



ELŐTERJESZTÉS

A Káposztásmegyeri Településrészi Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. június 12-i ülésére

Tárgy:

- **Káposztásmegyeri parkok, közterületek, játszóterek és a Farkas-erdő helyzetének áttekintése 2018.**
- **Javaslat az Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. évi költségvetésében a részönkormányzathoz rendelt 106999 ügyletkódon szereplő a „Farkaserdő rendbetele” és „TRÖK tartalék” költségvetési sorokon rendelkezésre álló előirányzatok felhasználására.**

Tisztelt Képviselőtestület!

Káposztásmegyeri parkok, közterületek, játszóterek és a Farkas-erdő helyzetének áttekintése 2018.

Önkormányzatunk a kerület zöldterületeinek fenntartásának feladataival 2018-ben, az előző évek gyakorlatához hasonlóan, részben saját cégét, az Újpesti Városgondnokság Kft.-t bízta meg, részben közbeszerzési eljárásban nyertes vállalkozótól rendelte a munkákat.

A Kft. tevékenysége a kerület, így mindkét Káposztásmegyer parkjainak általános fenntartási feladataira terjedt ki, beleértve – kiemelt jelentőséggel – a játszóterek folyamatos fenntartási munkáit. A 2016-ban kezdett új feladat folytatódott, két oktatási intézmény – a Bajza Iskola és a Szűcs Iskola – fa-aprítékkal való fűtésében az aprítékot Városgondnokságunk szolgáltatta. Az új ágazat tevékenysége 2016. óta a közterületeken történő faszori munkáknál termelődő anyag okszerű és költségkímélő felhasználását teszi lehetővé, költségkímélő és környezetbarát alternatív fűtési lehetőség alapanyagát szolgáltatja.

Az Újpesti Városgondnokság Kft. végezte a karbantartási feladatokat a játszótereken: a játszótéri berendezéseket javította, festette, szükség szerint cserélte, homokot cserélt, gyöngykavicsot pótolta, elvégezte a kerítések javítását, a homokozók elemeinek javítását, esetleges cseréjét (kerítéseket és kapukat, ivó-kutakat, homokozók rönk-és egyéb szegélyeit javította).

A havi rendszeres ellenőrzés és karbantartás mellett 3 játszótéren került sor új eszközök telepítésére, valamint egy helyszínen egy játszóvár felújítására:

Cím/ Játszótér	Ráfordítás jellege	Ráfordítás leírása
Nádasdy Kálmán utca 21.-35. előtt - Pillangó játszótér	új eszköz	Kompan M141 rugós mérleghinta telepítése; mini KRESZ-pálya felfestése meglévő aszfalt burkolatra, Kompan M101 Kakas rugós billenő telepítése; Homokozó felett 6*4 m-es napvitorla létesítése; Quali-Cité csúszdás játszóház telepítése; Klf. Burkolatfelújítások.
Bőröndös utca 26.-30. előtti játszótér	új eszköz	Napvitorla létesítése
Sárpatak utca 1.-3. és Megyeri út 210.-216. mögötti játszótér	Nagyjavítás	Diósgyőr játszóvár nagyjavítása
Külső Szilágyi út 118.-120. és Csíkszentiván utca 2. mögötti játszótér	új eszköz	Ivókút létesítése

Összesen

A lakótelepek területén lévő intenzíven használt játszóterek:

Játszótér címe	Játszótér neve
Lóverseny tér 5. előtt és Hajló utca 36.-38. mögött	Lóverseny téri II. játszótér
Lóverseny tér 1. és 4. és Hajló utca 42.-46. mögött	Lóverseny téri I. játszótér
Falemez utca 11.-13. és Hajló utca 35.-37. mögött	Hajló utcai nagy játszótér
Óceán-árok utca 9.-15. mögött (Intarzia utca 15.-21. és Falemez utca 1-5. mögött)	Óceán-árok III. játszótér
Óceán-árok utca 17.-23. mögött (Falemez u. 8.-12. és Intarzia u. 7-13. és Pácoló u. 1-5. mögött)	Óceán-árok II. játszótér
Hajló utca 17.-23. mögött (Intarzia utca 14.-16. és Falemez u. 14.-24. mögött)	Hajló utcai középső játszótér
Óceán-árok utca 25.-27. mögött (Hajló utca 3.-7. mögött; Pácoló utca 8.-12. mögött)	Óceán-árok I. játszótér
Hajló utca 9.-15. mögött (Pácoló utca 14.-18. és Intarzia utca 2.-6. mögött)	Hajló utcai kis játszótér
Dunakeszi utca 6.-8. és Tóth Aladár utca 9.-17. mögött	Őzike játszótér
Nádasdy Kálmán utca 21.-35. előtt	Pillangó játszótér
Dunakeszi utca 16. mögött, Cserző utca 3. és Tóth Aladár utca 27.-33. mögött	Katica játszótér
Dunakeszi utca 17.-25., Farkas-erdő u. 1.-5. és Nádasdy k. u. 32-38. mögött	Csibe játszótér
Szabolcsi Bence tér	Szabolcsi Bence téri játszótér

Járműtelep utca 7., Ványoló utca 6. és Böröndös utca 2.-8. mögött	Járműtelep I. játszótér
Járműtelep utca 1., Külső Szilágyi út 38.-44., Ványoló utca 2. és Lakkozó utca 30.-36. mögött	Járműtelep II. játszótér
Lakkozó utca 20., Külső Szilágyi út 30.-36., Járműtelep u. 2. és Lakkozó utca 22.-28. mögött	Járműtelep III. játszótér
Ügető utca 12.-20. és Lakkozó utca 22.-30. mögött	Ügető játszótér
Ügető utca 1.-9. és Galopp utca 1.-9. mögött	Galopp játszótér
Böröndös utca 9.-15. és Lakkozó u. 11.-17. mögött	Böröndös I. játszótér
Böröndös utca 10.-24. előtt	Böröndös II. játszótér
Böröndös utca 26.-30. előtt	Böröndös III. játszótér
Böröndös utca 34. előtt	Böröndös IV. játszótér
Bőrfestő utca 2.-4. és Külső Szilágyi út 60.-66. mögött	Bőrfestő játszótér
Kordován tér 2., 5. és 6. között	Kordován játszótér
Farkas-erdő utca 7. előtt	Farkas-erdő utcai játszótér
Sárpatak utca 1.-3. és Megyeri út 210.-216. mögött	Sárpatak utcai nyugati játszótér
Megyeri út 220.-224. mögött	Megyeri úti játszótér
Sárpatak utca 21.-23. és Megyeri út 228.-234. mögött	Sárpatak utcai keleti játszótér
Homoktövis utca 105.-107. és Sárpatak utca 10.-12. mögött	Unka játszótér
Hargita utca 1.-3. és Külső Szilágyi út 104.-106. mögött	Hargita játszótér
Külső Szilágyi út 118.-120. és Csíkszentiván utca 2. mögött	Csíkszentiván játszótér
Szilas Családi park Vizes játszótér	Pacsálj vizes játszótér
Kordován tér 9., 10. között	Kordován játszótér
Cserző utca 1. (Dunakeszi utca 17.)	Cserző játszótér
Farkas-erdő Erdei óvoda	Erdei óvoda

A nagyjavításokat minden esetben arra jogosult tanúsító szervezet által végrehajtott használatbavétel előtti ellenőrzés követte, a javított eszköz biztonságosságának igazolása céljából.

Játszótereink berendezései maradéktalanul megfelelnek a vonatkozó biztonsági előírásoknak, bátran használhatók.

Néhány régebbi, felhagyott játszótéren még fellelhetők játszóeszköz-maradványok, főleg felhagyott homokozók, hinta-, és csúszdaállványok, melyek megszüntetéséről gondoskodni fogunk. A Káposztásmegyer I. lakótelep lakóházai által körbezárt közterületeken lévő felhagyott játszóterek státuszát felülvizsgáljuk és a lakóközösségek bevonásával döntünk teljes megszüntetésükről vagy fejlesztésükről.

Városgondnokságunk végzi a sétányok, belső udvarok burkolatának felújítását gyöngy-kavics, illetve murva pótlásával, felülterítésével, üzemelteti az öntözőrendszereket (a vízóra aknatisztítással, a kerti csapok nyitásával, zárásával, az öntözőhálózat javításával együtt). Az öntöző-hálózat azonban sajnálatosan elavult, ezért gyakoriak a meghibásodások és csőtörések, melyek a hálózat egy-egy szakaszának javításával gyakran el sem végezhetők. Új hálózati kört szükséges kialakítani annak érdekében, hogy működjön a locsolás lehetősége. A közterületi öntözővíz-felhasználás a közüzemi vízhálózatból történik, kivéve a Tulipánkertet, ahol saját létesítésű talajvíz kút adja az öntözővizet. Az öntözőkút üzemeltetését a vízjogi üzemeltetési engedély előírásai szerint Városgondnokságunk végzi.

Az ivó-kutak az extrém meleg nyári napokon különösen fontosak a lakosság számára. Több játszótéren van ivókút, melyek folyamatos üzemeltetésére kiemelten törekszünk. (Az ivó-kutakat minden esetben az ivóvíz-hálózatról üzemeltetjük.)

A kertészeti munkák között 2018 elején is a legnagyobb volumenű feladat a tavaszi pázsittisztítás majd az őszi lombgyűjtés volt. A sétányfelületek, játszótérek gyommentesítését mechanikai eszközökkel végezték a szakemberek. Több vonalas létesítmény (a Káposztásmegyeri kerületrészen a Külső Szilágyi út, Megyeri út körforgalomtól keletre eső része, Homoktövis u., Farkas-erdő u., Óceán-árok u.) vegyszeres gyomirtására is sor került.

A cserjék és talajtakarók ápolását (ásást, kapálást, metszést, ifjítást) a sövénynyírást-, tisztítást folyamatosan végezték/végzik a kertészek.

2017-2018 telén az előző évekhez hasonlóan jelentős feladatot adott az időjárás. Nemcsak erős fagyok, hanem viszonylag jelentős mértékű hóesés miatt nagy erővel volt szüksége a hó-eltakarítás és a síkosságmentesítés a közterületeken.

Fontos folyamatos feladat a közterületek takarítása. Önkormányzatunk végzi a saját kihelyezésű szemétkosarak, kutyaszemetesek ürítését és a hulladék elszállítását. Köztisztasági jellegű tevékenység a közjárdák (épülethez nem kapcsolható, vagy önkormányzati tulajdonú ingatlannal határos járdák) gépi takarítása, pormentesítése. A 2014-ben kezdődött házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés mára már bevált gyakorlat Káposztásmegyeren is. A lakóházi szelektív gyűjtők bevezetését követően azonban más típusú problémák megjelenését tapasztaltuk: sok helyen kérte a lakóközösség a közterületi gyűjtők megszüntetését. A kerület egészén felülvizsgáltuk ezeket a közterületi elemek. A vizsgálat eredménye az volt, hogy a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtéssel teljes mértékben ellátott területeket a közterületi szelektív szigetek egyfajta folyamatos lomtalanítási és illegális hulladéklerakási helyszínekké váltak, ezért kértük az FKF Zrt.-t a gyűjtőedények visszavonására, a szigetek megszüntetésére. A lakossági visszajelzések szerint a fogadtatás eleinte nem volt egységesen jó, sokan hiányolták pl. az üveg-gyűjtő edényeket. A jegyző gondoskodott azonban arról, hogy a hulladéktörvényben a 300 m²-t meghaladó alapterületű kereskedelmi egységek számára szelektív gyűjtőedények kihelyezésére meghatározott kötelezettség minden ilyen kerületi üzletben teljesüljön. Az eltelt hónapokban igazolódott, hogy a felszámolt hulladékgyűjtők helyén megszűntek az illegális szemétkosarak, így tisztább lett a környezet.

Mivel azonban tapasztalataink szerint az illegális hulladék-kihelyezés, különösen a zöldhulladéké, mennyiségét tekintve nem csökkent, felvettük a kapcsolatot a főváros hulladékgazdálkodási közszolgáltatását végző FKF Zrt.-vel, a jelenleg a közösségi zöldhulladék-elszállításba be nem kapcsolt területeken esetlegesen az ilyen jellegű szolgáltatás kiépítése vizsgálatára. A tárgyalásoktól jelentős eredményt várunk.

A parkokban a közterületi berendezéseket Városgondnokságunk gondozta: padokat javított, festett (több helyen elbontott és cserélt). Közhasznú Foglalkoztatási Osztályunk szemeteseket, kutyaszemeteseket, táblákat készített, javított és helyezett ki. 2018-ban számos káposztásmegyeri helyszínen megújultak a közterületi padok, így a Szabolcsi Bence téren és a Tulipán kertben is.

A Városgondnokság kertészei a burkolatlan felületeket finom tereprendezéssel állították helyre. A cég cserjéket telepített, gondozott, feladata volt az egynyári, kétnyári virágok és évelők, díszfüvek gondozása is. A kerület frekventált helyein, illetve nemrégiben felújított parkjaiban minden évben több, mint 70.000 db egy-, és kétnyári virágot ültetünk ki.

A közterületi gyepek kaszálását évek óta közbeszerzési eljárásban hirdettettük. Az ún. „Nagy gép igényű parkfenntartási munkák” tárgyban 2018 áprilisában 24 havi időtartamra a szerződéskötés lehetőségét a legelőnyösebb ajánlatot adó Zöld Újpest konzorcium (két kertészeti szakcég közös vállalata) nyerte.

A konzorcium a gyepfelületeket kaszálta (a belterjes gyepfelületeket és a külterjes felületeket egyaránt).

Az Újpesti Városgondnokság az új építésű vagy felújított területeket kaszálja (pl. Szilas Családi Park).

A 2018. évi első kaszálást ez előző évekhez hasonlóan igen korán, az év április 3-ikán kezdtük. A 2018-as év a hőmérsékletet és a csapadékot tekintve a tenyészidőszak egyéb szakaszában (április-október között) átlagosnak tekinthető, ezért összesen 6 alkalommal volt szükség belterjes kaszálásra, a hatodik kaszálás szeptember végén történt. Külterjes kaszálást a speciális tulajdonviszonyok és a sokszor eltérő adottságok miatt teljes körben 3 alkalommal végeztettünk. Nagy felületű kaszálendő terület a Külső Szilágyi út és a vasút közötti, a fővárosi önkormányzattal közös területünk, itt minden második kaszálás a feladatunk (az első kaszálást 2018-ban önkormányzatunk végezte). Több éven át tartó problémás feladat volt a különböző fenntartó szervezetek által kezelt nagy zöldfelület megfelelő állapotban tartása a Külső Szilágyi út – vasúti pálya között.

Az azóta bevált gyakorlatnak megfelelően a kaszálások szépen ütemeződtek, noha látható, hogy a fenntartás szervezetei nem igazán gyors reagálásúak. A Külső Szilágyi út mint fontos vonalas létesítmény rendezett képe megteremtésében saját forrással tavaly is részt vettünk. Az egyéb, főként bozóttal benőtt részeken szükség szerint kaszáltunk.

Közterületeinken a gondos fenntartás eredményeképp nem ismétlődtek meg az előző években többször előfordult esetek, amikor két teljes körű kaszálás között kizárólag a nagyarányú parlagfű-növekmény miatt kellett fűvet nyírni.

A közterületeken több helyen hoztuk rendbe az évek során elhasználódott közterületi elemeket:

- több forgalomterelő oszlop (poller) és korlát javítása, cseréje történt,
- közterületi utcanév táblák kihelyezése történt,
- folyamatos a járda-hibák, beleértve az élő fák gyökerei által felnyomott burkolat javítása, a vegyes használatú vagy járdaburkolatok javítása, a szegélyek javítása, a kátyúzás. A Káposztásmegyer II. lakótelepi nagy parkban a Homoktövis u.-ből bekötő, rossz állapotú térkővel burkolt sétány javítása több szakaszban történik.

Megvalósult a Tulipán kerti kutyafuttató bővítése. A kutyafuttató területe az eredeti 173 m²-ről 507 m²-re növekedett, új kutyajátékokat és új kerítést kapott.

A településrész főbb útvonalait a Budapest Közút Zrt. kezeli. Számos lakossági bejelentés, forgalomtechnikai problémát, apróbb-nagyobb javítások igényét jeleztük számukra. Ezek megvalósítása költségvetési forrás-igényük miatt késedelmes.

Az év végi nagy ünnepre, saját eszközeinkből a Káposztásmegyeri területen is létesítünk díszvilágítást:

- Megyeri út (Külső Szilágyi út és Homoktövis u. közötti szakasza)/ Karácsonyi díszvilágítás
- Lóverseny tér/ Karácsonyi díszvilágítás
- Külső Szilágyi út/ Karácsonyi díszvilágítás

A fasori munkákat 2016 év nyara óta Városgondnokságunk végzi. Munkánk jelentős része a műszaki okok miatti faápolás (az őrszelvénybe érő, a légvezetékbe érő és a házhoz érő fák okszerű ápolása).

A fás szárú állomány általánosságban elöregedettnek mondható. A lakosságot késő tavasszal általában irritálja a nőivarú nyárfák és fűzfák levegőben szállósó fehér termése. Önkormányzatunk nem kívánja a lakókörnyezetben lévő, pelyhedző a fákat eltávolítani, hiszen a termések nagy távolságról, akár a Duna melletti természetvédelmi területről is ide érkehetnek.

A kerületben szükséges növényvédelmet a tavaszi-ősz lemosó permetezés mellett a növény-kártevők és kórokozók rajzásának-terjedésének megfigyelését végző szakmai szervezetek ajánlásai szerint végeztettük (elsősorban hárs, szivarfa és platán egyedeknél). Számos lakossági kérés érkezett a mezei poloskák szokatlan elterjedése kapcsán. Az egyébként ártalmatlan és a városi dísfákat és cserjéket nem vagy csak gyengén károsító rovar ellen közösségi védekezést nem rendelnek el a hatóságok, ez nem is lenne eredményes, hiszen a rovar a lakóházak nyílászáróiban, a falak réseiben keres és talál menedéket, ott pedig nem lehetséges a permetezés.

Az elmúlt évben az előző évhez hasonlóan nagy volt a darazsak miatt szükséges intézkedések száma, bár a bejelentések számát tapasztalataink szerint a városi lét miatti ismeretek hiánya, egyfajta indokolatlan félelem is táplálja. Miután a darazscsípés komoly egészségkárosodást is okozhat, Városgondnokságunk, szakember segítségét kérve, minden bejelentésre azonnal intézkedett.

2014 óta és 2018-ban is Városgondnokságunk szerezte be, helyezte ki, és ápolta a közvilágítási oszlopokra helyezett muskátli növényeket, melyek jelentős díszítő értékkel bírnak. A Farkas-erdő jelentős népjóléti erdő. Kiemelt figyelmet fordítunk rá, ezért szoros együttműködést alakítottunk ki a Pilisi Parkerdő Zrt.-vel. Folyamatos az erdő monitorozása, a megrongálódott berendezési tárgyak javításáról gondoskodunk, így tavaly az alábbiakra fordítottak kiemelt figyelmet a szakemberek:

- erdei óvodában a játszóeszközök javítása, a tornapálya eszközök ellenőrzése történt meg;
- tornapálya eszközök kötőelemeit szükség szerinti cserélték, az eltűnt alkatrészeket pótolták;
- padokat, asztalokat javították (többet cserélni is szükséges volt);
- a hulladékgyűjtő edényeket karbantartották, javították;
- az erdei óvoda eszközeit felület-kezelték.

A 2015-ben az Erdőmentők Alapítvánnyal megkötött együttműködési megállapodás, mely szervezet a Parkerdő munkáját támogatja, gyűjti, kezeli és lehetőség szerint megoldja a lakosságtól érkező bejelentéseket, 2018-ban is komoly segítség volt, javította a gyors beavatkozás lehetőségét, emelte az operativitás szintjét.

2018-ban első ízben tapasztaltunk azonban új problémát: az erdőben meghirdetett sportrendezvény kapcsán az erdei sétányokra neonszínű irányjelzőket fújtak és a parkerdő fáira rongálással egyenértékű módon hirdetőanyagokat szegtek.

A parkerdőben két szemetest ürítünk, és jelentős mennyiségben gyűjtünk össze hulladékot a területről (átlagosan napi egy zsáknyit) a Közhasznú Foglalkoztatási Osztályunk által alkalmazott közmunkások segítségével. Szintén a közhasznú foglalkoztatás keretében az erdő közlekedési felülettel határos részén folyamatosan gondoskodunk az őrsvénybe érő növények visszavágásáról.

A szokásosan jelentkező feladatok elvégzésén túl 2018-ban is kitisztítottuk az Óceánárok u. két oldalát, a Farkas-erdő u. erdő felőli rézsűjét, itt a vízelvezető árkok tisztításáról is gondoskodtunk. A jelentős kézi munkaigényű feladatot a közhasznú foglalkoztatásban részt vevők végezték.

Az ÉPIT Zrt. és tulajdonosai, a fővárosi Önkormányzat és Újpest Önkormányzata elszámolt a vagyon tekintetében egymással, a Zrt. befejezte működését. 2017 nyarán ezért új feladatként jelentkezett az erdő-területek - üzemeltetési szempontból történő - bővülése. A fővárosi tulajdonú erdők tényleges üzemeltetési feladatait (megállapodás szerint) azóta önkormányzatunk végzi. A legfontosabb munka itt is a hulladékgyűjtés-, és elszállítás és a gyepes felületek kaszálása (mindkét munkanemet Városgondnokságunktól rendeltük meg). Még 2017 nyarán megjavítottuk a Megyeri út-Homoktövis u. közötti erdőtag sorompóját, azóta nem tapasztaltunk nagy mennyiségű illegális hulladékot. A

kaszálások megfelelő ütemezése eredményeképp növényvédelmi (parlagfű, egyéb allergének kapcsán) probléma nem merült fel.

Az Óceán-árok u. és a Szilas patak közötti, Szilas Családi Park korábban a fővárosi önkormányzattal közös tulajdonú, volt ÉPÍT Zrt. kezelésű ingatlanai tulajdonosa 2017 nyara óta önkormányzatunk.

2017 tavaszán a tervszerű fejlesztés részeként elkészült a vizes játszótér csurgalékvizeti elvezetésére szolgáló közmű és a játszótér bővült. Tavaly is nagy érdeklődéssel látogatták, szívesen használták. A vizes játszótér különösen vonzó, más kerületekből is gyakorta látogatják. A Szilas Családi park közvilágítása a 2018-ban történt előkészítési folyamatok után, 2019-ben épült ki.

A Szilas patak melletti volt ÉPIT Zrt. kezelésű, a Sporttelep u. és a sípálya közötti terület átalakításának első lépései is 2018-ban a kezdődtek meg.

2018-ban több változatban is koncepció terv készült a Homoktövis – Megyeri körforgalom melletti nagy park megújítására. A terület két részletben újul meg, 2019-ben a körforgalom melletti terület un. bejárat, a belső közvilágítási oszlopok egy része, és a belső fő sétányok burkolata kerül átépítésre, valamint a park Megyeri-Homoktövis utak felőli akadálymentes megközelíthetőségét biztosító járdák elkészülnek el.

A park további átalakulása az időközben lefolytatott lakossági közvélemény kutatás véleményeit figyelembe véve, 2020-ban várható.

A Tisztelt Településszervi Önkormányzat 2018 évben is jelentős fejlesztési célú forrás felhasználását tette lehetővé, aminek felhasználásával többek között útépítési és forgalomtechnikai beavatkozások valósultak meg:

1	Megyeri út (Sárpatak utca) gyalogátkelőhely akadálymentesítés + Sárpatak utcai szegélyszüllyesztések (tervezés+kivitelezés)
2	Homoktövis utca 123-nál (Székpatak utca) gyalogátkelőhely akadálymentesítés (tervezés+kivitelezés)
3	Csokonai Vitéz Mihály Ált. Iskola és Gimnázium előtti terület rendezése (tervezés)
4	Homoktövis utca (Megyeri út –Farkas-erdő utca között) vadveszélyre figyelmeztető jelzések kihelyezése (tervezés+kivitelezés)
5	Galopp utcai sebességcsökkentő küszöb átalakítása (tervezés + kivitelezés)

A Csokonai Vitéz Mihály Ált. Iskola és Gimnázium előtti terület forgalomtechnikai rendezés a szegélykorrekción túl tartalmazza a gyalogos-, illetve az autós forgalom szabályozása mellett parkolóhelyek kijelölést is. Több körös tervezés, egyeztetés, az iskola vezetőségének véleményét kikérve alakult ki a végleges változat. A kivitelezésre 2019. év nyarán az iskolai szünidő idején kerülhet sor.

Ugyan a kijelölt feladatok között nem szerepelt, de felismerve a közlekedésbiztonsági jelentőségét elkészítettük a Hargita utcai kiemelt gyalogos átvezetéshez szükséges útépítési és forgalomtechnikai kiviteli terveket is. Az átvezetés kivitelezési munkáit 2019. év tavaszán már megrendeltük, az átvezetés 2019. év nyarán átadásra is kerül.

Lakossági muskátli: 2018 májusában a Családi Nap rendezvénysorozatához kapcsolódva önkormányzatunk muskátli növényeket adott át a lakosoknak térítésmentesen, a 20.000 db-os kontingens jelentős részét Káposztásmegyeren osztottuk ki. Az évek óta szokásos helyszín a Böröndös u.-i park melletti parkoló volt.

Közterületet szépítéséhez növények juttatása: Térítésmentesen, a közterületek díszítése érdekében 2018 őszén ismét lakossági növényakciót szerveztünk. Öröndöletesen sok

volt a jelentkező a Káposztásmegyeri térségből. Különösen kedvező, hogy több társasházi közös képviselet is igénybe vette a lehetőséget, tevékenységük eredményeképp szebbek, gondozottabbak lettek a közterületek.

Komposztálás: A lakossági komposztálási tevékenység támogatására a 2018-es évben sem volt lehetőség az FKF Zrt.-től edényeket kapnunk, ezért a költségvetésben rendelkezésre álló saját forrást használtuk. A lombkomposztáló eszközöket Közhasznú Foglalkoztatási Osztályunk gyártja, jelentős mértékben alacsonyabb költséggel, mint az külső beszerzésből lehetséges volna. A rendelkezésre álló forrásból a tevékenységre jelentkezők oktatását, a szakmai támogatást is megoldottuk.

Informatika: A közterületi (elsősorban zöldfelületi, park és fasor) nyilvántartó program adatfeltöltése 2018-ban is folytatódott. Intenzív folyamat eredményeképpen - főként az Újpest és Megyer településrészen - számos fasor teljes körű szakmai felmérése történt meg. A Káposztásmegyer2 lakóterület felmérése (mely geodéziailag már megtörtént) 2018-ban a növényzet szakmai felméréssel folytatódott. A felméréseket az InfoGarden programban rögzítjük.

A Tisztelt Településrészi Önkormányzat által 2018-ben biztosított forrásból elkészült az ún. Kiserdő (Homoktövis u. – Megyeri út – Jégcsarnok által határolt erdőrészlet) keleti része geodéziailag felmérése. A felmérés önmagában is újszerű, hiszen erdőterületeken az egyes fák geometriai elhelyezkedésének felmérése ilyen pontossággal nem szokásos. Számkra azonban a fák elhelyezkedésének pontos ismerete lehetőséget ad az erdő karakterének és állapotának megismerésére. Az adatok birtokában tudni fogjuk, hogy a növényzet milyen sűrűségű, hol vannak levegősebb területek, utak, kitaposások stb. A felület 37.800 m², a felmért egyedek száma meghaladja a 6.400-at (minden, 4 cm-t meghaladó átmérőjű egyedet felmértek). A felmérést ez esetben is az InfoGarden programba integráltuk.

A területet erdészeti felmérés alá is kerül majd ebben az évben. Előzetes adatként tudható, hogy a közel 2300 db egyedet kell felmérni a szakemberek (az erdészeti felmérés a 10 cm-t meghaladó törzsátmérőjű egyedeket veszi számításba). Általános megállapítás szerint a 9/A jelű erdőtagot jellemzően nemes nyárasok alkotják Örvendetes, hogy a nemes nyáras alatt aljnövényzetként jó minőségű korai juhar növények cseperednek. A juhar fajok majdan a parkerdő jelleget erősíthetik az erdőtagban.

A keleti (9/K) erdőtag fáinak többsége akác, ostorfa, fenyő. Korábban ezeket is gazdasági céllal, illetve a terület talajának megkötésére ültették. A tervezett parkerdő funkciónak ezek a fafajok megfelelőek lehetnek.

A felmérés kiértékelése folyamatban van, az adatok kiértékelése után szakmai egyeztetéseket fogunk folytatni az Erdészeti Hatóság munkatársaival.

FAÜLTETÉSEK

2018 évben is számos helyszínen került sor faültetésekre. Az ültetési szezonok mindig az adott év őszétől a következő év tavaszáig tart. 2017 ősz és 2018-tavasz közötti ültetési időszakban 124. A 2018 ősz és 2019 tavasz közötti időszakban 49 fa ültetésre került sor. Az faültetések időpontját nagyban meghatározza az időjárás, Ezért a szezonon belül az eloszlás nem egyenletes. Az ültetések tovább folytatódnak 2019 ősz és 2020 tavasz közötti időszakban is.

Fafaj	MENNYISÉG/DB	HÁZSZÁM/HELY
gömbkőris	4	Böröndös u 20-24
gömbkőris	5	Böröndös u-i parkoló, ref. Templom

platán, tölgy,éger	18	Homoktövis Nagy Park
oszlopos juhar	10	Jégpalota, Farkas erdő u, Külső Sz. felől
ostorfa	28	Külső szilágyi út102-120 út mellett
ostorfa	3	Megyeri út 205 lakótelep bekerített játszó
hársa	3	Megyeri út, temetői oldal, pótlás
korai juhar	2	Megyerút 205, az erdőnél jobbra
oszlopos juhar	11	Tóth Aladár u.Babits gimnázium előtt
ostorfa	40	Tréler út elejétől
mezei juhar/Acer campestre 'Elsriik'	2	TÓFALVA UTCA 16
mezei juhar/ Acer campestre 'Elsriik'	2	TÓFA LVA UTCA 14
mezei juhar/Acer campestre 'Elsriik'	2	TÓFALVA UTCA 12
mezei juhar/Acer campestre 'Elsriik'	5	MALOMVÍZ UTCA
ezüstiuhar/Acer saccharinum	2	DUNAKESZI U. 6 parkban
ezüstiuhar/Acer saccharinum	1	DUNAKESZI U. 4
ezüstiuhar/Acer saccharinum	1	TÓTH ALADÁR UTCA 9.
gömbjuhar/Acer olatanoides Globosum	1	LÓVERSENY TÉR, ÓRA ELŐTT
ostorfa/Cellis occidentalis	2	BÓRÖNDÖS U,, NYÁRFALIGET MEL-LETT
mezei juhar/Acer campestre 'Elsriik'	1	ÓCEÁN-ÁROK U., Óvodánál
HÁRS	1	HOMOKTÖVIS U. 84
HÁRS	2	HOMOKTÖVIS U. 86
HÁRS	3	HOMOKTÖVIS U. 88
HÁRS	2	HOMOKTÖVIS U. 90
HÁRS	2	HOMOKTÖVIS U. 92
HÁRS	2	HOMOKTÖVIS U. 94.
HÁRS	2	HOMOKTÖVIS U. 96
HÁRS	2	HOMOKTÖVIS U. 98
HÁRS	1	HOMOKTÖVIS U. 115
HÁRS	1	HOMOKTÖVIS U. 123
HÁRS	10	HOMOKTÖVIS UTCA, volt szelektívek a buszvégállomásnál
OSTORFA	2	KOSZTERNA GY. U. 1

A fás szárú növények helyi védelmére alkotott, 2018. december elsején hatályba lépett önkormányzati rendelet hatásait a tárgyévben még nem érzékelhettük, de a 2019-es év ügyei pozitív elvárások formálására adnak lehetőséget.

NÉHÁNY ADAT:

Belterjesen kaszált terület:

Káposztásmegyer I.	152464 m ²
Káposztásmegyer II.	100245 m ²

(a területváltozások az adatok pontosításából adódnak)

Játszóterek:

helyszín	összes (db)	fenntartott (db)	felhagyott (db)
Káposztásmegyer1	39	29	9
Káposztásmegyer2	8	6	2

Közterületet szépítéséhez növények juttatása:

	részt ve- vők száma	fű- mag/kg	cser- je/db	talajtaka- ró/db	évelő, vi- rág/db	virág- mag/cso mag
Káposztásmegyer I.	59	77	428	429	630	568
Káposztásmegyer II.	27	138	719	490	1420	216

Komposztálás:

a komposztálók száma ös- szesen	új résztvevő 2018-ban
Káposztásmegyer I.	21
Káposztásmegyer II.	18

2018 év végén Önkormányzatunk jelentős szakmai elismerésben részesült:

A Virágos Magyarország környezetszépítő verseny fődíját idén öt település kapta az alábbi kategóriákban:

- Szolnok (50 ezer fő feletti)
- Nagykőrös (50 ezer fő alatti)
- Csemő (1 ezer feletti)
- Dozmat (1 ezer fő alatti)

Budapest IV. kerület Újpest (Budapesti kerületek)

Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében 106999 ügyletkódon szereplő a „Farkas erdő rendbetétele” és „TRÖK tartalék” költségvetési sorokon rendelkezésre álló előirányzatok felhasználására az alábbi – költségbecslésekkel is alátámasztott - javaslatokat ajánlom a tisztelt képviselők figyelmébe:

1. 106999. számú ügyletkód / „Farkas erdő rendbetétele” jogcímen előirányzott tartalék felhasználására:

A Farkas-erdő jelenlegi állapota továbbra sem indokolja, hogy ilyen mértékű ráfordításokra kerüljön sor 2019. évben. Így az ezen a jogcímen előirányzott költségvetési összegek felhasználási területét kibővítendő a korábbi évekhez hasonlóan javaslom, hogy

testületük a jogcím „Káposztásmegyer zöldfelületeinek megújítása”- ra történő átnevezését kezdeményezni szíveskedjenek.

1.1. Farkas-erdő eszközeinek felújítása

A folyamatos karbantartások ellenére 2019. évben időszerűvé válik a Farkas-erdőben telepített eszközök felújítása. Mind az Erdei iskola-óvoda, a tűzrakó helyek és a tornapályák fitnesz eszközeinek felújítása javasolt.

1.2. Játszóterek fejlesztése

A Farkas – erdő eszköz felújításán túl az alábbiakban részletezett lakossági jelzéseken alapuló játszótéri fejlesztések megvalósítását javaslom:

A Nádasdy Kálmán utca 21-35. szám előtti „Pillangó” játszótér adottságai lehetővé teszik, egy kétszemélyes vegyes ülőkés hinta és hozzá tartozó ütéscsillapító burkolat telepítését. A fejlesztés keretében a megközelítését biztosító járda kiépítésére és játszótéri rajztábla kihelyezése mellett a meglévő egyszemélyes hinta fészekhintává alakítása is megtörténhet.

Több lakossági jelzés érkezett a Lóverseny téri I. játszótér (Lóverseny tér 1. és 4. és Hajló utca 42-46. számok mögötti 54. sz. játszótér) és Lóverseny téri II. játszótér (Lóverseny tér 5. előtt és Hajló utca 36-38. számok mögötti 53. sz. játszótér) látogató szülők részéről, akik ivó kutak telepítését kérték a gyermekeik számára.

2. 106999. számú ügyletkód / „TRÖK tartalék” jogcímen előírányzott tartalék felhasználására:

2.1. Járda és útépítési intézkedési javaslatok:

A gyakori esőzések kedvezőtlen hatásai fokozottan jelentkeznek a mélyebben fekvő területeken, így a Székes utca 5. szám irányából a játszótérre vezető „Hargita sétány” esetében is.

Az vízmegállások miatt a sétány az esőzéseket követően csak korlátozottan használható. A zavartalan gyalogos közlekedés csak egy a terepadottságokat (vízelvezést) is figyelembe vevő módon tervezett járda építésével biztosítható.

2018. évben több lakossági észrevétel érkezett, miszerint a parkolókhöz kapcsolódó gyalogos közlekedési felületek csatlakozásait a gépjárművekkel elállják, így akadályozva a gyalogosok, babakocsis kismamák közlekedését. A probléma megoldása céljából az érintett helyszíneken a szabad megközelítését biztosító parkolást tiltó „X” jelek felfestése javasolt.

A fentiek alapján javaslom 2019. évben:

1. A Hargita utca mögötti zöldterületen található gyöngykavicsos sétány átépítése.
2. Parkolókhöz kapcsolódó gyalogos közlekedési felületek szabad megközelítését biztosító parkolást tiltó „X” jelek felfestését

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az előirányzatok felhasználásról dönteni szíveskedjenek.

Budapest, 2019. június 6.



Rádi Attila
alpolgármester