül valamennyi féltől egyetértő (egy érintett részéről a hatáskör hiányát megállapító) vélemény érkezett¹, így a Trk. 39. § (1) bekezdése szerinti – az eltérő vélemények tisztázását célzó – egyeztető tárgyalást nem kellett megtartani. A tervezetet az Önkormányzat partnerségi egyeztetési szabályzatának megfelelően egy hónapra közszemlére függesztettük és a www.ujpest.hu weblapon is közzétettük, a javaslattal kapcsolatban írásos észrevétel nem érkezett.

Az önkormányzati rendeletek 2013. óta a Complex Jogtárban is megjelennek. Praktikusan ez úgy történik, hogy az elfogadott rendeleteket az Önkormányzat megküldi a Jogtár Szerkesztőségének, mely a szöveget az általuk alkalmazott formátumban feldolgozza. A Képviselő-testület által elfogadott 17/2014. (VI. 27.) számú rendelettel kapcsolatban a Jogtár szerkesztője felhívta a figyelmünket egy – a 11/2008. (III. 28.) Ök. rendelet egy szövegrészének törlésével kapcsolatos, a rendelet szabályozási tartalmát nem érintő – elírásra (egy hivatkozás téves számozására), melyet ugyancsak a jelen előterjesztéshez mellékelte rendelet-tervezetben volt lehetőség korigálni.

A Trk. 39. § (2) bekezdésében és a partnerségi egyeztetési szabályzatban foglaltaknak megfelelően a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és 18/2014. (IX. 4.) VVB határozatával elfogadta az egyeztetés eljárásról készített tájékoztatót, valamint megvitatta és 19/2014. (IX. 4.) VVB határozatával támogatja a jelen előterjesztés szerinti KSZT-módosítás jóváhagyását.

Az egyeztetési eljárásról készített összefoglalót és az összes beérkezett észrevételt mellékelve kezdeményeztük az állami főépítész végső szakmai véleményének kiadását. Az állami főépítész – BPD/010/00112-6/2014 számon kiadott – végső szakmai véleménye a javasolt módosítással kapcsolatban észrevételt nem tartalmaz.

¹ Az államigazgatási és önkormányzati szervektől érkezett észrevételek – háttér-anyagként – a Főépítési Irodán megtekinthetők.