



Budapest Főváros IV. kerület, Újpest Önkormányzat

POLGÁRMESTERE

☒:1041 Budapest, István út. 14. ☎:231-3131 Fax:231-3133

e-mail: wintermantel.zsolt@ujpest.hu

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület részére

Tárgy: javaslat a helyi adórendeletek módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A mellékelt rendelet-tervezeteknek megfelelően javaslatot teszek az Újpesten bevezetett helyi adók módosítására. A javaslat figyelembe veszi az Országgyűlés által elfogadott, 2011-től hatályos adószabályokat is.

A javaslat értelmében az 500 m²-nél nem nagyobb helyiségek után fizetendő építményadó, a telekadó és a magánszemélyek kommunális adója az inflációnál alacsonyabb mértékben növekszik, segítve és elismerve a kis- és középvállalkozások erőfeszítéseit a munkahelyek megtartása érdekében. Az emelkedés az 500 m²-nél nagyobb építmények vonatkozásában magasabb mértékű. Az előterjesztés készítésénél figyelembe vettük, hogy az emelkedés a döntően nagyobb adóerővel bíró adózók tulajdonára vonatkozzon. A magánszemélyek garázsainak adója nem változik, mivel kiemelt várospolitikai célkitűzésnek tartjuk, hogy a gépjárművek tárolása minél inkább a saját gépkocsi-tárolókban kerüljön megoldásra, szemben a közterületi megoldással.

A magánszemélyek kommunális adója vonatkozásában új adómentességi feltételként kerül beépítésre, hogy a lakás – az egyéb feltételek fennállása esetében is – csak akkor adómentes, ha a tulajdonosnak Újpesten van a lakóhelye.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatokat fogadja el.

Újpest, 2010. december 3.

Wintermantel Zsolt sk.

Rendeleti javaslat

1, A Képviselő-testület elfogadja az építmény- és telekadóról szóló – többször módosított - 5/1992. (IV.1.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja a/2010. (.....) számú rendeletét.

2, A Képviselő-testület elfogadja a magánszemélyek kommunális adójáról szóló – többször módosított - 43/2003. (XII.10.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja a/2010. (.....) számú rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap