



## ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

**Tárgy:** Budapest IV. ker. Árpád út 158. szám alatti helyiségre érkezett kedvezményes bérleti díj megállapítása iránti kérelem

Tisztelt Bizottság!

A Magyar Pünkösdi Egyház bérlője a Budapest IV. ker. Árpád út 158. szám alatti helyiségnek. A helyiség bérleti szerződése 2013. június 30-ig volt érvényben. Az Egyház főtitkára Kecser István kérelemmel fordult Hivatalunkhoz, a helyiség bérleti díjának kedvezményes mértékű megállapítása iránt.

Az Egyházévek óta támogatja a hajléktalanok felé való szolgálatot. Az MPE Hajlékmisszió Gyülekezet Egyházuk évek óta működő gyülekezete, amely minden vasárnap megtartja Istentiszteletét a hajléktalanok részére. A Hajlékmisszió Gyülekezet működésével állami és társadalmi feladatok ellátásával látja el, ugyanakkor ehhez az állami finanszírozásból nem részesül; tevékenységének pénzügyi fedezetét jórészt a hívők adományából biztosítja.

A helyiségben folytatott tevékenység: karitatív tevékenység.

A Egyház közhasznú tevékenységet folytat, csekély összegű bevétel mellett, ezért pénzügyi lehetőségeiket meghaladja a bérleti díj fizetése. A helyiségre a helyi rendeletünk szerint megállapított bérleti díj mértéke: 12.000,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és bérbeadásáról szóló 26/2004. (X.07.) számú rendelet 42. § (1-3.) bekezdés szerint a kedvezményes helyiség-bérbeadásról a civil szervezet tevékenysége szerint illetékes szakbizottság állásfoglalása szükséges, majd annak ismeretében a bérbeadás feltételeiről a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság dönt. Az eddigi gyakorlat szerint civil szervezetek részére 60,- Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA bérleti díj került megállapításra, valamint a bérlő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget.

*Az előterjesztést a szakmailag illetékes Népjóléti és Lakásügyi Bizottság 2015. április 23. napján tárgyalja.*

### **Határozati javaslat:**

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalta, és úgy dönt, hogy a Magyar Pünkösdi Egyház által bérelt Bp. IV. kerület Árpád út 158. szám alatti helyiségre a bérleti díjat 1.200,- Ft/m<sup>2</sup>/év + Áfa mértékben állapítja meg. A Bérlő ezen időszak alatt is köteles megfizetni valamennyi közüzemi díjat és minden, a helyiség üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költséget. A Bizottság a kedvezményes bérleti díjat 2015. május 1. - 2016. június 30. időszakra vonatkozóan állapítja meg.

A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a hatáskörrel rendelkező Alpolgármester útján a szükséges intézkedést tegye meg.

**Felelős:** Polgármester a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján.

**Határidő:** folyamatos

Budapest, 2015. április 21.

**Dr. Molnár Szabolcs**

Készítette:

dr. Piros Judit

Vagyongazdálkodási ügyintéző

Háttéranyag az Alpolgármesteri Titkárságon megtekinthető.