



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület részére

Tárgy: Egyes állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyes állami ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról, valamint a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény módosításáról szóló 2013. évi CXVIII. törvény (a továbbiakban : Törvény) 1. számú mellékletében felsorolt, az állami vagyongra tartozó, ingyenesen Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata részére felajánlott alábbi 5 ingatlanról a Képviselő-testület 2013. június 27-i ülésén, a 138/2013.(VI.27.) határozatával úgy döntött, hogy kötelező közfeladatai ellátása érdekében a 70102/0/A/1, 70397, 70428/2, 71424/0/A/8, 73748 helyrajzi számú ingatlanokat tulajdonába kívánja venni.

Az Adóigazgatási Osztály az ingatlanok megtekintését követően, a Hivatal adatbázisát figyelembe véve a forgalmi érték meghatározása céljából 2013. július 11-i dátummal adó- és érték bizonyítványt állított ki.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Ingó- és Ingatlanvagyonért Felelős Főigazgatója a Törvény 3. § (1) bekezdésében előírt kötelezettségének megfelelően tájékoztatta Önkormányzatunkat az ingatlanokra vonatkozó terhekről, korlátozásokról, folyamatban lévő ügyekről.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tájékoztató levélében közölt adatok ismeretében a 70102/0/A/1 helyrajzi számú, természetben az Erkel Gyula utca 7., és a 71424/0/A/8 helyrajzi számú, természetben az Árpád út 104. szám alatt lévő lakások átvétele, tekintettel a kapcsolódó terhekre, nem áll Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat érdekében. A két ingatlan átvételét az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. sem javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot támogatni szíveskedjen.

Újpest, 2013. október 17.

Dr. Tahon Róbert

Határozati javaslat:

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egyes állami ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása eljárás során, kötelező közfeladatai ellátása érdekében a 70397, 70428/2, 73748 helyrajzi számú ingatlanokat a továbbiakban is tulajdonába kívánja venni. A 70102/0/A/1 helyrajzi számú, természetben az Erkel Gyula utca 7., és a 71424/0/A/8 helyrajzi számú, természetben az Árpád út 104. szám alatt található lakásokat az ingatlanokhoz kapcsolódó terhek ismeretében nem kívánja tulajdonába átvenni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat nevében az ingyenes tulajdonszerzéshez szükséges nyilatkozatokat megtegye, szerződéseket megkösse.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos