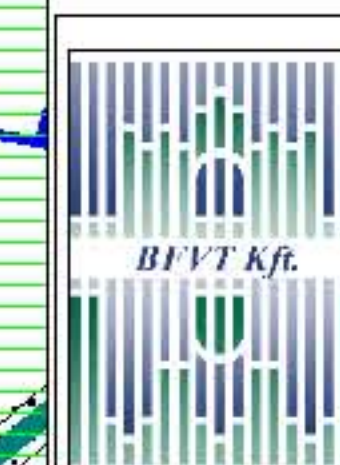


BUDAPEST, IV. KERÜLET
 ÓCEÁNÁROK UTCA - 76566/6 HRSZ.-Ú
 KÖZTERÜLET - SZILAS-PATAK -
 76544/3 HRSZ.-Ú TELEK ÁLTAL
 HATÁROLT TERÜLET
 KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERVLAP
 M = 1:2000

Budapest Főváros IV. kerület
 Újpest Önkormányzata Képviselő-testületének
/2012. (.....) rendelet 1. számú melléklete



BUDAPEST FŐVÁROS
 VÁROSEPÍTÉSI TERVEZŐ KFT.

Munka megnevezése:	BUDAPEST, IV. KERÜLET ÓCEÁNÁROK UTCA - 76566/6 HRSZ.-Ú KÖZTERÜLET - SZILAS-PATAK - 76544/3 HRSZ.-Ú TELEK ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE	Tervfajta:	SZT
Rajz megnevezése:	Szabályozási tervlap	Törzsszám:	I-533-2/2010
Vezetőtervező:	Albrecht Ute TT/1É 01-05/17	Rajzszerkesztő:	
Tervezők:	Cseh András KÉ-T, K1d-1 01-232/1/13 Pető Zoltán Fogány Aurél TK 01-506D	Méretarány:	M 1:2000
Ügyvezető:	Albrecht Ute	Dátum:	2012.február

az építési övezet jele	az építési telek						az épület	
	legkisebb kialakítható		legnagyobb megengedett			legkisebb közbudozó	legnagyobb megengedett	
	terület m ²	szélessége m	beépítési mértéke %	szintbenületi mutatója m ² /m ²	teresszint alatti beépítési mértéke %	zöldfelület mértéke %	építménymagassága m	
I-IV/1	5000	50	35	1,0	50	35	4,5	11,0
E-TG-IV	10.000	50	0	0	0	90	---	---

Kötelező szabályozási elemek:

- Szabályozási vonal a Föv. Kgy. 42/2005.(VII.20.) rendelete alapján
- Megszüntetés
- Építési övezet, övezet határa
- Építési hely
- Építési telek nem beépíthető része
- Földmunkavégzés során megelőző régészeti feltárást szükséges végezni
- Földmunkavégzés során régészeti megfigyelés szükséges
- Telepítendő fasor
- Előfásítás területe
- Tervezési terület határa

Tájékoztató elemek:

- Meglévő épület
- Meglévő telekhatár
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntetés
- FSZKT-ben meghatározott belterületi határvonal
- Föv. jelentőségű vízbázis védőterülete (KDV VIZIG 2009.)
- Kiemelt szabályozást igénylő összvárosi érdekű terület
- Védelemmel ellátott szennyvízátelő telep védőtávolsággal
- Meglévő/tervezett kerékpárút
- Patak, patakmeder
- Gázvezeték védőtávolsága
- Hid, műtárgy
- Nemzeti ökológiai hálózat - ökológiai folyosó

Készült az állami alapadatok felhasználásával