



ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: 1048 Budapest, Intarzia utca 15. szám alatti helyiségre vonatkozó, kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

Tisztelt Bizottság!

A Káposztásmegyeri Fogódzó Szociális Alapítvány 2005. március 1. napjától jogszerű bérlője a 1048 Budapest, Intarzia utca 15. szám alatti, 20 m² alapterületű helyiségnek.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2019. május 31. napja.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság több alkalommal döntött a kezdeményes bérleti díjról, legutóbb - a 87/2017. (IX. 27.) GPEB határozatával, - mely alapján a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben határozta meg 2017. július 1. napjától 2018. június 30. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan.

Az alapítvány elnöke, Körtvélyessy Géza továbbra is kéri tárgyi helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékben történő megállapítását.

Az Alapítvány a helyiséget szociális mosodaként használja, ahol 5 ipari géppel működve segíti a környéken élő hátrányos helyzetű lakótelepi lakosok napi életvitelét. A népkonyha tevékenység keretében munkanapokon 50 embernek tudnak egy tál meleg ételt kiosztani. A helyiségben varrőkör is működik, ahol az idősebb emberek varrni tanítják az erre jelentkező fiatalokat.

A civil szervezet közhasznú nonprofit tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a bérleti díj fizetése.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. § (1-3) bekezdése szerint a kezdeményes helyiség-bérbeadásáról a civil szervezet tevékenysége szerint illetékes szakszervezet állásfoglalása szükséges, a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Népjóléti és Lakásügyi Bizottság 2018. májusi ülésén tárgyalja.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Káposztásmegyeri Fogódzó Szociális Alapítvány által bérelt, 1048 Budapest Intarzia utca 15. szám alatti helyiség kedvezményes bérleti jogviszonyának 2018. július 1. napjától 2019. május 31. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiség bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A helyiségben folytatható tevékenységi kör: szociális mosoda, népkonyha és iroda.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Budapest, 2018. május 18.

Dr. Molnár Szabolcs