



ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: Közterület használatának engedélyezése.

Tisztelt Bizottság!

Az Alpin Berg Bau Kft. ügyvezetője Bergmann Tamás kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz. A 1047 Budapest Irányi Dániel u. 1-3. szám alatt közterületen található garázssoron az 1. és 2. garázshely a Kft. használatában van, az 1. garázshely a saját tulajdona, míg a 2. garázshelyet az Önkormányzattól bérlő évek óta.

Az 1. garázshely és kerítés által határolt 19,1 m² háromszög alakú területet (lásd mellékelt helyszínrajz szerint) a szomszédos Társasház kérésére kerítették el kapuval tekintettel arra, hogy hajléktalanok használták a területet, valamint szemetet, hulladékot tároltak ott. E területet szeretné bérbe venni anyagtárolásra.

A jelenleg fizetett díjak:

- Saját tulajdon után fizetett közterület használati díj mértéke 4.200,- Ft/m²/év + Áfa, amely után a fizetett díj Bruttó 8.890,- Ft/hó
- Önkormányzat által bérelt garázshely bérleti díjának mértéke 11.667,- Ft/hó + Áfa, amely után a fizetett díj Bruttó 14.817,- Ft/hó

| | |
|----------------------------|---|
| <u>Helyszín:</u> | Irányi Dániel u. 1-3. |
| <u>Használt terület:</u> | 19,1 m ² |
| <u>Tevékenység:</u> | Anyagtárolás |
| <u>Igényelt időtartam:</u> | 2018. szeptember 25. – 2019. június 30. |

A közterületek használatáról és rendjéről szóló 7/2014 (II.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete alapján, az anyagtárolással kapcsolatos közterület-használathoz megállapított díj mértéke: 1.800,- Ft/m²/hó + 27 % ÁFA.

Bergmann Tamás, mint az Alpin Berg Bau Kft. ügyvezetője, arra kérte az Önkormányzatot, tekintettel arra, hogy évek óta használja az elkerített terület mellett található 2 garázshelyet, hogy a bérelendő terület használatának díját a saját tulajdonú garázsával azonos mértékben, 4.200,- Ft/m²/év + Áfa összegben határozza meg az Önkormányzat, amely a 2018. szeptember 25. – 2019. június 30. időszakra vonatkozóan, mindösszesen bruttó 76.409,- Ft-ért.

A kedvezményes közterület használatáról a 7/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 36.§ (1) bekezdése alapján a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság jogosult dönteni.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy helyt ad a Alpin Berg Bau Kft. kérelmének és 2018. szeptember 25. – 2019. június 30. időszakra vonatkozóan mindösszesen bruttó 76.409,- Ft-ért engedélyezi a terület használatát.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Budapest, 2018. szeptember 25.

Dr. Molnár Szabolcs

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.
Készítette: dr. Piros Judit