



**ALPOLGÁRMESTERE**

☒:1042 Budapest, István út 14. ☎/Fax231-3141/231-3151 e-mail: mszabolcs@ujpest.hu

---

**Előterjesztés  
a Képviselő-testület részére**

**Tárgy:** Javaslat az UV Zrt. 2012. évi Közszolgáltatási Tervének elfogadására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk és a kizárólagos tulajdonában levő UV Újpesti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság között korábban hatályos szerződés helyére 2012. január 1-től új közszolgáltatási szerződés lépett. A Vagyonkezelő a közszolgáltatási szerződés keretében a bérlakás állomány kezelése mellett haszonkölcsön keretében hasznosítja a nem lakás célú helyiségeket, valamint üzemelteti a hivatali épületeket. A közszolgáltatási szerződés – mely keretet ad a tevékenységnek és az elszámolásoknak – alapján minden évben el kell készíteni a szerződéssel érintett ingatlanok tekintetében a bevételi és kiadási tételeket tartalmazó közszolgáltatási tervet.

A korábbi szerződés eljárását tekintve utólagos elszámolású volt, azaz a tények alapján a Vagyonkezelő utólag különböző jogcímenek nyújtott be számlát, illetve elszámolást és adta át a bevételeket. Az új szerződés megköveteli előzetes tervek (közszolgáltatási terv) készítését és ezen tervek érvényesülésének következményeket is szab. Januártól a lakások és nem lakás célú helyiségek, valamint a hivatali célú épületek üzemeltetése tekintetében összesen egy elszámolási tétel marad meg az Önkormányzat és a Vagyonkezelő között. Ez az éves kompenzáció mértéke.

A beterjesztett terv ezen kompenzációt 331.819 eFt értékben és további 33.181 eFt tartalékban határozza meg. A nem lakáscélú helyiségek üzemeltetése, valamint az épületüzemeltetés összességében is részleges fedezetet termel a lakások üzemeltetéséből adódó veszteségek egy részének fedezetére, így végső soron a kompenzációt kizárólag a lakások üzemeltetésére nyújtja az Önkormányzat. Ezt – mivel a lakásokkal kapcsolatban sem az önkormányzat, sem a Vagyonkezelő nem alanya az általános forgalmi adónak –, támogatásként, adóköron kívül teheti meg.

Az éves kompenzáció mértékénél figyelembe vettük a korábbi évek közszolgáltatási szerződéshez tartozó feladatainak kiadási igényét. Ezen adatok, illetve a most benyújtott közszolgáltatási terv alapján megállapítható, hogy a 2012-es évben az Önkormányzat költségvetését kisebb mértékben terhelik ugyanezen kiadások, mint a korábbi években.

A struktúra átalakításából fakadó előnyök mind e mellett lehetővé teszik az igen rossz állapotban levő ingatlanállomány korábbiaktól nagyobb volumenű karbantartását és tervszerű felújítását is. A Vagyonkezelő saját szervezeti költségeit a feladatokhoz igazodva, továbbra is a 2009-es és 2010-es szint alatt tartja, a saját tulajdonában levő ingatlanállomány után a különböző adókat pedig az Önkormányzat felé megfizeti.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az UV Zrt. által végzett feladatokat szabályozó 2012-es közszolgáltatási tervvel kapcsolatos határozati javaslatot fogadja el!

Budapest, 2012. február 17.

Tisztelettel,

**Dr. Molnár Szabolcs**

### **Határozati javaslat**

A Képviselő-testület az UV Zrt-vel kötött közszolgáltatási szerződés alapján a 2012-es évre készített közszolgáltatási tervet a beterjesztett formában összesen 365 mFt kompenzáció biztosítása mellett elfogadja az alábbiak mellett:

1. A tartalékkereten kívüli 331.819 eFt nagyságú kompenzáció első részlete 106.819 eFt értékben 2012. március 31-ig, a fennmaradó rész a szerződés szerint kilenc havi egyenlő részletben folyósítható.
2. Felkéri a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottságot, hogy év közben két alkalommal tűzze napirendjére a közszolgáltatási szerződés időarányos teljesítéséről szóló beszámolót.
3. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az éves kompenzáció módosítása nélkül, a közszolgáltatási tervben év közben szükségessé váló kiadási tétel átcsoportosítások, illetve az esetleges bevétel növekedés miatt lehetővé váló további műszaki feladatokra történő kiadásnövelés tekintetében a Vagyonkezelő előterjesztése alapján döntsön.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos