



## ELŐTERJESZTÉS

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Tárgy: Társasház felújítási pályázat műszaki tartalmának módosítása

Tisztelt Bizottság!

Az Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata – a 12/2013. (III.25.) számú rendeletnek (a továbbiakban: R) megfelelően – 2014. áprilisában pályázatot írt ki a hagyományos-, a panel- és az egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról.

A Vagyongazdálkodási Osztályra összesen 44 pályázat érkezett, az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. a pályázatok értékelésének eredményeképpen a Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság 2014. szeptember 4. napján megtartott ülésére 44 beadvány elbírálására tett javaslatot.

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság 20/2014. (09.04.) VVB határozata értelmében – többek között – a 1048 Budapest, Külső Szilágyi út 118-120. – Csíkszentiván utca 2-4-6. szám alatti Társasház törlesztési támogatást nyert el 215.020.000.-Ft összegű beruházás tekintetében.

A megjelölt Társasház közös képviselője a 2015. március 16. napján kelt beadványában kérte a szerződéskötésre biztosított – 6 hónapos – határidő meghosszabbítását a Panel 3 program kibővítésének módosításáig. Előbbiekre tekintettel - Polgármester Úr jóváhagyásával - a szerződéskötési határidő 2015. szeptember 30. napjáig módosításra került.

Fentieket követően a közös képviselő 2015. június 10. napján kelt kérelmében előadta, hogy a Ház – mivel 154 db. lakással rendelkezik – nem tud a jelenleg kiírt és folyamatban lévő „Otthon Melege” Programban részt venni, azonban a elnyert önkormányzati támogatást nem akarják elveszíteni, ezért 2015. évben szeretnék a 2014. évben benyújtott pályázati anyagában megjelöltekből a gépészeti programot, azaz a hőközpont cserét, a napkollektorok és napelemek telepítését, valamint a nyílászárók cseréjét megvalósítani, és ehhez kívánják igénybe venni a támogatás összegét.

A módosított beruházás várható összege: 80.000.000.-Ft.

A Társasház közös képviselőjének nyilatkozata szerint a lakóközösségnek továbbra sincs köztartozása, illetve hiteltartozása, valamint közös költség tartozása.

Egyebekben a közös képviselő közli, hogy a Társasház eddig – önerőből – lecserélte az izzós világítást neonra és a vészvilágítást is átalakította ledes világításra. A szellőzés energiaigényét kisebb motorokkal és frekvencia szabályozóval csökkentették, valamint energiatakarékosabbra cserélték az összes lift vezérlését. A padlástéri átjárókra hőfugó függönyök kerültek felszerelésre és pár éve az ÖKO programban is részt vett a Ház. Kicserélésre kerültek a lépcsőházi ablakok és az erkélyajtók, valamint azokra a helyekre, ahol tervezéskor kihagyták, szélfugó ajtók kerültek beszerelésre.

**Határozati javaslat:**

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy hozzájárul a – 20/2014. (09.04.) VVB határozata értelmében odaítélt – törlesztési támogatás gépészeti programra, azaz a hőközpont cseréjére, a napkollektorok és napelemek telepítésére, valamint a nyílászárók cseréjére vonatkozó munkálatokra történő felhasználásához.

**Felelős:** Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján.

**Határidő:** folyamatos.

Budapest, június 16.



Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.