

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata
Képviselő-testületének
.../2010. (.....)
önkormányzati rendelete

**a magánszemélyek kommunális adójáról szóló – többször módosított -
43/2003. (XII.10.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

(T E R V E Z E T)

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló – többször módosított - 43/2003. (XII.10.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 4. §-a az alábbiak szerint módosul:

„4. § Az adó évi mértéke lakásonként, illetőleg lakásbérleti jogonként 16.900,- Ft.”

2. §

Az R. 5. §-a az alábbiak szerint módosul:

„5. § (1) Mentés az adó alól az a magánszemély tulajdonában álló lakás,

- a) amelynek tulajdonosa (több tulajdonos esetében legalább az egyik tulajdonos) az év első napján az Önkormányzat illetékességi területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik és
- b) amelyben nincs bejelentve (megjelölve) valamely vállalkozó székhelye, telephelye vagy fióktelepe és
- c) amelyet nem adnak részben vagy egészben bérbe és
- d) amelynek egyéb módon történő hasznosításával összefüggésben a tulajdonosnak nem keletkezik adóköteles jövedelme.

(2) Mentés az adó alól az a lakásbérleti jog, amely esetében

- a) a bérelt lakásban nincs bejelentve (megjelölve) valamely vállalkozó székhelye, telephelye vagy fióktelepe és
- b) a bérelt lakást nem adják albérletbe és
- c) a bérelt lakás egyéb módon történő hasznosításával összefüggésben a bérlőnek nem keletkezik adóköteles jövedelme.”

3. §

Ez a rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba.

Dr. Vitáris Edit
Jegyző

Wintermantel Zsolt
polgármester

