



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



☒ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3111
cziglerl@ujpest.hu
Hivatali ügyfélszolgálat elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2022.06.25.

ELŐTERJESZTÉS

Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

Tárgy: Berda József u. 50-54. szám alatti lakásszövetkezeti ház felújítási hitelfelvételének elősegítésére nyújtott támogatáshoz kapcsolódó beruházási költségek és hitelkeret összegének módosítása.

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata – a 12/2013. (III.25.) számú rendeletnek megfelelően – 2019. év márciusában pályázatot írt ki a hagyományos-, a panel- és az egyéb iparosított technológiával épült lakóépületek felújításának önkormányzati támogatásáról.

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság 7/2019. (07.15.) VVB határozata értelmében – többek között – a **Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet** által kezelt **1043 Budapest, Berda József u. 50-54. szám alatti ház**nak ítelt oda törlesztési támogatást.

A pályázati anyagban eredetileg 38.544.214.-Ft beruházási költséghez kapcsolódóan, 34.680.000.-Ft hiteligény került elfogadásra, amelyek tényleges összege – tekintettel a műszaki tartalom változására - mind a beruházási költség, mind a hitel tekintetében emelkedett.

ELFOGADOTT	Felújítási célok, összegek		Tervezett hitel összege	Támogatott ösz- szeg
		Ft	Ft	Ft
ELFOGADOTT	Fűtés korszerűsítés, strangszabályozás	7 743 952	34 680 000	38 544 214
	HMV korszerűsítése	1 094 232		
	Zárófödém szigetelés	23 727 567		
	Csőgaléria fedése	3 711 156		
	Tervezői költség	2 267 307		

KÉRELMEZETT	Felújítási célok, összegek		Tervezett hitel összege	Támogatott ösz- szeg
		Ft	Ft	Ft
KÉRELMEZETT	Fűtés korszerűsítés	8 786 127	247 813 000	275 930 562
	Homlokzati hőszigetelés	242 522 938		
	Lapostető szigetelés	24 621 497		

A Szövetkezet elnöke kéri, hogy T. Bizottság engedélyezze az odaítélt törlesztési támogatás 275.930.562,- Ft teljes felújítási költségre, valamint ahhoz kapcsolódóan 247.813.000,- Ft bankhitelösszegre történő felhasználását.

Határozati javaslat:

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és úgy dönt, hogy engedélyezi a Berda József Lakásfenntartó Szövetkezet által kezelt 1043 Budapest, Berda József u. 50-54. szám alatti ház számára, hogy a – 7/2019. (07.15.) VVB határozattal - odaítélt törlesztési támogatást a módosított felújítási költségkeretre, valamint az ahhoz kapcsolódóan igényelt bankhitelösszegre vegye igénybe.

Felelős: a Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos.

Budapest, 2020. január 23.

Készítette:

dr. Piros Judit

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.


Czigler László
