



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141, Fax.: 231-3151
CziglerL@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2022.06.25.

ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: 1041 Budapest, Virág utca 32. szám alatti iskolaépület 485 m² területű részére vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

Tisztelt Bizottság!

A Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének a 103/2017.(V.25.) számú határozata alapján, hogy a Tehetséges „Más Fogyatékosokért” Oktatási Alapítvány fenntartásában működő Gyermezház Általános Iskola, Gimnázium, Szakképző és Speciális Szakiskola jogszerű bérlője a 1041 Budapest, Virág utca 32. szám alatti iskolaépület 485 m² területű részének.

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 50/2020 (VII. 30.) GB határozatával 2020. szeptember 1. napjától 2023. augusztus 30. napjáig terjedő időszakra állapított meg bérleti jogviszonyt.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. § (10) bekezdése értelmében a magán köznevelési intézmény akkor rendelkezik állandó saját székhellyel, telephellyel, ha a fenntartója igazolja, hogy a feladatai ellátásához szükséges jogszabályban meghatározott helyiségek feletti rendelkezési jog a nevelési-oktatási intézmény működéséhez legalább öt nevelési évre, tanítási évre biztosított.

A törvény rendelkezése értelmében az Alapítvány részére szükséges 5 éves bérleti jogviszony, így a már megállapított időszak további 2 évvel történő meghosszabbítása, 2025. augusztus 31. napjáig.

Az Alapítvány jelenleg a Virág utcai ingatlanra 163.270,- Ft / hó + Áfa bérleti díjat fizet.

Az intézmény a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény hatálya alá tartozó magán oktatási, illetve nevelési intézményként működik. Az intézmények működési költségeit, részben állami finanszírozásból, részben a fenntartó és a szülők hozzájárulásából biztosítják.

A bérlő a bérleményben - figyelemmel az abban fenntartani és működtetni kívánt magán- köznevelési intézményekre - a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (1) és (2) bekezdése szerinti jogszabályban előírt állami feladatot, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) Bekezdés 6. pontja szerinti jogszabályban előírt önkormányzati feladatot lát el.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Közművelődési és Oktatási Bizottság 2020. szeptemberi ülésén tárgyalja.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Tehetséges „Más Fogyatékosokért” Oktatási Alapítvány által bérelt, 1041 Budapest, Virág utca 32. szám alatti iskolaépület 485 m² területű részére vonatkozóan a kedvezményes bérleti jogviszonyának – további 2 évvel - 2025. augusztus 31. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 163.270,- Ft/hó + ÁFA összegben – évente az infláció mértékének megfelelően emelkedve - állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti díjat félévente előre köteles megfizetni, továbbá a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

Az Alapítvány a helyiségeket kizárólag oktatás, nevelés céljára veheti igénybe.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2020. szeptember 16.

Czigler László

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.
Készítette: dr. Piros Judit