



## ELŐTERJESZTÉS

Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság részére

**Tárgy:** 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-1. alatti helyiségre, valamint kapcsolódó udvari épületre vonatkozó kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem elbírálása

### Tisztelt Bizottság!

Az Állatmentő Liga 2017. május 1. napja óta rendelkezik bérleti szerződéssel a 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-1. alatti, 87 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség; valamint 60 m<sup>2</sup> alapterületű udvari épület tekintetében. A tavalyi évben a VVB javaslata alapján a GPEB kedvezményes – 60 Ft/m<sup>2</sup>/év+ÁFA – díjat állapított meg a 2017. május 1. és 2018. április 30 közötti időszakra.

Az Állatmentő Liga képviseletében Pataki Gábor elnök kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben kéri a megjelölt helyiség, valamint udvari épület bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítását további egy éves időszakra.

A Liga nonprofit szervezetként 2011. óta működik, és 2013. óta állatvédelmi őrszolgálatot is ellát. Az elmúlt években több száz házi-, dísz-, és vadállatot mentettek ki szorult helyzetükből, nem csak Újpesten, hanem Budapest egész területén.

A civil szervezet folyamatosan segédkezik az Önkormányzat által telepített kutyafuttatók rendjének fenntartásában, továbbá ingyenesen igénybe vehető állatmentési szolgáltatást, 0-24 órában működő, ingyenes segélyhívó vonalat tart fenn, valamint a kóbor állatok befogása érdekében együttműködik a helyi állatmenhellyel (Rex Kutyaotthon Alapítvány), és a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság Állategészségügyi Szolgálatával. Az egyesület pénzügyi lehetőségeit meghaladja a piaci alapon megállapított mértékű bérleti díj megfizetése, mivel a Ligát elsősorban a tagok tagdíjaiból tartják fent.

A szervezet a bérelt helyiséget irodaként, a kapcsolódó udvari épületet pedig az éjszakai órákban begyűjtött, elkóborolt/sérült állatok átmeneti elhelyezése céljából veszi igénybe.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. §-a alapján a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a helyiségben folytatni kívánt tevékenység szerint illetékes bizottság állásfoglalása szükséges; a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt.

### **Határozati javaslat:**

A Városüzemeltetési és Városfejlesztési Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és javasolja a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére az Állatmentő Liga által bérelt, 1044 Budapest, Váci út 67-69. földszint /Ü-1. alatti helyiség, valamint a kapcsolódó udvari helyiség bérleti jogviszonyának 2018. május 1. napjától

2019. április 30. napjáig terjedő időszakra történő meghosszabbítását; továbbá javasolja a helyiség, valamint az udvari épület bérleti díját 60 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA megállapítani. A Bérlet a bérleti szerződés időtartama alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség és udvari épület üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.


A bérleményekben folytatható tevékenységi kör: irodahelyiség valamint éjszakai átmeneti állatmenhely üzemeltetése.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a határozatban foglaltak szerint a szükséges intézkedést tegye meg.

**Felelős:** A Polgármester, a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján.

**Határidő:** folyamatos

Budapest, 2018. április 13.


**Dr. Molnár Szabolcs**

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.