



ELŐTERJESZTÉS

Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: 1047 Budapest, Baross u. 44. A. ép. földszint alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítására, valamint bérleti jogviszony hosszabbítására vonatkozó kérelem elbírálása.

Tisztelt Bizottság!

A Nephrocentrum Alapítvány 2011. február 15. napja óta jogszerű bérlője a 1047 Budapest, Baross utca 44. A. ép. földszint /Ü-1. szám alatti, 110 m² alapterületű helyiségnek.
A jelenlegi bérleti szerződés 2018. június 30. napjáig érvényes.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal döntött a kedvezményes bérleti díjról, legutóbb – 83/2018. (IX. 27.) GPEB határozatával, mely alapján - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg 2017. július 1. napjától 2018. június 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.
Az Alapítvány elnöke, Baranyai Zoltánné 2018. május 24-én érkezett kérelmében továbbra is kéri tárgyi helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékben történő megállapítását, valamint a civil szervezet jogviszonya meghosszabbításának engedélyezését.

Az Alapítvány a helyiséget járóbeteg szakrendelőként használja, ahol krónikus vesebetegek ellátását végzik, valamint több éve látják el mintegy 600 fő újpesti, valamint Budapest Főváros IV. kerületének vonzáskörzetéből szárazó lakos krónikus vesebeteg gondozását.

A civil szervezet a helyiséget egészségügyi szolgáltatás nyújtása (művese állomás) céljából veszi igénybe.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Népjóléti és Lakásügyi Bizottság 2018. június 21.-ei ülésén tárgyalta.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Nephrocentrum Alapítvány által bérelt, 1047 Budapest, Baross utca 44. A. ép. földszint alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2018. július 1. napjától 2019. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A bérleményben folytatható tevékenységi kör: egészségügyi szolgáltatás (művese állomás).

Felelős: A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

Határidő: folyamatos

Budapest, 2018. június 22.

Dr. Molnár Szabolcs