



Budapest Főváros IV. kerület  
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3141, Fax.: 231-3151  
mszabolcs@ujpest.hu  
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:  
BP04ONKO, KRID: 358468376

**ALPOLGÁRMESTERE**

ID 114 601 0024  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2019.06.25.

## ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

**Tárgy:** 1042 Budapest, Petőfi Sándor utca 8. szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

### Tisztelt Bizottság!

A 1918. sz. Xántus János Cserkészcsapat 2012. augusztus 1. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1042 Budapest, Petőfi Sándor utca 8. szám alatti, 93 m<sup>2</sup> alapterületű légópince helyiség tekintetében.

Legutóbb 2019. február 1. napjával kötött újabb 5 éves időtartamra bérleti szerződést az UV Zrt. -vel.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – 42/2018. (V. 30.) GPEB határozatával, mely alapján - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA mértékben határozta meg 2018. július 1. napjától 2019. január 31. napjáig terjedő időszakra.

A Cserkészcsapat képviselőjében Záhonyi Lajos csapatparancsnok kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben továbbra is kéri a megjelölt helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

A Csapat nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a normál mértékű bérleti díj fizetése.

Programjaik: őrsi és csapat klub, 2-3 napos portyák, eszperantó nyelv oktatása, díszőrség biztosítása rendezvényeken, csapatkarácsony és évzáró, szövetségi és cserkész kerületi programok, nyári tábor. Előbbieknek köszönhetően rendszeres foglalkozások folynak a bérleményben, melyeken a résztvevők többsége újpesti lakos.

A Csapat által, a helyiségben folytatni kívánt tevékenység továbbra is az újpesti ifjúság részére új közösségi színtér létrehozása, összejövetelek megtartása, felszerelések raktározása.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

A Közművelődési és Oktatási Bizottság a 12/2019. (II.06.) KOB határozatával úgy döntött, hogy javasolja a bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjjal.

### **Határozati javaslat:**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a 1918. sz. Xántus János Cserkészcsapat által bérelt, 1042 Budapest, Petőfi Sándor utca 8. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának 2019. február 1. napjától 2020. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Csapat a helyiséget az újpesti ifjúság részére új közösségi színtér létrehozása, összejövetelek megtartása, felszerelések raktározása céljára veheti bérebe.

**Felelős:** Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

**Határidő:** folyamatos

Újpest, 2019. február 7.

**Dr. Molnár Szabolcs**

**Készítette:**

dr. Piros Judit vagyongazdálkodási ügyintéző  
Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.