



## KIVONAT

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2020. július 13-i ülésének jegyzőkönyvéből

### **18/2020. (VII. 13.) GB határozat**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek megválasztja Szécsi Péter bizottsági tagot, valamint hogy a mai napon a következő napirendi pontokat tárgyalja:

1. Előterjesztés bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése tárgyában  
Előterjesztő: Kanász-Nagy Máté alpolgármester
  2. Előterjesztés az új koronavírus-járvány okozta helyi gazdasági és társadalmi hatások enyhítését célzó intézkedésekről szóló rendelettel kapcsolatos beszámoló elfogadása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Trippon Norbert alpolgármester
  3. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2020. évi felújítási tervzetének módosítása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Trippon Norbert alpolgármester
  4. Előterjesztés a Bene Ferenc Általános Iskola új tornatermének létesítésével kapcsolatos kérelem tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Trippon Norbert alpolgármester
  5. Előterjesztés az Újpesti Sajtó Kft. 2019. évi Beszámolójának elfogadása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Trippon Norbert alpolgármester
  6. Előterjesztés az Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zrt. 2019. évi beszámolója tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Trippon Norbert alpolgármester
  7. Előterjesztés az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. 2019. évi beszámolójának és 2019. évi éves közszolgáltatási jelentésének elfogadása tárgyában  
Előterjesztő: Dr. Trippon Norbert alpolgármester
  8. Az ALDI Magyarország kérelme visszavonásig érvényes közterület-használatának engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
  9. A IV/8. Lakásszövetkezet kérelme díjmentes kerthasználatának engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
  10. Az Aqualiget Lakópark Kft. kérelme díjmentes terület-használat engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
  11. Az MTVA Duna Csatorna kérelme díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
  12. Kérelem magántulajdonú pavilon visszavonásig érvényes közterület-használatának engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
  13. Kérelem magántulajdonú pavilon visszavonásig érvényes közterület-használatának engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
  14. Kérelem magántulajdonú pavilon visszavonásig érvényes közterület-használatának engedélyezése tárgyában  
Előterjesztő: Czigler László alpolgármester
- Szavazás: 10 igen (elfogadva)

**1. Előterjesztés bérleti jogviszony közös megegyezéssel, pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetése tárgyában**

**Előterjesztő: Kanász-Nagy Máté alpolgármester**

**19/2020. (VII. 13.) GB határozat**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság hozzájárul KÁ és KG Budapest IV. kerület, alatti lakásra fennálló bérleti jogviszonyának .....,- Ft pénzbeli térítés ellenében történő megszüntetéséhez. A pénzbeli térítésből le kell vonni a bérlő lakással kapcsolatos tartozásait és a bérlőt terhelő – általa nem teljesített – kötelezettségek pótlásával kapcsolatban felmerülő költségeket.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: 30 nap

Szavazás: 10 igen (elfogadva)

**2. Előterjesztés az új koronavírus-járvány okozta helyi gazdasági és társadalmi hatások enyhítését célzó intézkedésekről szóló rendelettel kapcsolatos beszámoló elfogadása tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Trippon Norbert alpolgármester**

**20/2020. (VII. 13.) GB határozat**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az új koronavírus-járvány okozta helyi gazdasági és társadalmi hatások enyhítését célzó intézkedésekről szóló rendelettel kapcsolatos beszámolót megtárgyalta, és az erről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Szavazás: 7 igen, 3 nem (elfogadva)

**3. Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2020. évi felújítási tervezetének módosítása tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Trippon Norbert alpolgármester**

**21/2020. (VII. 13.) GB határozat**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonú intézményi ingatlanok 2020. évi felújítási tervezetének számszaki pontosítását tudomásul veszi az alábbi táblázat szerint, valamint tudomásul veszi az egyes projektelemekre vonatkozó becsült költségek átcsoportosításait az egyes projektelemek között.

Intézményi felújítások (bölcsődék, óvodák, SZI)	266.452.660 Ft
Tartalékkeret (5%)	279.775.293 Ft
Bene Ferenc Ált. Iskola ablakcsere pr. II. ütem	10.000.000 Ft
Lázár Ervin Ált. Iskola ablakcsere program	15.000.000 Ft
Mindösszesen	304.775.293

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Határidő: 30 nap

Szavazás: 7 igen, 3 tartózkodás (elfogadva)

**4. Előterjesztés a Bene Ferenc Általános Iskola új tornatermének létesítésével kapcsolatos kérelem tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Trippon Norbert alpolgármester**

**22/2020. (VII. 13.) GB határozat**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a korlátos költségvetési lehetőségek és bizonytalanságok miatt nem javasolja a Képviselő-testületnek, hogy biztosítsa a szükséges önrészt, illetve előzetesen kötelezettséget vállaljon a projekt megvalósításához.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Szavazás: 7 igen, 3 nem (elfogadva)

**5. Előterjesztés az Újpesti Sajtó Kft. 2019. évi Beszámolójának elfogadása tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Trippon Norbert alpolgármester**

**23/2020. (VII. 13.) GB határozat**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. az Újpesti Sajtó Kft. tulajdonosi jogkörében eljárva a Társaság – számviteli törvény szerinti – 2019. évi Beszámolóját 119.674,- e Ft egyező eszköz-és forrásoldali mérlegfőösszeggel, 21.354,- e Ft adózott eredménnyel elfogadja.
2. az Újpesti Sajtó Kft. tulajdonosi jogkörében eljárva az Újpesti Sajtó Kft. 2019. üzleti évében elért 21.354,- e Ft adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.
3. az Újpesti Sajtó Kft. tulajdonosi jogkörében eljárva a társaság Felügyelőbizottságának a 2019. évről szóló jelentését elfogadja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Szavazás: 10 igen (elfogadva)

**6. Előterjesztés az Újpesti Pályázati Projektmenedzsment Zrt. 2019. évi beszámolója tárgyában**

**Előterjesztő: Dr. Trippon Norbert alpolgármester**

**24/2020. (VII. 13.) GB határozat**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. az UPP Újpesti Pályázati és Projektmenedzsment Zrt. tulajdonosi jogkörében eljárva a Társaság – számviteli törvény szerinti – 2019. évi Beszámolóját 314.541,- e Ft egyező eszköz-és forrásoldali mérlegfőösszeggel, -32.157,- e Ft adózott eredménnyel elfogadja.
2. az UPP Újpesti Pályázati és Projektmenedzsment Zrt. tulajdonosi jogkörében eljárva a társaság 2019. évi Igazgatósági jelentését elfogadja.
3. az UPP Újpesti Pályázati és Projektmenedzsment Zrt. tulajdonosi jogkörében eljárva a társaság Felügyelőbizottságának a 2019. évről szóló jelentését elfogadja.
4. az UPP Újpesti Pályázati és Projektmenedzsment Zrt. tulajdonosi jogkörében eljárva a 2019. évi számviteli törvény szerinti beszámolójáról és éves üzleti jelentéséről készült könyvvizsgálói jelentést elfogadja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Szavazás: 10 igen (elfogadva)

**7. Előterjesztés az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. 2019. évi beszámolójának és 2019. évi éves közszolgáltatási jelentésének elfogadása tárgyában**  
**Előterjesztő: Dr. Trippon Norbert alpolgármester**  
**25/2020. (VII. 13.) GB határozat**

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi jogkörében eljárva a Társaság – számviteli törvény szerinti – 2019. évi Beszámolóját 474.230 E Ft adózott eredménnyel és 29.706.446 E Ft egyező eszköz-és forrásoldali mérlegfőösszeggel elfogadja.
2. az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi jogkörében eljárva az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. 2019. üzleti évében elért 474.230 E Ft adózott eredményt eredménytartalékba helyezi.
3. az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi jogkörében eljárva a Társaság 2019. évi számviteli beszámolójáról szóló készült Könyvvizsgálói jelentést elfogadja.
4. az UV Újpesti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi jogkörében eljárva a Társaság 2019. évi éves közszolgáltatási jelentését elfogadja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján

Szavazás: 10 igen (elfogadva)

**8. Az ALDI Magyarország kérelme visszavonásig érvényes közterület-használat engedélyezése tárgyában**  
**Előterjesztő: Czigler László alpolgármester**  
**26/2020. (VII. 13.) GB határozat**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy az ALDI Magyarország Élelmiszer Bt. kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a Budapest. IV. kerület Ügető u. (Hrsz.: 76561/69), Óceánárok utca és Külső Szilágy út kereszteződésénél 1 db 5 m<sup>2</sup> alapterületű, ALDI típusú cégér pilon, reklámtevékenység folytatása céljából 2020. május 1. napjától visszavonásig érvényes időtartamra. A Bizottság az előzőekben egyedi megállapodás alapján megállapított közterület-használati díj mértékét 40.000,- Ft/hó + ÁFA mértékben állapítja meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 10 igen (elfogadva)

**9. A IV/8. Lakásszövetkezet kérelme díjmentes kerthasználat engedélyezése tárgyában**  
**Előterjesztő: Czigler László alpolgármester**  
**27/2020. (VII. 13.) GB határozat**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a IV/8 számú Lakásfenntartó Szövetkezet kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a 1043 Budapest, Temesvári u. 12. szám alatt lévő Társasház részére, 772 m<sup>2</sup> nagyságban, kerthasználat céljára a közterület használatát díjmentesen, 2020. szeptember 16. – 2021. szeptember 15. - ig terjedő időszakra a mindenkor hatályos, a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján, azzal a feltétellel, hogy használatba vevő köteles gondoskodni a zöld terület folyamatos karbantartásáról.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Szavazás: 10 igen (elfogadva)

**10. Az Aqualiget Lakópark Kft. kérelme díjmentes terület-használat engedélyezése tárgyában**

**Előterjesztő: Czigler László alpolgármester**

**28/2020. (VII. 13.) GB határozat**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az Aqualiget lakópark Kft. kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a 76512/327 helyrajzi számú ingatlanon 2 319 m<sup>2</sup> nagyságú terület díjmentes használatát 2020. március 16. napjától – 2022. szeptember 16. napjáig, társasház építkezéséhez kapcsolódó anyagtárolás céljára.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 10 igen (elfogadva)

**11. Az MTVA Duna Csatorna kérelme díjmentes közterület használat engedélyezése tárgyában**

**Előterjesztő: Czigler László alpolgármester**

**29/2020. (VII. 13.) GB határozat**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az MTVA Duna csatorna kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a Kósa Pál sétány közterületén 140 m<sup>2</sup> alapterületű, közterület díjmentes használatát 2020. június 5. napjától – 2020. június 7. napjáig, a szentmise közvetítéséhez szükséges technikai eszközöket szállító járművek elhelyezése céljára.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 10 igen (elfogadva)

**12. Kérelem magántulajdonú pavilon visszavonásig érvényes közterület-használat engedélyezése tárgyában**

**Előterjesztő: Czigler László alpolgármester**

**30/2020. (VII. 13.) GB határozat**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a BK kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi az 1042 Budapest, Árpád út 122. szám alatt, közterületen álló, pavilonsoroson .. m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, magántulajdonú pavilon tekintetében, 2020. március 1. napjától visszavonásig érvényes közterület - használati szerződés megkötését a mindenkor hatályos, a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet 1. számú melléklete alapján.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 10 igen (elfogadva)

**13. Kérelem magántulajdonú pavilon visszavonásig érvényes közterület-használat engedélyezése tárgyában**

**Előterjesztő: Czigler László alpolgármester**

**31/2020. (VII. 13.) GB határozat**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a LS kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi az 1042 Budapest, Árpád út 122. szám alatt, közterületen álló, pavilonsoroson .. m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, magántulajdonú pavilon tekintetében, 2020. április 1. napjától visszavonásig érvényes közterület - használati szerződés megkötését a mindenkor hatályos, a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet 1. számú melléklete alapján.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 10 igen (elfogadva)

**14. Kérelem magántulajdonú pavilon visszavonásig érvényes közterület-használat engedélyezése tárgyában**

**Előterjesztő: Czigler László alpolgármester**

**32/2020. (VII. 13.) GB határozat**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a JT kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi az 1042 Budapest, Árpád út 122. szám alatt, közterületen álló, pavilonsoroson ..m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, magántulajdonú pavilon tekintetében, 2020. június 1. napjától visszavonásig érvényes közterület - használati szerződés megkötését a mindenkor hatályos, a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet 1. számú melléklete alapján.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Szavazás: 10 igen (elfogadva)

Budapest, 2020. július. 14.

A kiadmány hiteles:

Borostyán Zsuzsanna  
bizottsági titkár