



ELŐTERJESZTÉS Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: 1048 Budapest, Sárpatak utca 10. földszint 3., valamint 1048 Budapest, Sárpatak utca 12. földszint 2. szám alatti helyiségekre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása.

Tisztelt Bizottság!

A Prevenció Egészségügyi- Szociális Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. 2003. év óta, folyamatosan bérlő a 1048 Budapest, Sárpatak utca 10. földszint 3., valamint 1048 Budapest, Sárpatak utca 12. földszint 2. szám alatti, 76539/38/A/1; 76539/38/A/30 helyrajzi számokon nyilvántartott, 47 - 47 m² területű ingatlanokat.

A jelenlegi, érvényes bérleti szerződés lejáratának dátuma 2018. június 30. napja.

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság legutóbb – 49/2017. (V. 24.) GPEB határozatával - a bérleti díj mértékét 60,- Ft/m²/év + ÁFA mértékben határozta meg.

A Kft. képviselőjében Dr. Kovács Lajos ügyvezető 2018. április 18.-ai érkezéssel, kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben kéri a megjelölt helyiségek bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását.

A társas vállalkozás egészségügyi tevékenységet folytat, ezért pénzügyi lehetőségeit meghaladja a normál mértékű bérleti díj fizetése. A Kft. – többek között - Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat Polgármesteri Hivatala, és az Önkormányzat egyéb intézményeinek alkalmazottai részére munkaegészségügyi szolgáltatást nyújt, továbbá házi orvosi és fogászati rendelést is biztosít a kerület lakosai számára.

Egyúttal tájékoztatom T. Bizottságot, hogy az Kft. a helyiségeket rendelőhelyiségek biztosítása céljából veszi igénybe.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

Az előterjesztést a szakmailag illetékes Népjelölési és Lakásügyi Bizottság 2018. májusi ülésén tárgyalja.

Határozati javaslat:

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy hozzájárul a Prevenció Kft. által bérelt, 1048 Budapest, Sárpatak utca 10. földszint 3. valamint 1048 Budapest, Sárpatak utca 12. földszint 2. szám alatti helyiségek bérleti jogviszonyának 2018. július 1. napjától 2019. június 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbításához.

A Bizottság a helyiségek bérleti díját 60,- Ft/m²/év + ÁFA összegben állapítja meg azzal a feltétellel, hogy a Bérelő a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiségek üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

A Kft. a helyiségeket kizárólag rendelőhelyiségek biztosítása céljára veheti igénybe.

Felelős: Polgármester a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján

Határidő: folyamatos

Budapest, 2018. május 18.

Dr. Molnár Szabolcs