



ELŐTERJESZTÉS

Közművelődési és Oktatási Bizottság részére

Tárgy: 1046 Budapest, Szabolcsi Bence tér 1. – Kordován tér 10. szám alatti, Hetednap Advenista Egyház Budapest - Újpest Gyülekezete által bérelt helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

Tisztelt Bizottság!

A Hetednap Adventista Egyház Budapest – Újpest Gyülekezete 2000. május 1. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1046 Budapest, Szabolcsi Bence tér 1. – Kordován tér 10. szám alatti, 379 m² alapterületű helyiség tekintetében.

Legutóbb 2019. március 27. napjával kötött újabb 5 éves időtartamra bérleti szerződést az UV Zrt.-vel.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – 19/2018. (IV. 25.) GPEB határozatával, mely alapján - a bérleti díj mértékét 38.193,- Ft/hó + ÁFA mértékben határozta meg 2018. július 1. napjától 2019. március 31. napjáig terjedő időszakra.

Az Egyház képviselőjében Dr. Ósz-Farkas Ernő elnök 2019. március 26.-ai érkeztetéssel kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben továbbra is kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

Az Egyház közhasznú tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a bérleti díj fizetése. A közösséget a tagok adományaiból tartják fenn; az Egyház a helyiséget hitéleti tevékenység folytatása (gyülekezeti összejövetelek; gyermekprogramok megrendezése) céljából veszi igénybe.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és béreadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-béreadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a béreadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Határozati javaslat:

A Közművelődési és Oktatási Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére a Hetednap Adventista Egyház Budapest - Újpest Gyülekezete által bérelt, 1046 Budapest, Szabolcsi Bence tér 1. – Kordován tér 10. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2019. április 1. napjától 2020. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbítását.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 38.193,- Ft/hó + ÁFA összegben javasolja egyúttal megállapítani azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A bérleményben folytatható tevékenységi kör: karitatív tevékenység.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Újpest, 2019. április 2.

Dr. Molnár Szabolcs