



## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

**Tárgy:** javaslat az építmény- és telekadóról szóló rendelet, valamint a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet módosítására

### Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat vezethet be.

A Htv. 2010. december 18.-tól hatályos 1.§ (2) bekezdése szerint a főváros esetében az építményadó, a telekadó, a magánszemély kommunális adóját és az idegenforgalmi adót a (3) bekezdés kivételével a kerületi önkormányzat, a helyi iparüzési adót a fővárosi önkormányzat jogosult bevezetni. A (3) bekezdés akként rendelkezik, hogy a kerületi önkormányzat által a (2) bekezdés szerint bevezethető helyi adót a kerületi önkormányzat helyett a fővárosi önkormányzat akkor jogosult rendeletével bevezetni, ha ahhoz minden adóév tekintetében az érintett kerületi önkormányzat képviselőtestülete előzetes beleegyezését adja. Mivel az Önkormányzat illetékességi területén az elmúlt években is maga kezelte a Htv. 1. § (2) bekezdése szerinti helyi adókat, javasolom, hogy 2013 évben is tegyen így, amely értelmében a mellékelt határozati javaslat elfogadását javasolom.

A mellékelt építmény- és telekadóról valamint magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet-módosítási tervezettel javaslatot teszek a 2012. évben alkalmazott adómértékek valorizációjára, figyelemmel a 2013-tól hatályos adójogszabályokra is. Az adómértékek valorizációjára a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § c) pontja értelmében, az adóévet megelőző második évre vonatkozó, a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változása alapján teszek javaslatot, amelynek mértéke 2011-ben 3,9% volt.

Az adómértékek változása után az Önkormányzat által kivetett adómérték egyik esetben sem éri el a törvény által meghatározott maximumot.

Önkormányzatunk az építményadó tekintetében az 500 m<sup>2</sup>-t meghaladó, illetve azt meg nem haladó építmények tekintetében eltérő adómértéket alkalmaz. Az eltérő adómérték alkalmazását megtartva, javasolom továbbá – a jogalkalmazás megkönnyítése érdekében – az erre vonatkozó rendeleti szabályozás pontosítását is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati és rendeleti javaslatokat fogadja el.

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy illetékességi területén továbbra is maga kívánja működtetni az építményadót, a telekadót, a magánszemély kommunális adóját és az idegenforgalmi adót, ezért nem járul hozzá, hogy ezek bármelyikét a Fővárosi Önkormányzat vezesse be 2013. január 1. napjától a kerületi önkormányzat helyett.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnali**

**Rendeleti javaslat:**

A Képviselő-testület elfogadja az építmény- és telekadóról szóló 34/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2012. (.....) önkormányzati rendeletét.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: 15 nap**

**Rendeleti javaslat:**

A Képviselő-testület elfogadja a magánszemélyek kommunális adójáról szóló – többször módosított - 43/2003. (XII.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2012. (.....) önkormányzati rendeletét.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: 15 nap**

**Dr. Molnár Szabolcs**