



## ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

**Tárgy:** 1048 Budapest, Székpatak u. 10. földszint /Ü-2 szám alatti helyiségre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

### Tisztelt Bizottság!

A Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub 2008. július 1. napja óta jogszerű bérlője a 1048 Budapest, Székpatak u. 10. földszint /Ü-2 szám alatti, 45,13 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségnek.

Legutóbb 2019. február 1. napjával kötött újabb 5 éves időtartamra bérleti szerződést az UV Zrt.-vel.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 64/2018. (IX. 26.) GPEB határozatával a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben határozta meg 2018. július 1. napjától 2019. január 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

A Klub elnöke, Balogh Ferenc 2019. január 14 -én érkezett beadványában ismételten kéri a helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékben történő megállapítását.

Tekintettel arra, hogy a civil szervezet közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a rendes bérleti díj megfizetése.

A Klub többek között az újpesti gyermekek számára biztosít sportolási lehetőséget, valamint hátrányos helyzetű gyermekek napközbeni foglalkoztatását látja el.

A helyiségben folytatott tevékenység: sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

A Közművelődési és Oktatási Bizottság a 9/2019. (II.06.) KOB határozatával úgy döntött, hogy javasolja a bérleti szerződés megkötését kedvezményes bérleti díjjal.

### **Határozati javaslat:**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Káposztásmegyeri Sport és Szabadidő Klub által bérelt, 1048 Budapest, Székpatak u. 10. földszint /Ü-2 szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2019. február 1. napjától 2020. június 30. napjáig történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A folytatható tevékenységi kör: sport és kulturális rendezvények szervezése, iroda.

**Felelős:** a Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

**Határidő:** folyamatos

Újpest, 2019. február 7.

**Dr. Molnár Szabolcs**

**Készítette:**

dr. Piros Judit vagyongazdálkodási ügyintéző

A háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.