



### Tisztelt Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság!

**Tárgy:** Roóz Katalin Budapest IV. kerület, Árpád út 73. fszt. 7. szám alatti lakos tartozása elengedése iránti kérelme

### Előzmény:

Roóz Katalin 2002 óta él a tárgyi lakásban családjával. A bérlő szociális alapú lakbért fizet. Roóz Katalin részére a Polgármester 2012. március 1. napjától lakbérkedvezményt állapított meg *(kiadmányozó a Polgármesteri Hivatal Szociális Főosztály Lakásügyi Osztályának vezetője)* 16065/2012. számú határozatával 2012. október 31. napjáig, mivel Roóz Katalin aktív korúak ellátásában részesült. Tekintettel arra, hogy nevezett a bérleti jogviszonyát folyamatosan hosszabbította, valamint aktív korú ellátásra való jogosultsága fennállt, így a lakbérkedvezményt is tovább folyósítottuk.

<b>Bérlakás címe:</b>	Budapest IV. Árpád út 73. fszt. 7.
<b>Tulajdonosa:</b>	Újpesti Vagyonkezelő Zrt.
<b>Alapterülete:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Komfortfokozata</b>	komfortos
<b>Szobaszáma:</b>	2 szobás
<b>Az első bérbeadás időpontja:</b>	2002

A Budapest Főváros IV. ker. Újpest Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának Szociális Főosztály Szociális Osztálya Roóz Katalin aktív korú ellátását 2013. július 31. napjával megszüntette, mivel az éves felülvizsgálat során nem igazolta, hogy legalább 30 nap időtartamban kereső tevékenységet folytatott. Az aktív korú ellátás megszűnésével nevezett a lakbérkedvezményre való jogosultságát is elvesztette. A kérelmező az ellátás megszűnésére vonatkozó bejelentési kötelezettségének nem tett eleget, és hivatalból sem továbbították az információt, így a Lakásügyi Osztály csak 2015. február 19-én szerzett tudomást a körülményekben beállt változásról. Mivel nevezett nem felelt meg a lakbérkedvezményre való jogosultsági feltételnek a Lakásügyi Osztály a megállapított lakbérkedvezményt a 2015. február 23-án kelt, 8653/3/2015. számú határozatával megszüntette, és Roóz Katalint a 2013. augusztus 1. napjától jogosulatlanul igénybe vett lakbérkedvezmény késedelmi kamatokkal történő visszafizetésére kötelezte. Az Újpesti Vagyonkezelő Zrt. tájékoztatása szerint a **visszafizetendő összeg 109.242,-Ft.**

Budapest Főváros IV. ker. Újpest Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének mértékéről szóló 40/2011. (XII.19.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) – *azóta hatály kívül helyezett* – 8. §-a szerint:

8. § *A szociális helyzet alapján bérbe adott lakás lakbérét 30%-kal csökkenteni kell,*

*(1)... b) a bérlő szociális helyzete alapján, ha a bérlő az Önkormányzatnak a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló – többször módosított – 23/2003. (VII.16.) számú rendelete (a továbbiakban: szociális ellátás) részesül, ide nem értve a lakásfenntartási támogatást és a lakbértámogatást.*

9.§ (3) Amennyiben a bérlő ... b) részére a szociális ellátás folyósítását bármely oknál fogva megszüntetik, úgy a következő hónaptól kezdődően a 8.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározott kedvezményt már nem veheti igénybe.

10. § Ha a bérlő a 8. § (1) bekezdésben meghatározott valamely lakbért csökkentő kedvezményt jogosulatlanul vette igénybe, úgy őt a jogosulatlanul igénybe vett összeg késedelmi kamatokkal növelt összegének visszafizetésére kell kötelezni.

**Roóz Katalin a megszüntető határozat kézhezvételét követően kérelmet nyújtott be tartozása elengedésére.** Kérelmében előadja, hogy aktív korú ellátását 2013-ban azért szüntették meg, mert nem tudott az ellátáshoz szükséges munkaviszonyt igazolni. 2013 augusztusától 2014 szeptemberéig nem volt jövedelme. Jelenlegi munkahelyén is csak négyórás munkaviszonyban foglalkoztatják, jövedelme bruttó 59.000,-Ft. Nevezett állítása szerint nem tudott arról, hogy a kedvezményt csak az aktív korú ellátás idejére biztosították. Álláspontja szerint jóhiszeműen járt el, ugyanis a lakbérkedvezmény megítélésekor még aktív korú ellátásban részesült, és csak 2014 szeptembere óta rendelkezik jövedelemmel, amely körülbelül az aktív korú ellátás összegének felel meg. A bérleményben négyen élnek életvitelszerűen: a kérelmező, lánya és annak két kiskorú gyermeke. A család egy főre jutó jövedelme: 22.011.- Ft.

Rendeletünk értelmében a jogosulatlanul igénybevett lakbérkedvezményt késedelmi kamatokkal növelten vissza kell fizetni, és méltányosság gyakorlására nincs mód.

A bérlő lakbér- és költszolgáltatási díj tartozásának elengedésére a Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság jogosult.

#### **Határozati javaslat:**

1. A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a **Roóz Katalin** által a Budapest IV. kerület, Árpád út 73. fszt. 7. szám alatti lakásra jogosulatlanul igénybevett lakbérkedvezményt **elengedi.**
2. A Gazdasági és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság a **Roóz Katalin** által a Budapest IV. kerület, Árpád út 73. fszt. 7. szám alatti lakásra jogosulatlanul igénybevett lakbérkedvezményt **nem engedi el,** de engedélyezi, hogy nevezett a tartozásra **48 hónapra szóló részletfizetési megállapodást** kössön.

Felelős: Polgármester, a hatáskörrel rendelkező alpolgármester útján  
Határidő: 30 nap

Budapest, 2015. április 2.

Nagy István

Az előterjesztést készítette: dr. Polaneczki-Káplár Katalin, lakásügyi osztályvezető-helyettes