



ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-2. (hrsz. 74108/A) alatti helyiség és raktárépület kedvezményes bérbeadása

Tisztelt Bizottság!

Az Állatmentő Liga bérlője a 1044 Budapest, Váci út 67-69. szám alatti telephelyen a földszint Ü-1. számú, 87 m² alapterületű helyiségnek és a kapcsolódó 60 m² alapterületű udvari épületnek – a VVB és a GPEB korábbi döntései alapján 60 Ft/m²/év+ÁFA kedvezményes bérleti díj emellett. Jelenlegi bérleti szerződése 2019. április 30. napjáig érvényes.

A tárgyi ingatlanon helyezkedik el az Ü-2. szám alatti 57 m² alapterületű iroda-üzlet besorolású helyiség és az ahhoz kapcsolódó 70 m² alapterületű udvari raktárépület, amelynek korábbi bérlője a szerződést a közelmúltban felmondta.

Az Állatmentő Liga képviselőjében Pataki Gábor elnök kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben a megürült helyiségek kedvezményes bérbevételét kezdeményezi. A helyiségekben ügyfélfogadó iroda és 24 órás állategészségügyi ügyelet kialakítását tervezik.

A Liga nonprofit szervezetként 2011. óta működik, és 2013. óta állatvédelmi őrszolgálatot is ellát. Az elmúlt években több száz házi-, dísz-, és vadállatot mentettek ki szorult helyzetükből, nem csak Újpesten, hanem Budapest egész területén. Az egyesület folyamatosan segédkezik az Önkormányzat által telepített kutyafuttatók rendjének fenntartásában, továbbá ingyenesen igénybe vehető állatmentési szolgáltatást, 0-24 órában működő, ingyenes segélyhívó vonalat tart fenn, valamint a kóbor állatok befogása érdekében együttműködik a helyi állatmenhellyel (Rex Kutyaotthon Alapítvány), és a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság Állategészségügyi Szolgálatával. Az egyesület pénzügyi lehetőségeit meghaladja a piaci alapon megállapított mértékű bérleti díj megfizetése, mivel a Ligát elsősorban a tagok tagdíjaiból tartják fent.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

A fentiek szerint illetékes Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság a kérelmet 2018. augusztus 6-i ülésén tárgyalja.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság hozzájárul a 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-2. alatti helyiségre, valamint a kapcsolódó udvari épületre vonatkozó bérleti szerződés megkötéséhez az Állatmentő Ligával a 2018. augusztus 1. napjától 2019. április 30. napjáig terjedő időszakra.

A Bizottság a helyiség, valamint az udvari épület bérleti díját 60 Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg, azzal a feltétellel, hogy a Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a bérlemény üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A bérleményekben folytatható tevékenységi kör: irodahelyiség valamint állategészségügyi ügyelet üzemeltetése.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2018. július 31.

Dr. Molnár Szabolcs

Hátteranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.