



ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: Budapest IV. ker. Király u. 9. szám alatti helyiség bővítése iránti kérelem

A KOPERTA HUNGARY Kft. ügyvezetője Nagy Renáta azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Király u. 9. szám alatt található bérleményét fel kívánja újítani, fűtés és szellőzés korszerűsítése tekintetében.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2025. január 31. napja.
A helyiség havi bérleti díja: 12.000,- Ft/m²/év + ÁFA.

Az ügyvezető a kérelmében előadta továbbá, hogy az átalakítással járó költségeket be szeretné számítani a fizetendő bérleti díjba, amely az alábbi felújításokat foglalná magába:

- új elszívó elhelyezése
- radiátorok cseréje
- burkolat cseréje

A Kft. képviselője árajánlatot nyújtott be, mely szerint a felújítás összköltsége:
Bruttó 1.626.770,- Ft.

Új elszívó elhelyezése:	1 035 050,- Ft
Radiátorok cseréje:	267 970,- Ft
Burkolat cseréje:	323.750,- Ft
Összesen:	1 626 770,- Ft

A Gazdasági Intézmény a tervezett felújításokat megvizsgálta és álláspontja szerint műszakilag megvalósíthatóak, az ingatlan értékét is növelik.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló rendelet 26/2004. (X.07.) 23. § (3) bekezdés szabálya szerint „Amennyiben a bérbeadó és a bérlő a helyiség bérleti díja vonatkozásában az (1) és (2) bekezdés alapján megállapított bérleti díjhoz képest alacsonyabb összegben kíván megállapodni, úgy a megállapodás jóváhagyásáról a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.”

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a KOPERTA HUNGARY Kft. által, a Bp. IV. kerület Király u. 9. szám alatt bérelt helyiség felújításához és a felújítás Bruttó 1.626.770,- Ft -os összegének 50 %-os mértékben történő beszámításához a bérleti díjba.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2020. szeptember 16.

Czigler László

Készítette:

dr. Piros Judit

Vagyongazdálkodási ügyintéző

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.