

### Jelmagyarázat

**Kötelező szabályozási elemek**

- Tervezési terület határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet jele, határa
- Építési hely I.
- Építési hely II.
- Építési hely földszint felett beépíthető része
- Építési vonal
- Pm 16 Legnagyobb megengedett párkánymagasság (m)
- 5,0 Szabályozás elemek méretei

**Tájékoztató (nem kötelező) szabályozási elemek**

- Irányadó telekhatár
- Városépítészeti hangsúly
- Irányadó fásor
- Megszüntetési jel
- Telek közhasználat céljára átadható része
- Gyalogút tengelye
- Magánút tengelye

**Egyéb, más jogszabályban rögzített szabályozási elemek**

- I. és II. rendű főút tengelye
- Lakóutca tengelye
- Kiemelt közéleti zöldfelület, megtartandó fásor

**Alaptérképi elemek**

- Meglévő telekhatár (helyrajzi szám)
- Meglévő épület
- Geodéziailag bemért, lebontott épület, építmény
- Meglévő burkolat
- Közterület

**A szabályozási terv teljes területe régészeti lelőhely**  
 A szabályozási terv csak a szabályozási előírásokkal együtt érvényes!  
 A méretek a helyszínen ellenőrizendők!

75831/1  
 Az érintett utcaszakaszon a tagolás érdekében legalább három 12,0 m széles épületrészt, és azok között legalább két 15,0 m szélességű tagolást kell alkalmazni, amelynek mértéke a csatlakozó épületrésznél legalább 6,0 m-rel alacsonyabb és annak csatlakozó homlokzati síkjától legalább 5,0 m-rel hátrébb legyen.

Az érintett utcaszakaszon a tagolás érdekében legalább három 12,0 m széles épületrészt, és azok között legalább két 15,0 m szélességű tagolást kell alkalmazni, amelynek mértéke a csatlakozó épületrésznél legalább 6,0 m-rel alacsonyabb és annak csatlakozó homlokzati síkjától legalább 5,0 m-rel hátrébb legyen.

Az érintett utcaszakaszon a tagolás érdekében legalább három 12,0 m széles épületrészt, és azok között legalább két 15,0 m szélességű tagolást kell alkalmazni, amelynek mértéke a csatlakozó épületrésznél legalább 6,0 m-rel alacsonyabb és annak csatlakozó homlokzati síkjától legalább 5,0 m-rel hátrébb legyen.



KÉSZÜLT A FORMAP KFT. 2001. ÉS 2008. ÉVI GEODÉZIAI FELMÉRÉSEINEK FELHASZNÁLÁSÁVAL

EZ A TERV A MŰ-HELY ZRT. SZELLEMI TULAJDONA, VÉDELMET A 7/1978/II. 1/MT RENDELET BIZTOSÍTJA

**MŰ - HELY ZRT.**  
 Tervező és Tanácsadó  
 Részvénytársaság  
 1065 Budapest,  
 Bajcsy-Zsoltmány út 31.

**BUDAPEST, IV. KERÜLET, VÁCI ÚT - FŐTI ÚT - CZUCZOR UTCA  
 - PINTÉR UTCA ÁLTAL HATÁROLT TÖMBÖK  
 KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE  
 SZABÁLYOZÁSI TERV**

**(ÉTV. 9.§.(6) BEK. ALAPJÁN KÖZZÉTÉTELRE)**

SZERKESZTŐ	TERVEZŐ	VIG.	LEPTÉK M=1:1000
	Máyer Andrea	dr. Nagy Béla	DÁTUM 2012.06.07.
	TT/1É 01-1521	TT/1É 01-0022	

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. A MÉRETEK A HELYSZÍNIEN ELLENŐRIZENDŐK!