



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141, Fax.: 231-3151
CziglerL@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2022.06.25.

ELŐTERJESZTÉS
Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság részére

Tárgy: Visszavonásig érvényes közterület használat engedélyezése.

Tisztelt Bizottság!

Az ALDI Magyarország Élelmiszer Bt. képviseletében Kulcsár Dénes és Farkas Dávid cégvezetők együttes kérelmet nyújtottak be Újpest Önkormányzatához, közterületen elhelyezkedő, ALDI típusú cégér pilon elhelyezésével kapcsolatosan.

Helyszín: 1048 Budapest, Lóverseny téri közterület (Hrsz.: 76561/69)
Használt terület: 5 m²
Tevékenység: pilon
Igényelt időtartam: 2020. május 1. - visszavonásig

A Bt. képviseletében, a cégvezetők kérik 2020. május 1. napjától kezdődően visszavonásig érvényes időtartamra 5 m² alapterületű, ALDI típusú cégér pilon elhelyezésével kapcsolatos közterület-használat engedélyezését reklámtevékenység folytatása céljából.

2017. október 11. napján az Újpesti Önkormányzat visszavonásig szóló időtartamra közterület- használati szerződést kötött a Hofer Magyarország Ingatlan Kft.-vel, az ingatlan tulajdonosával. 2020. április 14. napján a Kft. kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz, amely szerint a cég albérletbe adja a Budapest, IV. kerület Óceánárok utca 3 – 5. szám alatt elhelyezkedő ALDI élelmiszer áruházat az ALDI Magyarország Ingatlan Bt.-nek, akinek mint albérlőnek és az áruház üzemeltetőjének továbbszámlázzák, a kihelyezett ALDI reklámoszlop közterület-használati díját. A közvetlen számlázás miatt a Kft. kéri a közterület - használati szerződés, ALDI Magyarország Élelmiszer Bt.-vel történő megkötését.

A közterületek használatáról és rendjéről szóló 7/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerint, a cégér pilon felállításával kapcsolatos közterület-használatra megállapított díjtétel 500,- Ft/m²/hó + 27 % ÁFA. Tekintettel tárgyi pilon egyedi formájára és kialakítására, továbbá az előzőekben a Hofer Magyarország Ingatlan Kft. - től kapott egyéni árajánlat tartalmára, az ALDI Magyarország Élelmiszer Bt. a közterület-használat díj mértékét továbbra is az előzőekben megállapított 40.000,- Ft/hó + 27 % ÁFA javasolja megállapítani.

A közterület használatáról és rendjéről szóló 7/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés c) pontja kimondja, hogy a két évet meghaladó, vagy a határozatlan időtartamú közterület-használat engedélyezése esetében a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság dönt.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy az ALDI Magyarország Élelmiszer Bt. kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a Budapest. IV. kerület Ügető u. (Hrsz.: 76561/69), Óceánárok utca és Külső Szilágy út kereszteződésénél 1 db 5 m² alapterületű, ALDI típusú cégér pilon, reklámtevékenység folytatása céljából 2020. május 1. napjától visszavonásig érvényes időtartamra. A Bizottság az előzőekben egyedi megállapodás alapján megállapított közterület-használati díj mértékét 40.000,- Ft/hó + ÁFA mértékben állapítja meg.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: folyamatos

Budapest, 2020. május 26.

Czigler László

Készítette:
Urbán Krisztina közterületi ügyintéző
Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekintető