



Budapest Főváros IV. kerület  
**ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT**



✉ 1041 Budapest, István út 14.  
☎ 231-3141, Fax.: 231-3151  
[mszabolcs@ujpest.hu](mailto:mszabolcs@ujpest.hu)  
Hivatali ügyfélkapu elérhetőség:  
**BP04ONKO, KRID: 358468376**

**ALPOLGÁRMESTERE**

**ID 114 601 0024**  
Management System  
MSZ EN ISO 9001:2015  
valid until: 2019.06.25.

## **Előterjesztés a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság ülésére**

**Tárgy:** Javaslat szerződéskötésre a Digi Kft.-vel

### **Tisztelt Bizottság!**

A DIGI Kft. a jelenleg elérhető TV, telefon és internet szolgáltatásokon túl, a Magyar Állam által kiírt frekvencia tenderen való sikeres részvételnek köszönhetően, még az idei évben mobiltelefon-, és szélessávú mobil adathasználatot is biztosít meglévő és leendő ügyfeleinek. Jelenleg a szolgáltatás elindításához szükséges hálózat tervezési és infrastruktúrafejlesztési munkálatokat végzik. Ennek részeként előzetes felmérés eredményeképpen megállapították, hogy a 1046 Budapest, Blaha Lujza utca 9. szám alatt lévő, 75103/3 helyrajzi számú társasház épülete alkalmas egy, a fejlesztésekhez szükséges bázisállomás létesítésére, mivel a környéken ez a legmagasabb épület.

Amennyiben lehetőséget kapnak az társasházi tető egy részének ilyen módon történő hasznosítására, úgy egy hosszú távú bérleti szerződés keretein belül kívánják a szükséges berendezéseket (antennatartók, antennák, kiszolgáló berendezés) elhelyezni a társasház tetejére. Az épület tetején van már egy hasonló antenna, azt a Telenor Kft. működteti, és álkéményben van elhelyezve. A Digi bázisállomása szintén álkéménybe kerül.

A szolgáltató tájékoztatása szerint: „A bázisállomások vízszintesen, az autók fényszóróihoz hasonlóan bocsátanak ki rádióhullámokat, tehát nagyon kevés energia jut az antenna alatti területre. Az antennák által kibocsátott rádióhullámok vízszintes irányítottságából adódik, hogy közvetlenül az antenna alatti területeken az elektromágneses tér intenzitása rendkívül csekély, és a távolsággal négyzetes arányban csökken. Az ENSZ Egészségügyi Világszervezetének (WHO) egyértelmű állásfoglalásából is tudjuk, hogy a bázisállomások lakosságot érintő elektromágneses hatása elhangelhető, egészségkárosodással nem kell számolni.”

Az UV Zrt. 5 éves szerződést kötött a céggel (bérleti díj bruttó 1.700.000 Ft/év), amely alapján megkezdtek a kivitelezési munkát, ugyanakkor ahhoz, hogy a bérleti jogviszonyt 15 éves határozott időre is létre lehessen hozni, a Gazdasági és Pénzügyi Bizottság hozzájárulása szükséges, mivel a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásának szabályairól szóló 26/2004. önkormányzati rendelet 7.§ (2a) bek. szerint a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a (2) bekezdésben foglaltakon túlmenően más esetekben is hozzájárulhat öt évnél hosszabb határozott idejű bérleti jogviszony létrehozásához.

A tárgyalások során kialakult bérleti díj bruttó 1.700.000 Ft/év, a KSH által kiadott hivatalos inflációt követő emelés lehetőségének fenntartásával.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

**Határozati javaslat:**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a szerződés megkötését elfogadja, és felhatalmazza UV Zrt-t a 15 éves határozott időre szóló bérleti szerződésnek az Önkormányzat, mint bérbeadó és a Digi Kft., mint bérlő közötti megkötésére a 75103/3 hrsz.-ú, természetben 1046 Budapest Blaha Lujza u. 9. szám alatti ingatlan vonatkozásában.

Felelős: Alpolgármester

Határidő: Azonnal

Budapest, 2018. szeptember 20.

Dr. Molnár Szabolcs