



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141, Fax.: 231-3151
CziglerL@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2022.06.25.

ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: Kérelem magántulajdonú pavilon közterület-használati díj-elmарadásának részletekben történő megfizetésére.

Tisztelt Bizottság!

P. M. (továbbiakban: Kötelezett) tulajdonosa egy, a 1042 Budapest, Árpád út 122. szám alatt található 23 m² alapterületű közterületi felépítménynek, melyre vonatkozóan 2004. augusztus 12. napjától kezdődően visszavonásig érvényes, határozatlan idejű közterület-használati szerződéssel rendelkezik.

Helyszín: 1042 Budapest, Árpád út 122. (mellékelt helyszínrajz szerint)

Használt terület: 23 m²

Jelenlegi bérleti díj: 37.389.-Ft/hó

Fennálló tőketartozás: 2.168.918.-Ft

A Kötelezett a kivetett közterület használati díját huzamos időn keresztül nem fizette, így jelentős, – 2014. július 01 - 2019. április 30-ig terjedő időszakra - mindösszesen 2.168.918.-Ft tőketartozást és járulékait halmozott fel. Kötelezett 2019. 04. 23. napján kelt beadványában kérelmezte a fennálló tartozásához kapcsolódó kamattartozás elengedését, illetőleg a tőketartozásra havi 25.000.- Ft-os részletfizetés biztosítását. (86 havi x 25.000.- + 1 havi x 18.000 és ezen felül a havidíja 37.389.-; összesen havonta fizetendő 62.389 Ft)

Fentiekre tekintettel, a kérelem Bizottság általi elbírálásáig az Önkormányzat, a tárgyban indítandó végrehajtási eljárás kezdeményezését felfüggesztette.

Kötelezett többszöri személyes egyeztetésen és a kérelmében is előadta, hogy a pavilont üzemeltetni nem tudja, a nyugdíja 79.000.- Ft, amiből a havidíjat fizetni a megélhetése mellett egyáltalán nem tudta. Sikerült bérletet találni a pavilonra ezzel szeretné a tartozását teljesen kifizetni.

A kérelemben foglaltak és a csatolt dokumentumok alapján az üzlethelyiség alacsony jövedelmezősége, s ennek következtében a díjtartozás felhalmozódása a tulajdonos élethelyzetének eredménye.

A rendelkezésre álló információk alapján egyéb családi segítség, illetve a bérleti díjból származó plusz jövedelem biztosítja a további folyó díjfizetést, valamint a felhalmozott tartozás törlesztését.

A kérelem a 7/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 36.§ (1) bekezdésén alapul, amely kimondja, hogy a díjfizetési kötelezettség alól kérelemre, a közterület használatának közérdekű céljára tekintettel, különösen indokolt esetben részben vagy egészben felmentés adható, melyről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és – a közterületek használatáról és rendjéről szóló 7/2014. (II.28.) számú önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdésében foglaltak alapján - úgy dönt, hogy P. M. kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a fennmaradó 2.168.918.-Ft tőkekövetelés 87 havi, kamatmentes részletekben történő megfizetését, a folyó havi fizetési kötelezettségek egyidejű teljesítése mellett.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2019. november 20.

Czigler László

Készítette:
Urbán Krisztina közterületi ügyintéző
Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekintető