

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

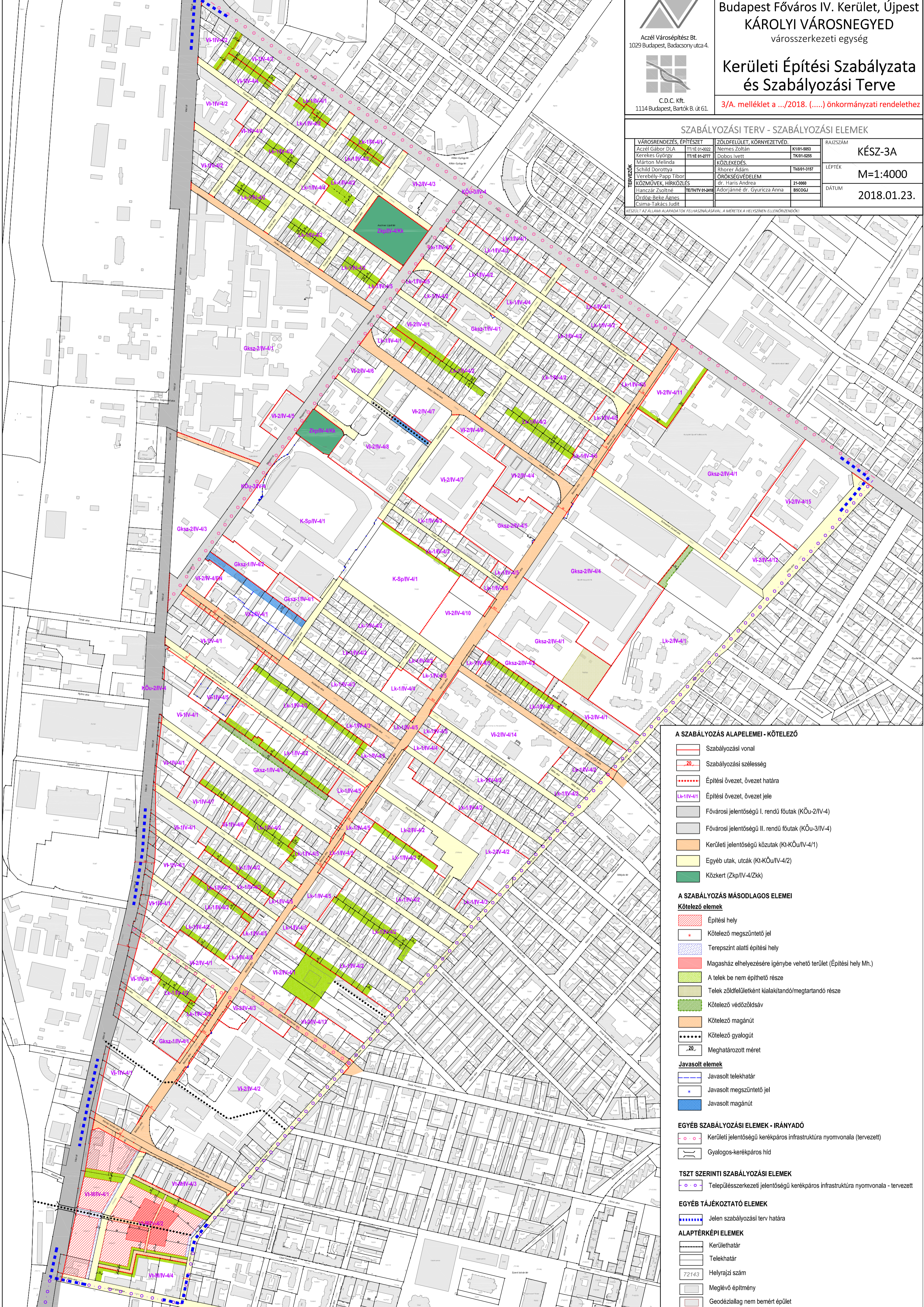
TERVEZŐK	VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	ZÖLDFELÜLET, KÖRNYEZETVÉD.	RAJZSZÁM
	Acél Gábor DLA	Nemes Zoltán	K1/01-5053
	Kerekes György	Dobos Ivett	TK/01-5255
	Márton Melinda	KÖZLEKEDÉS.	
	Schild Dorottya	Rhorer Adám	TK/01-3157
	Verebély-Papp Tibor	ÖRÖKSÉGVÉDELME	
	KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS	dr. Haris Andrea	21-0060
	Hanczár Zsoltné	Adorjánne dr. Gyuricza Anna	BSCOGJ
	Órdög-Beke Ágnes		
	Csima-Takács Judit		

KÉSZÍTŐ AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A MÉRTEK A HELYSÍMÉN ELLENŐRZENDŐK!

KÉSZ-3A

LÉPTÉK
M=1:4000

DÁTUM
2018.01.23.



- A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI - KÖTELEZŐ**
- Szabályozási vonal
 - Szabályozási szélesség
 - Építési övezet, övezet határa
 - Építési övezet, övezet jele
 - Fővárosi jelentőségű I. rendű főutak (KÖU-2/IV-4)
 - Fővárosi jelentőségű II. rendű főutak (KÖU-3/IV-4)
 - Kerületi jelentőségű közutak (K-KÖU/IV-4/1)
 - Egyéb utak, utcák (K-KÖU/IV-4/2)
 - Közkert (Zkp/IV-4/1Zkk)
- A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**
- Kötelező elemek**
- Építési hely
 - Kötelező megszüntető jel
 - Terepszint alatti építési hely
 - Magasház elhelyezésére igénybe vehető terület (Építési hely Mh.)
 - A telek be nem építhető része
 - Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
 - Kötelező védőövezet
 - Kötelező magánút
 - Kötelező gyalogút
 - Meghatározott méret
- Javasolt elemek**
- Javasolt telekhatár
 - Javasolt megszüntető jel
 - Javasolt magánút
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK - IRÁNYADÓ**
- Kerületi jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala (tervezett)
 - Gyalogos-kerékpáros híd
- TSZT SZERINTI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK**
- Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala - tervezett
- EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK**
- Jelen szabályozási terv határa
- ALAPTÉRKÉPI ELEMÉK**
- Kerülethatar
 - Telekhatár
 - Helyrajzi szám
 - Meglévő építmény
 - Geodéziailag nem bemért épület