



## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat az Önkormányzat 11/2008. (III. 28.) számú rendeletével jóváhagyott Újpest, 3. számú városszerkezeti egység szabályozási tervéhez tartozó építési szabályzat, illetve a Szent István tér – Károlyi István utca – Venetiáner utca – Liszt Ferenc utca által határolt területre vonatkozó mellékletek módosítására

### Tisztelt Képviselő-testület,

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak megfelelően elvégeztük a jogszabálytervezet előzetes hatásvizsgálatát az alábbiak szerint:

- a) a szabályozás várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:  
A szabályozási terv módosítása lehetővé teszi a Szent István tér funkcióbővítő rekonstrukciójának folytatását, a kor követelményeinek megfelelő új vásárcsarnok és kulturális rendezvényközpont megvalósításával a tér északnyugati részének közösségi használatra történő átadását. A KSZT módosításának közvetlen gazdasági, költségvetési hatásai nincsenek.
- b) a szabályozás várható környezeti és egészségi következményei:  
A KSZT módosítás eredményeként megvalósítható beruházás megoldást ad a meglévő vásárcsarnok működ(tet)ésével kapcsolatos környezeti problémák (elsősorban a kedvezőtlen gazdasági kiszolgálás okozta zaj- és vizuális szennyezés) megszüntetésére, továbbá az új vásárcsarnok közegészségügyi szempontból megfelelő kialakítására.
- c) a szabályozás várható adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:  
A szabályozás – az építésügyi hatósági feladatokat illetően – az eljárás adminisztratív terheit érdemben nem változtatja.
- d) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:  
A szabályozási terv módosítása részben hatályos rendelet – a jogszabályok változása miatt elengedhetetlen – komplex korrekciója, másrészt a tervi munkarészek változásával összefüggő szabályozási elemek módosítása miatt szükséges. A jogalkotás elmaradása esetén az új vásárcsarnok megvalósítása, ennek következtében a meglévő piac-vásárcsarnok és környezete működ(tet)ésével kapcsolatos gondok megszüntetése nem lehetséges.
- e) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:  
A szabályzat alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek biztosítottak, a rendeletalkotás az ezekkel kapcsolatos pénzügyi feltételeket nem érinti.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy vitassa meg és fogadja el az alábbi rendeleti javaslatot.

Újpest, 2014. június 18.

**RENDELETI JAVASLAT**

A Képviselő-testület elfogadja az Önkormányzat 11/2008. (III. 28.) számú rendeletével jóváhagyott Újpest, 3. számú városszerkezeti egység szabályozási tervéhez tartozó építési szabályzat, illetve a Szent István tér – Károlyi István utca – Venetiáner utca – Liszt Ferenc utca által határolt területre vonatkozó mellékletek módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének .../2014. (...) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester  
Határidő:

Wintermantel Zsolt  
polgármester

Mellékletek:

- rendelet-tervezet
- szabályozási tervlap  
(a rendelet 1. számú melléklete)  
léptékhelyes kicsinyítés
- övezeti terv  
(a rendelet 2. számú melléklete)  
léptékhelyes kicsinyítés

Az előterjesztést Berényi András főépítész készítette.