



Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság!

Tárgy: **K. T-né** kérelme a Budapest IV. kerület, ...szám alatti önkormányzati lakásra felhalmozott lakbér és különszolgáltatási díj tartozás késedelmi kamatainak elengedése iránt

Előzmények:

K. T-né férjével 1983 márciusától volt bérlője a Budapest IV. kerület, ... szám alatti önkormányzati bérleménynek. K. T. 1998. december 4-én elhunyt, a lakás kizárólagos bérlője K. T-né lett. A bérleti jogviszony időtartama alatt a bérlő több alkalommal halmozott fel lakbér és különszolgáltatási díj hátralékot, mely miatt az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. a bérleti jogviszonyt több alkalommal felmondta. Az utolsó felmondás 2005. június 30-án hatályosult, és az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. 2005. július 20-án a hátralék megfizetése és kiürítés iránti keresetet nyújtott be a Budapesti IV. és XV. kerületi Bíróságon. A jogerős bírósági határozat alapján a lakáskiürítés foganatosítására 2006. 11.13-án került sor.

K. T-né 2018. október 25-én kamat elengedése iránti méltányossági kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Nevezett kérelmében előadta, hogy kérelme benyújtásáig 4.870.891,- Ft összegű tartozás került levonásra rokkantsági, illetve nyugellátásából. K. T-nénál a benyújtott kórházi zárójelentés alapján 2005-ben rosszindulatú daganatot állapítottak meg, ami miatt jobb felső tüdőlebenyét eltávolították. Bal felső lebenyében szintén elváltozásokat találtak, valamint Bell-féle arcidegbénulásban szenvedett.

Nevezett jelenleg magánbérleményben lakik, és az egészségi állapota miatt használt gyógyszerek havi költsége jelentős mértékben megterheli anyagilag, ezért kéri a Tisztelt Bizottságot, hogy a kamatok elengedéséhez hozzájárulni szíveskedjen.

Az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. K. T-nénak használati és különszolgáltatási díj jogcímen 513.525,- Ft tőke és 303.670,- Ft kamattartozást tart nyilván. A Vagyonkezelő tájékoztatása szerint az adósnak 254.681,- Ft távhődíj hátralékot is nyilvántart.

Az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. 2018. november 28-án kelt állásfoglalásában - a végrehajtási eljárásokban befolyt több mint 4 millió Forint megfizetésére való tekintettel – javasolta a fennálló kamathátralék – 303.670,- Ft – elengedését azzal a feltétellel, hogy az adós az ÚV Zrt. által nyilvántartott tőkehátraléokra részletfizetési megállapodást köt.

Határozati javaslat:

1. A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság **K. T-né részére hozzájárul a** Budapest IV. kerület, szám alatti lakásra felhalmozott lakbér és különszolgáltatási díj tartozás **késedelmi kamatainak elengedéséhez** azzal, hogy **nevezett köteles a tőketartozás megfizetésére az Újpesti Vagyonkezelő Zrt.-vel részletfizetési megállapodást kötni.**
2. A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság **K. T-né részére nem járul hozzá** a Budapest IV. kerület, szám alatti lakásra felhalmozott lakbér és különszolgáltatási díj tartozás késedelmi kamatainak elengedéséhez.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján
Határidő: 30 nap

Budapest, 2019. február 20.

Nagy István

Az előterjesztést készítette: Harsányi Erzsébet, lakásügyi ügyintéző