



## ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

**Tárgy:** 1041 Budapest, Árpád út 158. A. ép. földszint /Ü-1. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

Tisztelt Bizottság!

A Magyar Pütkösi Egyház 2012. július 1-je óta jogszerű bérlője a 1041 Budapest, Árpád út 158. A. ép. földszint /Ü-1. szám alatti, 127 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségnek.  
A jelenlegi bérleti szerződés 2020. június 30. napjáig érvényes.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról; legutóbb – 66/2018. (IX. 26.) GPEB határozatával, amely alapján – a bérleti díj mértékét 1.200.-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozta meg 2018. július 1. napjától 2019. június 30. napjáig terjedő időtartamra vonatkozóan.  
Az Egyház főtitkára, Kecser István, 2019. augusztus 27.-én érkezett beadványában továbbra is kéri tárgyi helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékben történő megállapítását.

Az Egyház – Hajlékmisszió Gyülekezete útján - évek óta támogatja a hajléktalanok felé való szolgálatot egyrészt vasárnaponként istentiszteletek megtartása, másrészt egyéb állami és társadalmi feladatok ellátása útján.  
Előbbiek ellenére az Egyház mindehhez állami támogatásban nem részesül; tevékenységének pénzügyi fedezetét elsősorban a hívők adományaiból biztosítja.  
Az Egyház közhasznú tevékenységet folytat, bevétele csekély mértékű, ezért pénzügyi lehetőséget meghaladja rendes, piaci alapú bérleti díj fizetése.  
A helyiségben folytatott tevékenység: karitatív tevékenység.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Az Népjóléti és Lakásügyi Bizottság a 287/2019. (IX.12.) NLB határozatával úgy döntött, hogy javasolja a bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjjal.

### **Határozati javaslat:**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Magyar Pütkösi Egyház által bérelt, 1041 Budapest, Árpád út 158. A. ép. földszint /Ü-1. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2019. július 1. napjától 2020. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 1.200.- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: karitatív tevékenység.

**Felelős:** Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján.

**Határidő:** folyamatos

Budapest, 2019. november 20.

**Czigler László**