



ELŐTERJESZTÉS
Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: 1042 Budapest, Király utca 9. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes szerződéskötési díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

Tisztelt Bizottság!

A Pannon Fitness Kft. 1995. év óta rendelkezik Önkormányzatunknál bérleti szerződéssel, előbb az István út 17-19., majd a Király u. 9. szám alatti ingatlanokban, ahol jelenleg egy 363 m² alapterületű ingatlanrész 13.200,- Ft / m² / év + Áfa és egy 137 m² alapterületű ingatlanrész 12.000,- Ft / m² / év + Áfa, bérleti díj ellenében bérel.

A jelenlegi bérleti szerződés lejáratának dátuma 2019. május 22. napja.

A Kft. képviselőjében Sipos Ernő ügyvezető 2019. júliusában kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz a 137 m² alapterületű ingatlanrész vonatkozásában, amelyben továbbra is kéri tárgyi helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítását, azonban csak 2022. május 31. napjáig, tekintettel arra, hogy a helyiség másik részére vonatkozó bérleti szerződés 2022. május 31. napjával jár le.

A Kft. ezen felül kérelmezte a szerződéskötési díj 50%-os, kedvezményes mértékű megállapítását.

A társas vállalkozás a helyiséget fizikai közérzet javító szolgáltatás céljából veszi igénybe.

Tárgyi helyiség alapterületére, valamint a bérleti díj mértékére tekintettel a felszámított, időszakos szerződéskötési díj (mindösszesen 137.000,- Ft/3 hónap + ÁFA = 521.970,- Ft) megfizetése meghaladja a lehetőségeiket, ugyanis a Kft. magát kizárólag a vendégforgalomból tartja fenn, azonban előbbi összeget árbevételéből már kitermelni nem képes.

A társas vállalkozás tárgyi helyiséget fizikai közérzet javító szolgáltatás céljából veszi igénybe.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti és szerződéskötési díjról, legutóbb – 21/2014. (II. 26.) GPEB határozatával, mely alapján - a bérleti díj és szerződéskötési díj mértékét 50%-os kedvezménnyel határozta.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. § (3) bekezdése alapján a kedvezményes bérleti díj feltételeit a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság határozza meg, melynek során kedvezmény, vagy mentesítés adható a szerződéskötési díj megfizetése tekintetében is.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Pannon Fitness Kft. által bérelt, 1042 Budapest, Király utca 9. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának 2019. június 1. napjától 2022. május 31. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 12.000,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a megkötéssel, hogy a szerződéskötési díj mértéke 50%-kal csökken; továbbá a Bérleti a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A bérleményben folytatható tevékenységi kör: fizikai közérzet javító szolgáltatás.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2019. november 20.

Czigler László