



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.

☎ 231-3141, Fax.: 231-3151

CziglerL@ujpest.hu

Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:

BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2022.06.25.

ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: Díjmentes terület használat engedélyezése

Tisztelt Bizottság!

Az Aqualiget Lakópark Kft. nevében Lőw Attila ügyvezető, 2020. március 16. napján kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz Budapest Főváros IV. kerületében, társasház építéséhez kapcsolódó díjmentes terület használatának engedélyezésére.

Helyszín: Hrsz.: 76512/327
Időpont: 2020. március 16. – 2022. szeptember 16.
Igényelt terület: 2319 m²
Tevékenység: Társasház építkezéséhez kapcsolódó terület-használat (építési anyag tárolás)

Kérelmező beadványában előadta, hogy a szomszédos helyrajzi számú ingatlanon megkezdődött az Aqualiget lakópark II. ütemének építése. A társasház építési projekt megvalósulásához szükséges a 76512/327 helyrajzi számú terület igénybe vétele a felhasználandó építési anyagok tárolásának céljára. A Kft. ügyvezetője kéri a terület díjmentes használatát a 2020. március 16. napjától – 2022. szeptember 16. napjáig terjedő időszakra. A díjmentes terület-használatáért cserében vállalja a tárgyi területen a növények telepítését, fák, virágok ültetését, a terület parkosítását a társasház használatbavételi engedély kiadásának időpontjára.

A terület Budapest Főváros IV. kerület Újpesti Önkormányzata tulajdonában álló kivett beépítetlen terület.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. (X.07.) önkormányzati rendelet 23. § szakasza alapján, a bérleti díjak megállapításáról, a díj mérsékléséről, valamint az évenkénti felülvizsgálatáról a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság jogosult dönteni.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és úgy dönt, hogy az Aqualiget lakópark Kft. kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a 76512/327 helyrajzi számú ingatlanon 2 319 m² nagyságú terület díjmentes használatát 2020. március 16. napjától – 2022. szeptember 16. napjáig, társasház építkezéséhez kapcsolódó anyagtárolás céljára.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2020. június 25.

Czigler László



