



## ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: Budapest IV. ker. Külső Szilágyi út 14. szám alatti, Drog Stop Budapest Egyesület által bérelt helyiség bérleti jogának meghosszabbítása, valamint kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása

### Tisztelt Bizottság!

A Drog Stop Budapest Egyesület jogszerű bérlője a Budapest IV. ker. Külső Szilágyi út 14. szám alatti 197 m<sup>2</sup> –es helyiségnek. A helyiség bérleti szerződése 2015. március 31-ig volt érvényben. A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb a 92/2014. (XI.26.) GPEB határozatával a bérleti díjat 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA mértékben határozta meg a 2014. április 1. - 2015. április 1. időszakra vonatkozóan. Az Egyesület elnöke Batári-Szepes Anikó ismételten kéri a helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását, a helyiség bérleti jogának meghosszabbítása mellett.

A Drog Stop Budapest Egyesület 22 éve működik a kerületben közhasznú szervezetként, az Önkormányzat drog-prevenációs munkájában is közreműködik.

A Egyesület közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a bérleti díj fizetése. A helyiségre a helyi rendeletünk szerint megállapított bérleti díj mértéke: 12.000,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. § (1-3.) bekezdés szerint a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a civil szervezet tevékenysége szerint illetékes szakbizottság állásfoglalása szükséges, majd annak ismeretében a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt. Az eddigi gyakorlat szerint civil szervezetek részére 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA bérleti díj került megállapításra, valamint a bérlő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

*Az előterjesztést a szakmailag illetékes Közművelődési és Oktatási Bizottság 2015. május 26. napján tárgyalja.*

### Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a Drog Stop Budapest Egyesület által bérelt Bp. IV. kerület Külső Szilágyi út 14. szám alatti helyiségre a bérleti díjat 60 Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa mértékben állapítja meg. A Bérlő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget. A Bizottság a kedvezményes bérleti díjat 2015. április 1.- 2016. június 30. időszakra vonatkozóan állapítja meg.

A folytatható tevékenységi kör: karitatív tevékenység.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2015. május 19.

**Dr. Molnár Szabolcs**

Készítette:

dr. Piros Judit

Vagyongazdálkodási ügyintéző

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.