



ELŐTERJESZTÉS
Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: Javaslat engedély nélküli közterület-használat rendezésére

Tisztelt Bizottság!

Az Újpesti Önkormányzat munkatársai helyszíni ellenőrzés során 2018.08.24-én megállapították, hogy a Budapest IV. Rózsa utca 2-4. számú társasház előtti közterületen a Közmű - Alagút Zrt. által elfoglalt terület nagysága a 2018. július 23. – augusztus 24.-ig terjedő időszakra 6 m² volt. A helyszíni ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy a Közmű - Alagút Zrt., mint a FŐTÁV Zrt. által megbízott vállalkozás „akna” szerkezeti felújítási munkálatokat végzett, melynek során a IV. kerület tulajdonában lévő közterület elkerítésre került és ott a bontási és helyreállítási munkálatok idejére elhelyezésre került egy konténer (5 m²), valamint egy mobil WC (1 m²).

Az ellenőrzés során megállapításra került, miszerint a vállalkozás a területfoglaláshoz pusztán a Budapest Közút Zrt. által kiadott közútkezelői hozzájárulással rendelkezik, mely érvényessége a Rózsa utca útpálya és szegélyén végzett munkálatokra terjed ki, a IV. kerület kezelésében álló közterületre nem.

A munkálatok megkezdése előtt és utána sem nyújtott be a Közmű - Alagút Zrt. közterület - használat iránti kérelmet. A bizonyított engedély nélküli közterület – használat a 2018. július 23.-2018. augusztus 24. napja közötti időszakban valósult meg.

Önkormányzatunkat már idén februárban megkereste a tervező a Közútkezelői hozzájárulás kiadása tárgyában, melynek feltétele volt a közterület-használati díj megfizetése. A Közmű – Alagút Zrt. elmondása alapján a munkálatokat hibaelhárításos munkavégzésként kezdte a Rózsa utcai akna szétbontásával, mert a földem le akart szakadni a forgalomteher alatt. Ilyenkor a hibaelhárítás 5 napig ad lehetőséget munkavégzésre a vészhelyzet elhárítása érdekében. A hibaelhárítás 2018. június 9.-én befejeződött. A munkálatok folytatása és az eredeti állapot helyre állításához kapcsolódó munkákhoz a Közút Zrt. javaslatára közútkezelői hozzájárulási kérelmet nyújtott be a Közmű – Alagút Zrt 2018. június 20. napján. A Városüzemeltetési Osztály felszólította a céget a hiányzó dokumentumok (kérelem, közterület-használati szerződés,tervdokumentáció, nyilatkozatok, hozzájárulások) benyújtására. A Zrt. a felszólításnak nem tett eleget.

Az Önkormányzat adatai alapján a tényleges közterület-használat az alábbiak szerint alakult:

Kezdsés	2018.07.23
Vége	2018.08.24.
Napok száma	33
Terület (m2)	6
Bruttó Díj	90.526

A közterületek használatáról és rendjéről szóló 7/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. számú melléklete szerint a Közmű – Alagút Zrt. terhére 2018.07.23. – 2018.08.24. közötti időszakra megállapított tízszeres mértékű közterület – használati díj összege (300,- Ft/m²/nap + 20 % kiemelt terület díja + ÁFA) alapul vételével bruttó 905. 260,- Ft.

A Közmű- Alagút Zrt. nevében Kabai Róbert kérte, hogy a tízszeres mértékű közterület – használati díj mértékét a Bizottság mérsékelni szíveskedjen.

A közterületek használatáról és rendjéről szóló 7/2014. (II.28.) önkormányzati rendelet alapján a közterület-használati díj mérséklésére a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság jogosult.

Javaslom a Tisztelt Bizottságnak, hogy a visszamenőleges közterület-használati díj mérsékléséhez járuljon hozzá.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a Közmű – Alagút Zrt. (székhely: 1151 Budapest, Bogács utca 6-8.) kérelmét megvizsgálta és úgy dönt, hogy a kötelezett kérelmében foglaltakhoz hozzájárul és a Budapest, IV. ker. Rózsa utca 2-4. szám alatti önkormányzati tulajdonú közterületből használt terület után a fizetendő teljes (visszamenőleges díjat is beleértendő) közterület-használati díj összegét háromszoros mértékben állapítja meg, így a Közmű – Alagút Zrt. - t bruttó 271.578,- Ft közterület-használati díj megfizetésére kötelezett.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján
Határidő: folyamatos

Budapest, 2018. november 12.

Dr. Molnár Szabolcs

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető
Készítette: Urbán Krisztina