



ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: 1047 Budapest, Váci út 55. földszint 01. szám alatti helyiségre, vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása

Tisztelt Bizottság!

Az Újpest Bulldogs Amerikai Futball Club 2014. óta bérlő az UV Zrt-től a Budapest IV. kerület Váci út 55. szám (74043/A/21 hrsz.) alatti 153 m²-es önkormányzati tulajdonú helyiséget. Jelenleg hatályos szerződése – amely a 29/2017 (IV.12.) GPEB határozat alapján 60,- Ft/m²/év + ÁFA kedvezményes bérleti díjat határoz meg – a 2017. május 1. – 2018. június 30. közötti időtartamra szól.

Az egyesület képviselőjében Szatmári János Zsolt elnök kérelemmel fordult a Tisztelt Bizottsághoz a helyiségbérleti szerződés 2018. szeptember 30. napjáig történő megújítása, illetve a kedvezményes bérleti díj megállapítása érdekében. Ezen időpontot követően az egyesület a bérleményt vissza kívánja adni, tekintettel az aktív egyesületi tagság időközben bekövetkezett megfogyatkozására.

Az elmúlt években az egyesület részlegesen felújította és folyamatosan karbantartja a korábban kihasználatlan, leromlott állapotú helyiséget, erőnléti edzésre és közösségi programokra alkalmas termet alakított ki, illetve a kedvezményes bérleti díjat, a rezszi- és közös költséget rendszeresen fizette. Ezen okokra való tekintettel a kérelemben foglaltakat az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. támogatja.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Közművelődési és Oktatási Bizottság is tárgyalja.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság hozzájárul a Budapest IV. kerület Váci út 55. földszint 01 szám, 74043/A/21 hrsz. alatti, 153 m²-es helyiség bérbeadásához az Újpest Bulldogs Amerikai Futball Club részére a 2018. július 1. és 2018. szeptember 30. közötti időtartamra, klubház és sportegyesületi tevékenység célú hasznosításra 60 Ft/m²/év kedvezményes bérleti díj megállapításával. A bérlő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.
Határidő: folyamatos

Budapest, 2018. július 2.

Dr. Molnár Szabolcs

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.