



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141, Fax.: 231-3151
mszabolcs@ujpest.hu
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:
BP04ONKO, KRID: 358468376

ALPOLGÁRMESTERE

ID 114 601 0024
Management System
MSZ EN ISO 9001:2015
valid until: 2019.06.25.

ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: magántulajdonú pavilon visszavonásig érvényes közterület-használatának engedélyezése

Tisztelt Bizottság!

A Tárna Invest Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. képviseletében Vu Quy Duong ügyvezető 2018. szeptember 14. napján kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, Budapest Főváros IV. kerületében közterületen lévő magántulajdonú felépítmény működésének engedélyezése iránt.

Helyszín: 1042 Budapest, Árpád út 122. (mellékelt helyszínrajz szerint)
Használt terület: 26 m²
Jelenlegi tevékenység: raktár
Jelenlegi közterület-használati díj: bruttó 42.266,- Ft/hó

A megjelölt magántulajdonú pavilon eredetileg a KRE-BUSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. tulajdonát képezte, a megjelölt közterület tekintetében 2009. október 1. napjától visszavonásig érvényes közterület - használati szerződéssel rendelkezett.

Tárgyi pavilont a Tárna Invest Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft., mint vevő adásvétel útján per, teher és igénymentesen 2018. szeptember 11. napján megvásárolta a KRE-BUSZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. -től, mint eladótól.

A kiszámlázott közterület-használati díj összege 2018. szeptember 30. napjáig rendezésre került, a felépítmény tekintetében az Önkormányzat követelést nem tart nyilván.

Mindezekre tekintettel a Kft. ügyvezetője kéri, hogy az Önkormányzat engedélyezze új, 2018. szeptember 12. napjától visszavonásig érvényes közterület-használati szerződés megkötését tárgyi pavilon üzemeltetése céljából.

A közterületek használatáról és rendjéről szóló 7/2014. (II. 28.) számú önkormányzati rendelet szerint, erre a területre a pavilonokra megállapított díjtétel 1.280,- Ft/m²/hó + 27 % ÁFA.

A kérelem a vonatkozó 7/2014. (II. 28.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés c) pontján alapul, amely többek között kimondja, hogy a határozatlan időtartamú közterület-használat engedélyezéséről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság jogosult dönteni.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a kérelmet megvizsgálta, és úgy dönt, hogy a Tárna Invest Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Kft. kérelmében foglaltakhoz hozzájárul, és engedélyezi a 1042 Budapest, Árpád út 122. szám alatt található, közterületen álló, 26 m² hasznos alapterületű, magántulajdonú pavilon tekintetében, 2018.szeptember 12. napjától visszavonásig érvényes közterület-használati szerződés megkötését a mindenkor hatályos, a közterületek használatáról és rendjéről szóló önkormányzati rendelet 1. számú melléklete alapján, az abban előírt díjtétel szerint.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.
Határidő: folyamatos

Budapest, 2018. szeptember 26.

Dr. Molnár Szabolcs

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.
Készítette: Urbán Krisztina