



Budapest Főváros IV. kerület
ÚJPEST ÖNKORMÁNYZAT



✉ 1041 Budapest, István út 14.
☎ 231-3141, Fax.: 231-3151
mszabolcs@ujpest.hu

ALPOLGÁRMESTERE

www.tuv.com
ID 9105075801
Management System
ISO 9001:2008
valid until: 2016.06.26.

ELŐTERJESZTÉS

a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére

Tárgy: Javaslat telekhatár-rendezerés jóváhagyására

Tisztelt Bizottság!

A Budapest, IV. ker. 75214/9 hrsz.-ú kivett üzlet, egyéb épület megnevezésű 1243 m² alapterületű ingatlan tulajdonosa a FO-KOZ Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.. Az ingatlan a Sporttelep utca - Eperjesi utca - Tunggram utca által határolt területen található, az épületben élelmiszer üzlet működik.

Az ingatlan fizikai és jogi határai több helyütt eltérést mutatnak. Az ingatlan határa, a Sporttelep utca felé benyúlik a közterületként funkcionáló járdába, míg az ingatlan Eperjesi utca - Tunggram utca sarkán álló építménye a közterület felé túlnyúlik a telekhatáron.

Erre tekintettel a telekhatárokat indokolt rendezni, melynek eredményeként a 75214/9 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, az ingatlan Sporttelep utca felőli részén 40 m²-t közterületi funkcióra átadna az önkormányzatnak, - míg ezzel egyidejűleg az Eperjesi és a Tunggram utca sarkán 22 m² nagyságú ingatlanrészt kapna az önkormányzattól.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanrészek cseréje a telekhatárok rendezése, a fizikai állapothoz való hozzáigazítása érdekében történik, így a jogügyletre térítésmentesen kerül sor. Az Önkormányzat a rendezést követően 18 m² nagyságú többletkez jut. Mivel a rendezés mindkét fél érdeke, így a telekalakítás költségeit fele-fele arányban viselik.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a telekhatár rendezéséhez szíveskedjen hozzájárulni.

Újpest, 2015. április 23.

Dr. Molnár Szabolcs

Határozati javaslat

A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság hozzájárul a Budapest, IV. ker. 75214/9 hrsz.-ú ingatlan érintő telekhatár-rendezéshez, melynek eredményeként az Önkormányzat 40 m² nagyságú területrészt kap és 22 m² nagyságú területrészt ad át. A felek a telekalakítás költségeit fele-fele arányban viselik, a telekhatár-rendezéssel kapcsolatban egyebekben egyik fél sem tartozik a másiknak térítést fizetni.

Határidő: 120 nap

Felelős: polgármester