



ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

Tárgy: Kedvezményes bérleti díj megállapítása az Erdőmentők Alapítvány részére

Tisztelt Bizottság!

A közérdekű feladatokat megvalósító, non-profit, civil szervezetként működő Erdőmentők Alapítvány együttműködési megállapodást kötött Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzatával a Farkaserdővel kapcsolatos megóvó és fejlesztő tevékenységek elvégzésére és támogatására, melynek főbb részei: edukációs, környezetvédelmi, jóléti, védelmi, PR feladatok ellátása, az erdészeti feladatok segítése. Mindezek keretében különösen

- az iskolások, óvodások részére foglalkozások szervezése, melyek során megismerhetik az erdei ökoszisztéma, a helyi állat- és növényvilág összetételét, működését;
- az erdő tisztán tartása, a hulladék összegyűjtése, a vadvilág védelme;
- együttműködés az erdő területén szükségessé váló erdészeti tevékenységekben;
- kapcsolattartás a lakosság irányában, a Farkaserdő ismertségének javítása;
- jogellenes cselekmények észlelése esetén a hatóságok értesítése, stb.

A szervezet több mint ötszáz önkéntessel dolgozik, országosan hét regionális központba szerveződve. Az együttműködésben rögzített feladatok volumenére tekintettel kerületünkben is szükségessé vált helyi iroda létesítése, melyhez az Alapítvány az Önkormányzat segítségét kérte.

A Vagyonkezelő közreműködésével kiválasztottak egy számukra is megfelelő, 24 m² terület nagyságú helyiséget a Budapest IV. kerület Nádasdy u. 25. szám alatt (76561/102/A/2 hrsz.). Mivel már hosszabb ideje hasznosíthatatlan a helyiség, mind esztétikailag, mind műszakilag kissé leromlott állapotú (festés-burkolás, a vizes blokk felújítása, stb. szükségszerű), amit az Alapítvány képviselői a megtekintés során tudomásul vettek.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. § (1-3) bekezdése szerint a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a civil szervezet tevékenysége szerint illetékes szakbizottság állásfoglalása szükséges, majd annak ismeretében a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt. Az eddigi gyakorlat szerint civil szervezetek részére 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegű bérleti díj került megállapításra azzal a kikötéssel, hogy a bérlő a szerződés időtartama alatt köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

Figyelemmel az Alapítvány jelentős élővilág- és környezetvédelmi, a gyerekek természetismeretét is bővítő, illetve a hatóságokkal is együttműködő tevékenységére, javaslom a T. Bizottságnak, hogy járuljon hozzá a Budapest IV. kerület, Nádasdy u. 25. szám

alatti (76561/102/A/2 hrsz.) helyiség 60 Ft/m²/év + áfa kedvezményes díjon való bérbeadásához.

Tájékoztatom a T. Bizottságot, hogy a tárgyi kérelmet a szakmailag illetékes Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság 2015. szeptember 15-i ülésén tárgyalta, és 13/2015 (09.15.) számú határozatával javasolta a kedvezményes bérbeadás jóváhagyását.

Budapest, 2015. szeptember 16.

Dr. Molnár Szabolcs

Határozati javaslat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság hozzájárul a Budapest IV. kerület, Nádasdy u. 25. fszt. Ü/2. sz. (76561/102/A/2 hrsz.) alatti 24 m²-es ingatlan bérbeadásához az Erdőmentők Alapítvány részére alapítványi célú hasznosításra 60 Ft/m²/év+áfa kedvezményes bérleti díj megállapításával. A Bizottság a kedvezményes díjat a szerződéskötés napjától 2016. június 30-ig tartó időszakra javasolja megállapítani.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: azonnal