



ELŐTERJESZTÉS

Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Tárgy: 1048 Budapest, Falemez utca 12. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

Tisztelt Bizottság!

Az INTARZIA Káposztásmegyeri Nagycsaládosok Egyesülete 2008. április 15. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1048 Budapest, Pácoló utca 17. szám alatti, 19,47 m² alapterületű helyiség tekintetében.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2020. december 31. napja.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról; legutóbb – 40/2019. (V. 29.) GPEB határozatával, mely alapján - a bérleti díj mértékét 60,-Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg 2019. július 1. napjától 2020. június 30. napjáig terjedő időszakra.

Az INTARZIA Káposztásmegyeri Nagycsaládosok Egyesülete képviselőjében Dyekiss Emilné elnök, 2019. november 17.-én kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben előadja, hogy a Pácoló u. 17. szám alatti helyiségből (a helyiséget visszaadva) a Falemez u. 12. szám alatti 41 m² alapterületű helyiségbe költöznek és kérelmezik ezen helyiség vonatkozásában is a bérleti díj kedvezményes mértékű megállapítását.

Az UV Zrt.-nél már kezdeményezték az új helyiségre vonatkozó 5 éves keretszerződés megkötését 2019. január 1-jével.

Az Egyesület több éve működik Újpesten, tevékenysége a helyi családok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése, tanácsadással, jogsegélyszolgálat működtetésével, ismeretterjesztés útján; ugyanakkor pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése; a civil szervezet a helyiséget irodahelyiség működtetése céljára használja.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Határozati javaslat:

A Közművelődési és Oktatási Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére az INTARZIA Káposztásmegyeri Nagycsaládosok Egyesülete által bérelni kívánt, 1048 Budapest, Falemez u. 12. szám alatti helyiségre vonatkozóan a kedvezményes bérleti jogviszony 2020. január 1. napjától 2020. június 30. napjáig történő megkötését.

A Bizottság egyúttal helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben javasolja megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: irodahelyiség.

A Bizottság egyidejűleg felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2019. november 21.

Bedó Katalin

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.
Készítette: dr. Piros Judit