



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT

✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141, Fax.: 231-3151
mszabolcs@ujpest.hu

ALPOLGÁRMESTERE



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület részére

Tárgy: Javaslat a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület !

A 2013. január 1-jén hatályba lépő, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a már hatályba lépett, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény jelentős változásokat hozott az önkormányzatok vagyongazdálkodásának szabályozásában. A törvények szerint az önkormányzati vagyongazdálkodás feladata a vagyon rendeltetésének megfelelő, az önkormányzat mindenkor teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkor társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a helyi önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

A törvények – amellet, hogy részletes szabályokat állapítanak meg a vagyongazdálkodással kapcsolatban - megtartják a képviselő-testületeknek azt a jogosultságát, egyben kötelezettségét is, hogy a részletes szabályokat rendeletben határozzák meg.

A törvények meghatározzák azokat a tárgyköröket - megadva a szabályozási lehetőség kereteit is -, amelyekben a Képviselő-testületnek szabályozási joga van. A vagyonrendeletet úgy kell megalkotni, hogy az a törvényi rendelkezések megisméltése nélkül, a felhatalmazás keretei között végrehajtási típusú és kiegészítő rendelkezéseket tartalmazzon.

Az új szabályozásra tekintettel a Tisztelt Képviselő-testületnek is felül kell vizsgálnia vonatkozó rendeletét. Tekintettel arra, hogy a módosítások a rendeletünk jelentős részét érintenék, javaslom, hogy a vagyongazdálkodás részletes szabályai egy új rendeletben kerüljenek megállapításra.

A rendelet-tervezet részletes ismertetése:

Az I. Fejezet meghatározza a rendelet hatályát és alkalmazási körét. Ennek keretében meghatározásra kerül az önkormányzati vagyon köre,

illetve azon esetek, amikor – a jogviszonyok sajátosságára tekintettel - a vagyon tekintetében külön rendelet eltérő vagy kiegészítő szabályokat állapíthat meg. Az I. Fejezet meghatározza továbbá a törvény szerint nem definiált értelmező rendelkezéseket, valamint az önkormányzati vagyon forgalomképesség szerinti besorolásának alapvető szabályait.

A II. Fejezet a tulajdonosi jogok gyakorlásának általános szabályait fogalmazza meg. Itt kerül megállapításra a tulajdonosi joggyakorlók köre, az önkormányzati vagyon értékének megállapítására vonatkozó szabályok, az egyes tulajdonosi joggyakorlókat főszabályként megillető tulajdonosi jogok köre, valamint a vagyonnal való rendelkezés általános szabályai.

A III. Fejezet a tulajdonosi jogok gyakorlásának különös eseteit szabályozza. Itt kerülnek meghatározásra azok az esetek, amikor a jogviszony vagy a vagyonelem sajátosságára tekintettel a tulajdonosi jogok gyakorlását – akár a joggyakorló személyére, akár annak módjára tekintettel – az általánostól eltérő módon kell szabályozni. Itt kerül szabályozásra

- a tulajdonosi jogok gyakorlása a gazdasági társaságokban,
- a versenyeztetési eljárás alapvető szabályai,
- a közbeszerzésre és a koncesszióra vonatkozó egyes szabályok,
- az önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes átruházására, használatba adására és megszerzésére vonatkozó szabályok,
- az alkalmi jellegű igénybevétel szabályai,
- az önkormányzati feladat- és hatáskör változásával kapcsolatos vagyont érintő szabályok,
- egyes építési munkálatokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulások szabályai,
- a társasház-alapítás és az Önkormányzat társasházban való képviseletének szabályai,
- a vagyonnal kapcsolatos bírósági és hatósági eljárások szabályai,
- az elővásárlási jog gyakorlásának szabályai, továbbá
- a követelésről való lemondás szabályai.

A IV. Fejezet az önkormányzati vagyonnal való rendelkezés sajátos formáit szabályozza. Ezek olyan – jellemzően szerződéses – jogviszonyok, melyeknek célja a vagyonnal való gazdálkodás egyszerűbbé és hatékonyabbá tétele. Ide tartoznak:

- az önkormányzati intézmények használatában lévő vagyonra vonatkozó szabályok,
- a vagyonkezelési szerződés, és
- a vagyongazdálkodási szerződés.

Ebben a Fejezetben kerülnek továbbá meghatározásra az ÚV Zrt. tevékenységére vonatkozó egyes szabályok is.

Az V. Fejezet a vegyes rendelkezések keretében szabályozza az önkormányzati vagyon nyilvántartására és a szerződések nyilvántartására vonatkozó szabályokat.

A VI. Fejezet a záró rendelkezéseket tartalmazza.

Az 1. melléklet a törvényben meghatározottakon túli, az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó vagyonelemeket tartalmazza, a 2. melléklet a versenyeztetési eljárás részletes szabályait fogalmazza meg, a 3. melléklet pedig a kizárólagos joggal rendelkező gazdasági társaságokat és a részükre biztosított kizárólagos jogokat tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet fogadja el.

Ú j p e s t, 2012. november 19.

Dr. Molnár Szabolcs

Rendeleti javaslat

A Képviselő-testület elfogadja a Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata vagyonáról és a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet-tervezetet és ezzel megalkotja Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének/2012. (.....) önkormányzati rendeletét.

Felelős: polgármester

Határidő: 15 nap